Содержание

1. Постановление администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №60 от «29» ноября 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»..……………………………………………………………………………………………………………………………3

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 1. Основная часть проекта планировки территории…………………………………………………………………………………………………..3

3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию…………………………………………………………………………………..10

4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 3. Проект межевания территории……………………………………………………………………………………………………………………..14

5. Постановление администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №64 от «29» ноября 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №322, №317, №319» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»..………………………………………………………………………………………………20

6. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………20

7. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины №322, 317, 319» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА……………………………….23

8. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Основная часть Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ…………………………………………………………………………………………………………………………………………27

9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.» Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»………………………………………………………………..29

10. Постановление администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №65 от «29» ноября 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»..………………………………………………………………………………………………29

11. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….29

12. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА………………………………………………...32

13. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта ООО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины №323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Основная часть Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….36

14. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.» Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»……………………………………………………………….39

15. Постановление администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №66 от «29» ноября 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина №315» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»..………………………………………………………………………………………………40

16. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского местрождения. Скважина №315» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ………40

17. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА……………………………….43

18. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта ООО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина №315» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Основная часть Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ…………………………………………………………………………………………………………………………………………47

19. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.» Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»………………………………………………………………..49

20. Постановление администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области №56 от «29» ноября 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников) » в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»..………………………………………………50

21. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8555П: «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 1. Основная часть проекта планировки территории………………………………50

22. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8555П: «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию………………..59

23. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8555П: «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 3. Проект межевания территории………………………………………………….65

24. Постановление администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №52 от «29» ноября 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»..………72

Администрация

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2022 г. №60

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 21.11.2022 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 28.11.2022г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

С.А.Никитин

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\мсщ.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8657П «Система поглощения скважины № 202

Екатериновского месторождения»

в границах сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

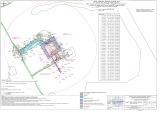


Самара, 2022г.

Основная часть проекта планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Основная часть проекта планировки территории** | | |
|  | **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:2000 |  |
|  | **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** |  |
| 2.1. | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов |  |
| 2.2. | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.3. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.4. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |  |
| 2.5. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |  |
| 2.6. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.8. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |  |
| 2.9. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |  |
|  | **Приложения** |  |
|  | Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области |  |
|  | Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Водный фонд) (№МЛХ-04-01/214 от 11.01.2022г.) |  |
|  | Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Лесной фонд) (№МЛХ-0502/171 от 11.01.2022г.) |  |
|  | Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (ООПТ регионального значения) (№МЛХ-03-03/22 от 10.01.2022г.) |  |
|  | Ответ Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №395 от 10.02.2022г. |  |
|  | Ответ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) |  |
|  | Заключение ФБУ Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому Федеральному округу (№98-06115-22 от 07.04.2022г.) |  |

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"



Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» разработана на основании:

•Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта: 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного начальником управления проектно-изыскательских работ АО «Самаранефтегаз» С.В. Кандрушиным в 2021 г.;

•материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть», в 2021г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский;

- Карты градостроительного зонирования сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ(ред. от 14.07.2022);

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Заказчик – АО «Самаранефтегаз»

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.1. Наименование объекта

8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения».

2.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» расположен на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Земли, на которых расположены проектируемые сооружения, согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ ст. 7 п. 1, относятся по целевому назначению к следующим категориям:

•земли сельскохозяйственного назначения;

•земли промышленности.

Площади отводимых земель приняты в соответствии с СН 459 74, согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

Объект располагается на земельном участке, отнесенном к землям сельскохозяйственного назначения.

Площадка скв. № 202 (вкл. площадку под КТП, КНС, СКЗ, отпайку от ВЛ-6кВ Ф-5 ПС35/6кВ "Екатериновская», разворотную площадку) расположена на пахотных и отведенных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 173.82 м до 176.53 м.

Площадка точки подключения водовода к гребенке 1В расположена на пахотных и пастбищных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 179.15 м до 179.78 м

Площадка под анодный заземлитель расположена на пахотных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 176.38 м до 176.75 м

Площадка существующей ПС 35/6 кВ «Екатериновская» расположена на пастбищных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 174.78 м до 174.97 м

Трасса ВЛ-6кВ протяженностью 53.2 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. По трассе отсутсвуют пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 171.36 м до 173.61 м.

Трасса подъездной дороги протяженностью 56.3 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 171.36 м до 173.61 м

Трасса водовода от ГР1 до скв. 202 протяженностью 262.8 м следует в общем северо-восточном , потом юго-восточном направлении по пахотным, пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 174.01 м до 179.78 м

Трасса кабеля анодного заземлителя протяженностью 151.4 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 176.07 м до 176.75 м

Местность района работ открытая.

Площади отводимых земель приняты в соответствии с СН 459 74, согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Таблица 2.1 – Ведомость пересечений

| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трасса подъездной дороги** | | | | | | | | |
|  | 5.0 | ВЛ-6кВ 3пр.Ф-5  ПС 35/6 кВ «Екатериновская» | - | - | 89° | ЦЭЭЭ № 5 АО «Самаранефтегаз» | УПСВ «Козловская» Нач. СР №2 Фомин Ю.М. Тел. 73-44-28 | Сближение с опорой №6 – 17.9 м |
| **Трасса водовода от ГР1 до скв. 202** | | | | | | | | |
|  | 0+5.8 | водовод | 114 | 0.90 | 80° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
|  | 1+68.5 | водовод | 114 | 1.00 | 66° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
| **Трасса кабеля анодного заземлителя** | | | | | | | | |
|  | 0+61.0 | ВЛ 6кВ, 3 пр. Ф-5 |  |  | 82° | ЦЭЭЭ № 5 АО «Самаранефтегаз» | УПСВ «Козловская»  Нач. СР № 2  Фомин Ю. М.  Тел. 73-44-28 | Сближение с опорой №5 – 12.2 м |
|  | 0+73.2 | нефтепровод, нед. | 89 | 1.20 | 82° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
|  | 0+75.5 | нефтепровод, нед. | 89 | 1.20 | 87° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
| **По трассе ВЛ-6кВ пересечения отсутствуют** | | | | | | | | |

Водовод следуют параллельно существующим трубопроводам на расстоянии не менее 5 м в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014. Минимальное расстояние до существующих трубопроводов составляет 5,1 м.

Переходы через автодороги осуществляется открытым способом, в защитном футляре. Глубина заложения трубопровода в месте пересечения не менее 1,70 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубы.

При пересечении проектируемого трубопровода с ВЛ-6 кВ работы в охранной зоне (по 10 м в каждую сторону от крайних проводов) выполнять под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.051-90.

При пересечении проектируемого трубопровода с кабелем связи, кабель заключить в защитный футляр.

При пересечении проектируемого трубопровода с лесополосой произвести вырубку согласного полосы отвод.

На основании технических требований на проектирование давление закачки поглощающающей скважин № 202 пластовой воды принято рекомендуемое 6,0 МПа (60 кг/см2).

Поглощение пластовой воды в продуктивном пласте предусматривается по следующей схеме:

•Точка подключения скважины № 202 Екатерининского месторождения в существующую водораспределительную гребенку №1В. Ориентировочная протяженность водовода L≈262,0 метра.

В соответствие с принятой схемой проектируются следующие:

•низконапорный водовод поглощения;

•кустовая насосная станция КНС;

•высоконапорный водовод поглощения;

•обустройство устья поглощающей скважин № 202.

2.1.1.1 Кустовая насосная станция

Для закачки очищенной пластовой воды Q=800 м3/сут в систему поглощения проектируется кустовая насосная станция КНС с погружным насосом Н2-ЛЧ-КП6-800-1850-М, расход Q=800 м3/сут, напор Н=650м, (1 раб. + 1 рез. на складе) с эл двиг. Д2-ПКП-130 ВМ-УК-Т, U=3000 В (с плавным пуском и с частотным регулированием).

КНС размещена около площадки поглощающей скважины.

Насос устанавливается в скважине глубиной 60 м.

Шурф под КНС оборудуются:

•обсадными трубами диаметром 324х9,5-Д по ГОСТ 632-80 и 426х10 по ГОСТ 10704 91;

•насосно-компрессорными трубами диаметром и толщиной стенки НКТ-89х8-G55-К1-МФ по ГОСТ 633 80.

2.1.1.2 Водоводы заводнения

В данном проекте предусматривается строительство водовода поглощения - для транспортирования пластовой очищенной воды:

•от гребенки № 1В до КНС;

•от КНС до скв. № 202;

Водовод поглощения принят из металлопластмассовых труб (МПТ-К, аналоги Т-МПТК или с ВЭП)

по нормам завода изготовителя «Труба металлопластмассовая с наконечниками из коррозионностойкой стали», представляющие собой стальные трубы по ГОСТ 8732-78\* из стали по ГОСТ 8731-74, с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованные внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионностойкой стали.

В комплект поставки МПТ-К входят патрубки, футерованные полиэтиленом, наконечники, втулки протекторные.

Водовод поглощения:

•от гребенки № 1В до КНС, диаметром и толщиной стенки 114х7 мм;

•от КНС до поглощающей скв. № 202, диаметром и толщиной стенки 114х7 мм.

Рабочее (расчетное) давление в водоводе поглощения:

•от гребенки № 1В до КНС 3,0 МПа (30,0 кг/см2);

•от КНС до скв. № 202 6,0 МПа (60,0 кг/см2) принято на основании технических требований на проектирование (рекомендуемое) но не более 17,5 МПа (175,0 кг/см2).

2.1.1.3 Обустройство устья поглощающей скважины

В проекте предусматривается обустройство устья поглощающей скважины №921.

Объем закачки в скважину № 202 составляет 800,0 м3/сут.

На основании технических требований на проектирование давление закачки поглощающающей скважин № 202 пластовой воды принято рекомендуемое 6,0 МПа (60 кг/см2).

Обустройство устья скважины проектируется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58367-2019.

На территории устья скважины предусматривается:

•приустьевая площадка;

•площадка под ремонтный агрегат;

•площадка под передвижные мостки;

Согласно техническому заданию (том 1) на устье скважин предусмотрены счетчики замера расхода воды: рабочий и резервный.

Устья нагнетательных скважин оборудуются устьевой арматурой.

Устьевая арматура обеспечивает герметичность скважины, подвеску насосно-компрессорных труб и проведение мероприятий по восстановлению приемистости скважины.

Запорная арматура предусматривается с классом герметичности не ниже «А» по ГОСТ 9544 - 2015.

При остановки насосов для опорожнения водовода на устье скважин предусмотрены спускники.

Все фланцевые соединения на высоконапорном водоводе заключаются в кожухи.

Теплоизоляцию нагнетательной арматуры скважины выполнить аналогично п. 6.3

Спускоподъемные операции производятся при помощи передвижных средств.

Закачка воды в скважину осуществляется по насосно-компрессорным трубам.

Категория взрывопожарной и пожарной опасности – «ДН».

2.1.1.4 Электроснабжение проектируемых объектов

Для электроснабжения проектируемых нагрузок скважины № 202 Екатериновского месторождения предусматривается строительство к проектируемой площадке скважины №202 ответвления ВЛ-6 кВ протяженностью 0,0532 км от фидера ф-5 ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Электроснабжение проектируемых нагрузок площадки скважины № 202 предусматривается от вновь проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 1000 кВА, с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК).

Химический состав закачиваемых пластовых вод приведен в таблице 2.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ионный состав, | | | | | | Общая минерализация, г/дм3 | рН | Плотность (ρ),  г/см3 |
| Cl– | SO42– | HCO3– | Ca2+ | Mg2+ | Na++K+ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Закачиваемые воды. Место отбора – УПСВ Екатериновская. 16.05.2017 г. | | | | | | | | |
| 179,42 | 0,38 | 0,21 | 10,42 | 1,53 | 101,75 | 293,72 | 5,0 | 1,177 |
| 5059,54 | 8,02 | 3,45 | 521,04 | 125,94 | 4424,03 |

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен Самарская область, Сергиевский район, Екатериновское месторождение, Северная группа месторождений АО «Самаранефтегаз».

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

•н.п. Екатериновка расположен от проектируемых трасс в 802 м;

•н.п. Богородское расположен от проектируемых трасс в 7,1 км;

•н.п. Березовка расположен от проектируемых трасс в 6.4 км.

Дорожная сеть представлена подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Дорожная сеть представлена подъездными автодорогами к указанным выше селам, а также сетью полевых дорог.

Местность района работ открытая.



Рисунок 1 – Обзорная схема района работ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Таким образом красные линии рассматриваемой территории не устанавливаются.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| номер | угол | м | X | Y |
| 1 | 211°25'54" | 39,27 | 442169,6 | 2234094 |
| 2 | 302°37'16" | 40,44 | 442149,1 | 2234060 |
| 3 | 207°6'18" | 3,8 | 442115 | 2234082 |
| 4 | 224°47'30" | 1,94 | 442113,3 | 2234079 |
| 5 | 211°33'32" | 2,31 | 442111,9 | 2234077 |
| 6 | 122°38'52" | 40,56 | 442110,7 | 2234075 |
| 7 | 211°19'20" | 6,58 | 442144,9 | 2234053 |
| 8 | 301°1'25" | 31,24 | 442141,5 | 2234048 |
| 9 | 306°5'54" | 1,19 | 442114,7 | 2234064 |
| 10 | 312°53'54" | 1,54 | 442113,7 | 2234065 |
| 11 | 319°1'10" | 1,31 | 442112,6 | 2234066 |
| 12 | 326°11'42" | 1,38 | 442111,7 | 2234067 |
| 13 | 333°17'7" | 1,71 | 442111 | 2234068 |
| 14 | 338°57'45" | 0,7 | 442110,2 | 2234069 |
| 15 | 345°40'60" | 1,98 | 442109,9 | 2234070 |
| 16 | 352°26'37" | 0,99 | 442109,5 | 2234072 |
| 17 | 358°56'44" | 1,63 | 442109,3 | 2234073 |
| 18 | 5°8'52" | 1,11 | 442109,3 | 2234074 |
| 19 | 14°5'44" | 2,34 | 442109,4 | 2234076 |
| 20 | 23°54'44" | 4,64 | 442110 | 2234078 |
| 21 | 299°22'1" | 3,38 | 442111,8 | 2234082 |
| 22 | 206°44'14" | 2,98 | 442108,9 | 2234084 |
| 23 | 209°46'23" | 35,4 | 442107,6 | 2234081 |
| 24 | 199°30'34" | 3,2 | 442090 | 2234050 |
| 25 | 126°8'7" | 2,34 | 442088,9 | 2234047 |
| 26 | 32°21'39" | 4,78 | 442090,8 | 2234046 |
| 27 | 52°11'19" | 1,58 | 442093,4 | 2234050 |
| 28 | 61°36'25" | 0,84 | 442094,6 | 2234051 |
| 29 | 59°34'27" | 0,73 | 442095,3 | 2234051 |
| 30 | 66°15'2" | 0,82 | 442096 | 2234052 |
| 31 | 61°20'10" | 0,85 | 442096,7 | 2234052 |
| 32 | 66°41'42" | 0,71 | 442097,5 | 2234052 |
| 33 | 68°54'28" | 0,75 | 442098,1 | 2234053 |
| 34 | 72°53'50" | 0,68 | 442098,8 | 2234053 |
| 35 | 76°45'34" | 0,52 | 442099,5 | 2234053 |
| 36 | 80°45'14" | 0,87 | 442100 | 2234053 |
| 37 | 83°9'26" | 0,76 | 442100,8 | 2234053 |
| 38 | 87°18'21" | 0,85 | 442101,6 | 2234054 |
| 39 | 93°21'59" | 1,36 | 442102,4 | 2234054 |
| 40 | 101°27'14" | 1,56 | 442103,8 | 2234054 |
| 41 | 106°54'19" | 1,07 | 442105,3 | 2234053 |
| 42 | 113°6'51" | 0,89 | 442106,4 | 2234053 |
| 43 | 115°20'46" | 0,63 | 442107,2 | 2234053 |
| 44 | 121°14'17" | 31,18 | 442107,7 | 2234052 |
| 45 | 211°41'37" | 22,21 | 442134,4 | 2234036 |
| 46 | 301°6'16" | 51,03 | 442122,7 | 2234017 |
| 47 | 301°5'20" | 53,35 | 442079 | 2234044 |
| 48 | 28°23'13" | 2,25 | 442033,4 | 2234071 |
| 49 | 298°59'56" | 10 | 442034,4 | 2234073 |
| 50 | 208°59'45" | 1,9 | 442025,7 | 2234078 |
| 51 | 301°15'49" | 12,12 | 442024,8 | 2234076 |
| 52 | 28°34'6" | 2,17 | 442014,4 | 2234083 |
| 53 | 299°0'16" | 9,98 | 442015,4 | 2234084 |
| 54 | 209°4'37" | 10 | 442006,7 | 2234089 |
| 55 | 118°56'56" | 10 | 442001,8 | 2234081 |
| 56 | 29°49'24" | 1,81 | 442010,6 | 2234076 |
| 57 | 121°10'58" | 12,11 | 442011,5 | 2234077 |
| 58 | 209°8'3" | 2,1 | 442021,9 | 2234071 |
| 59 | 119°4'37" | 10 | 442020,8 | 2234069 |
| 60 | 28°36'38" | 1,75 | 442029,6 | 2234064 |
| 61 | 121°6'16" | 53,12 | 442030,4 | 2234066 |
| 62 | 121°4'18" | 51,06 | 442075,9 | 2234038 |
| 63 | 211°35'4" | 24,38 | 442119,6 | 2234012 |
| 64 | 121°27'42" | 112,91 | 442106,9 | 2233991 |
| 65 | 151°13'2" | 20,69 | 442203,2 | 2233932 |
| 66 | 213°7'30" | 115,01 | 442213,1 | 2233914 |
| 67 | 208°38'16" | 35,24 | 442150,3 | 2233818 |
| 68 | 122°0'26" | 33,24 | 442133,4 | 2233787 |
| 69 | 33°7'10" | 30,64 | 442161,6 | 2233769 |
| 70 | 314°37'49" | 1,1 | 442178,3 | 2233795 |
| 71 | 44°59'60" | 1,97 | 442177,5 | 2233796 |
| 72 | 135°34'43" | 0,7 | 442178,9 | 2233797 |
| 73 | 33°7'12" | 31,5 | 442179,4 | 2233797 |
| 74 | 33°8'3" | 91,2 | 442196,6 | 2233823 |
| 75 | 33°10'38" | 15,81 | 442246,5 | 2233899 |
| 76 | 331°7'55" | 23,26 | 442255,1 | 2233913 |
| 77 | 331°9'33" | 8,33 | 442243,9 | 2233933 |
| 78 | 331°11'12" | 9,46 | 442239,9 | 2233940 |
| 79 | 1°7'18" | 7,15 | 442235,3 | 2233949 |
| 80 | 1°7'46" | 16,23 | 442235,5 | 2233956 |
| 81 | 31°29'40" | 31,85 | 442235,8 | 2233972 |
| 82 | 31°28'34" | 14,57 | 442252,4 | 2233999 |
| 83 | 31°30'30" | 22,73 | 442260 | 2234012 |
| 84 | 301°29'4" | 120 | 442271,9 | 2234031 |
| 1 | 211°25'54" | 39,27 | 442169,6 | 2234094 |

Сведения об отводе земельных площадей под проектируемые объекты

Ширина полосы временного отвода для трассы водовода составляет 36,0 м. (СН 459-74)

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м(Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994)

Ширина полосы временного отвода для трассы линии анодного заземления составляет 6,0 м. (Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994)

Ширина полосы постоянного отвода для подъездной дороги составляет 6,5 м.

При строительстве площадочных сооружений принята организационно-технологическая схема на основе применения узлового метода.

При строительстве нефтепровода принята полевая (трассовая) схема выполнения сварочно-монтажных работ.

В основу организации производства сварочно-монтажных работ в трассовых условиях положен поточный метод, который заключается в непрерывном и ритмичном выполнении отдельных технологических операций с учетом оптимального уровня их совмещения.

Комиссия считает земельный участок, расположенный в муниципальном районе Сергиевский Самарской области признать пригодным для строительства объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения».

Ограничений в использовании земельного участка нет.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

•Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013;

•ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;

•СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

•Основные показатели приведены в таблице 2.3

•Таблица 2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Коли­чество |
| 1 | 2 | 3 |
| Площадка скважины № 202 | | |
| Площадь освоения территории | га | 0,6358 |
| Площадь застройки | м2 | 182 |
| Площадь территории обвалования | га | 0,4257 |
| Плотность застройки | % | 2,9 |
| Площадь покрытия проездов | м2 | 953 |
| Площадь свободной территории | м2 | 966 |

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, с указанием:

•требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

•требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

•требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения отсутствуют в связи с тем, что территория проектирования не относится к территории исторического поселения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |
|  |  | **Сх1** | **Сх2** | **Сх2-3** | **Сх2-4** | **Сх2-5** | **Сх2-0** | **Сх3** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

- минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

- в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты производственного назначения, линейные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемых сооружениях, не выявлено.

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Объект строительства 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия - объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Согласно ответу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Самарской области объекты культурного наследия на участке работ отсутствуют

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Отношения в области организации, охраны и использования, особо охраняемых природных территорий регулируются федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо о возможности использования информации для составления отчетов по инженерно-экологическим изысканиям, размещенной на официальном сайте Минприроды РФ в сети Интернет: www.zapoved.ru и сообщает, что считает возможным использование указанной информации для составления отчетов по инженерно-экологическим изысканиям. Согласно информации сайта http://www.zapoved.ru на участке проектирования и в 3-х километровой зоне возможного влияния от него, ООПТ федерального значения отсутствуют.

Для определения наличия ООПТ на исследуемой территории были изучены и проанализированы материалы:

•Информационно-справочной системы ООПТ России (http://oopt.info);

•Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Особо охраняемые природные территории Российской федерации (http://www.zapoved.ru);

•Министерства лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (www.priroda.samregion.ru/environmental\_protection/kadastr);

•Федеральная государственная информационная система территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru);

•Администрации Сергиевского района.

Согласно «Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы ООТ федерального значения на период до 2020 года» (утвержденного распоряжением Правительства РФ от 22.12.2011г. № 2322-р) на территории Сергиевского района Самарской области ООПТ федерального значения не расположены.

Согласно «Перечня ООПТ федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России» утвержденного распоряжением Правительства РФ от 22.12.2011 г. № 2322-р на территории Самарской области расположены:

•Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (более 25 км от участка изысканий);

•Национальный парк «Бузулукский бор» (более 100 км от участка изысканий);

•Национальный парк «Самарская Лука» (более 25 км от участка изысканий).

Т.о. на участке изысканий и прилегающей территории в радиусе 3000 м отсутствуют ООПТ федерального значения.

Согласно данным министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования СО (письмо № 2703-03/26016 от 02.11.2018) на участке проектируемого объекта ООПТ регионального значения отсутствуют.

Согласно данным Администрации МР Сергиевский СО на участке производства работ ООПТ местного значения отсутствуют.

Согласно проанализированным материалам и ответам уполномоченных государственных органов территория изысканий и прилегающая территория находятся за пределами действующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям

Скотомогильники - места для захоронения трупов животных, конфискатов мясокомбинатов и боен (забракованные туши и их части), отходов и отбросов, получаемых при переработке сырых животных продуктов.

Участок под скотомогильник должен иметь низкий уровень грунтовых вод (не менее 2,5 м от поверхности почвы), располагаться не ближе 0,5 км от населенного пункта, вдали от пастбищ, водоемов, колодцев, проезжих дорог и скотопрогонов. Скотомогильники должны иметь ограждение и быть обнесенными валом со рвом глубиной 1,4 м и шириной 1 м. Въезд оборудуется воротами. За скотомогильниками осуществляется систематический санитарный и ветеринарно-санитарный надзор.

Месторождения полезных ископаемых

Правовая охрана недр представляет собой урегулированную правом систему мер, направленную на обеспечение рационального использования недр, предупреждение их истощения и загрязнения в интересах удовлетворения потребностей экономики и населения, охраны окружающей природной среды. Основными требованиями по охране недр являются (ст. 23 Закона РФ «О недрах» [2]):

•соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр и недопущение самовольного пользования;

•обеспечение полноты геологического изучения, рационального, комплексного использования и охраны недр;

•проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставляемого в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

•обеспечение наиболее полного извлечения запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, а также достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах их запасов;

•охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений;

•предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с недропользованием (подземное хранение нефти, газа, захоронение вредных веществ и отходов, сброс сточных вод);

•предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод.

Учитывая невоспроизводимый характер и экономическое значение минеральных богатств, заключенных в недрах, закон устанавливает приоритет использования и охраны полезных ископаемых. Участок недр, располагающий запасами месторождений полезных ископаемых, предоставляется в первую очередь для их разработки. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Согласно Заключению Департамента по недропользованию по приволжскому федеральному округу земельный участок предстоящей застройки под объект 8657П находится в пределах Екатериновского поднятия (Северный купол) Екатериновского нефтяного месторождения, предоставленном в пользование АО «Самаранефтегаз» (Лицензия СМР 01979 НЭ).

Защитные леса и особо защитные участки леса

Согласно Лесному Кодексу РФ (№ 200-ФЗ от 04.01.2006) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

•леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

•леса, расположенные в водоохранных зонах;

•леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

•ценные леса.

К ценным лесам относятся:

•государственные защитные лесные полосы;

•противоэрозионные леса;

• леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

•леса, имеющие научное или историческое значение;

•орехово-промысловые зоны;

•лесные плодовые насаждения;

•ленточные боры;

•запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

• нерестоохранные полосы лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

•берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

•опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

•лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

•заповедные лесные участки;

•участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

•места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

•другие особо защитные участки лесов.

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (письмо № МЛХ-05-02/171 от 11.01.2022), рассматриваемый земельный участок к землям лесного фонда не относится.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регламентируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно официальным данным («Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Воротнее МР Сергиевский СО») на участке работ и в радиусе 3 км от проектируемых сооружений отсутствуют:

•Источники питьевого водоснабжения

•Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Другие зоны экологических ограничений

Для определения наличия экологических ограничений на исследуемой территории были изучены и проанализированы материалы:

•«Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Воротнее МР Сергиевский СО»;

•«Схема зон с особыми условиями использования территории МР Сергиевский».

Согласно проанализированным данным на участке работ и в радиусе 3 км от проектируемых сооружений отсутствуют

•несанкционированные свалки и поли гоны ТБО;

•Лечебно-оздоровительные местности, курорты регионального значения, санитарно-курортные организации;

•Кладбища и иные объекты похоронного значения не имеется;

•Особо ценных продуктивные сельхозугодия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При эксплуатации объектов нефтегазодобывающей промышленности возникают, в основном, типичные аварийные ситуации. При авариях загрязнению подвержены атмосфера, поверхностные и подземные воды, недра, почвенно-растительный покров. Аварийные ситуации могут оказывать сильно негативное влияние на окружающую среду, когда требуются большие материальные затраты для ее восстановления.

Статистика произошедших аварий по объектам нефтяной промышленности показывает, что последствиями этих аварий являются: разрушения объектов производства в результате взрывов и пожаров, человеческие жертвы в результате действия ударной волны, теплового излучения и токсичных газов, загрязнение окружающей среды.

Аварии могут различаться по масштабам и продолжительности воздействия на окружающую природную среду, на расположенные вблизи объекты и людей. Различают крупные, проектные и экстремальные проектные аварии.

Крупная авария – авария, при которой гибнет не менее десяти человек.

Проектная авария - авария, для которой обеспечение заданного уровня безопасности гарантируется предусмотренными в проекте промышленного предприятия системами обеспечения безопасности.

Экстремальная (максимальная) проектная авария – проектная авария с наиболее тяжелыми последствиями. Экстремальные аварии могут сопровождаться травмированием, а также гибелью людей.

Последствия аварий определяются количеством вытекающих легковоспламеняющихся жидкостей, горючих газов, расположением соседнего оборудования, смежных блоков, присутствием обслуживающего персонала в зонах риска.

В настоящей проектной документации рассматриваются аварийные ситуации на проектируемых сооружениях в результате аварийной разгерметизации оборудования в виде порывов полным сечением и в виде образования свищей. Экстремальные аварии на проектируемом объекте рассматриваются лишь в связи с возникновением порывов на оборудовании. Аварийные ситуации, связанные с образованием свищей, как правило, относятся к менее масштабным авариям.

Аварийные ситуации на проектируемом объекте, связанные с образованием свищей, могут развиваться по следующему сценарию: разгерметизация оборудования, фланцевых соединений задвижек или тела трубы с появлением свища, разлив газонасыщенной нефти на площадку при надземном расположении, истечение нефти в грунт при подземном расположении, выход газонасыщенной нефти на поверхность, образование лужи разлития, пожар пролива.

Последствиями таких аварий могут быть:

•загрязнение почвы, недр, подземных и поверхностных вод;

•загрязнение атмосферы парами нефти, попутным газом и продуктами горения при пожаре пролива, отравление персонала;

•тепловое воздействие на людей и близлежащие объекты.

Аварийные ситуации на проектируемом объекте, связанные с возникновением порывов, могут развиваться по следующим сценариям:

•разгерметизация оборудования полным сечением, разлив газонасыщенной нефти на площадку при надземном расположении, истечение нефти в грунт при подземном расположении и выход газонасыщенной нефти на поверхность, образование лужи разлития, пожар пролива при появлении источника его инициирования;

•разгерметизация оборудования полным сечением, разлив газонасыщенной нефти на площадку при надземном расположении, истечение нефти в грунт при подземном расположении и выход газонасыщенной нефти на поверхность, образование парогазовоздушного облака, сгорание облака с развитием избыточного давления при появлении источника его инициирования.

Последствиями таких аварий могут быть:

•загрязнение почвы, недр, подземных и поверхностных вод;

•загрязнение атмосферы парами нефти, попутным газом и продуктами горения при пожаре пролива, отравление персонала;

•тепловое воздействие при пожаре пролива нефти на близлежащие объекты и обслуживающий персонал;

•ударное воздействие при взрыве на близлежащие объекты и обслуживающий персонал.

Мероприятия по охране окружающей среды при обустройстве месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самаранефтегаз».

На предприятии разрабатываются программы, предусматривающие организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

•принято стандартное или стойкое к сульфидно-коррозионному растрескиванию (СКР) материальное исполнение трубопровода;

•применение защиты трубопровода и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;

•применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

•защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;

•использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;

•автоматическое отключение электродвигателя погружных насосов при отклонениях давления в выкидном трубопроводе выше и ниже установленных пределов;

•контроль давления в трубопроводе;

•автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в нефтепроводе;

•аварийную сигнализацию заклинивания задвижек;

•контроль уровня нефти в подземных дренажных емкостях.

В соответствии с «Рекомендациями по основным вопросам воздухоохранной деятельности» мероприятия по регулированию выбросов не разработаны, так как выбросы загрязняющих веществ от проектируемого объекта создают на границе ближайшей жилой застройки приземные концентрации менее 0,05 ПДКм.р.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительно-монтажных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

•перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории. Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы, отводе дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки;

•для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках в пределах полосы отвода земель;

•соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления; вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;

•в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

•использование сточных вод для удобрения почв;

•размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

•осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

•движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

•распашка земель;

•размещение отвалов размываемых грунтов;

•выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью охраны вод и водных ресурсов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- площадки стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадки складирования мусора и отходов, площадка бытовых помещений расположены вне водоохранных зон водных объектов;

- в пределах прибрежных защитных зон рек и водоемов запрещается устраивать отвалы грунта;

- хозяйственно бытовые сточные воды собираются в накопительные емкости и вывозятся по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;

- после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

Рыбоохранные мероприятия

Данной проектной документацией рыбоохранные мероприятия не разрабатываются

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Порядок обращения с отходами в периоды строительства и эксплуатации проектируемых объектов подробно описан в п. 2.7. Предусмотренные решения обеспечат безопасность обращения с отходами на производственных площадках, а также позволят предотвратить поступление загрязняющих веществ с мест накопления отходов в природную среду.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

•очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;

•организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и требованиями, установленными АО «Самаранефтегаз»;

•накопление отходов на специально устроенных площадках раздельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;

•своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;

•своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;

•своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;

•регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований природоохранного законодательства РФ в области обращения с отходами, технике безопасности при обращении с опасными отходами;

•отслеживание изменений природоохранного законодательства, в том числе в части обращения с отходами;

•организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемического надзора по всем вопросам обращения с отходами;

•соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

•организация надлежащего учета отходов и обеспечение своевременных платежей за размещение отходов.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами, образующимися на месторождении, необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

•своевременная корректировка нормативно-разрешительной документации по обращению с отходами (ПНООЛР, лимиты на размещение);

•соблюдение требования природоохранного законодательства РФ и регламентов АО «Самаранефтегаз» в части обращения с отходами;

•своевременное заключение или продление договоров на передачу и транспортирование отходов с мест накопления отходов;

•соблюдение экологического принципа о приоритетности переработки отходов над размещением;

•своевременное обучение вновь поступившего в штат персонала правилам безопасности, охраны труда и обращения с отходами;

•соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

•своевременное подача форм статотчетности в части образования отходов, внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду при обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

•фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

•интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

•получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;

•своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

•размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;

•сбор производственно-дождевых стоков в подземную емкость.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

•последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;

•защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;

•жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

•на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопровода пространство под трубой и по ее сторонам будет заполняться рыхлым материалом. Операции по засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, будет сдвинут поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

•разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

•заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

•бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

•оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

•выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории необходимо ограничить перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

При проектировании, строительстве новых и эксплуатации (в т. ч. ремонте, техническом перевооружении и реконструкции) воздушных линий электропередачи должны предусматриваться меры по исключению гибели птиц от электрического тока при их соприкосновении с проводами, элементами траверс и опор, трансформаторных подстанций, оборудования антикоррозионной электрохимической защиты трубопроводов и др.

В соответствии с принятыми технологическими решениями для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током проектируемая ВЛ оборудуется птицезащитными устройствами ПЗУ ВЛ-6 (10) кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», санитарно-защитная зона скважин поглощения не требуется.

В соответствии с п. 6.2.1 Методических указаний компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» № П1-01.05 М-0133 для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода, устанавливается охранная зона, размером 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи. Охранная зона ВЛ-6 кВ составляет 10 м от крайнего провода, для КТП составляет 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

•аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;

•защита оборудования и трубопровода от статического электричества путем заземления;

•установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;

•автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;

•отключение станции управления при понижении давления ниже минимального и при повышении выше максимального на всасывающей линии насоса;

•отключение станции управления при повышении выше максимального и понижении ниже минимального давления на напорной линии насоса;

•на площадке кустовой насосной станции все фланцевые соединения на высоконапорных трубопроводах заключаются в кожухи;

•водовод прокладывается на глубине не менее 1,3 м от поверхности земли до низа трубы. В месте перехода через автодорогу заглубление принято не менее 1,7 м до верха трубопровода в соответствии с п.10.3.10 ГОСТ Р 55990-2014;

•для наблюдения за скоростью коррозии на трубопроводе предусматривается узел контроля скорости коррозии;

•периодическая подача в затрубное пространство скважины ингибитора коррозии передвижными средствами;

•трубопроводы обвязки КНС приняты из стальных труб по ТУ завода-изготовителя МПк c внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов;

•наружная поверхность надземных труб, арматуры и деталей трубопроводов теплоизолируется минераловатными изделиями в соответствии с СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

•контролю качества подвергается 100% изоляционных стыков водоводов;

•покрытия для антикоррозионной защиты наружной поверхности трубопроводов металлоконструкций выполняется в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002;

•в зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный теплоизоляцию выполнить с заглублением в грунт до нижней образующей трубы и для защиты от почвенной коррозии покрыть гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» - комплектом изоляционных материалов;

•при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выдержать расстояние в свету не менее 0,35 м, под углом не менее 60 град;

•расстояние от фундамента опор ВЛ до проектируемого водовода должно быть не менее 2,0 м;

•переход водовода через автодороги предусматривается открытым способом в защитных футлярах, которые оборудуются диэлектрическими кольцами (спейсерами) и концевыми уплотнительными манжетами. Глубина заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра составляет - 1,4 м;

•по трассе водовода устанавливаются опознавательные знаки: на углах поворота трассы, в местах пересечения с подземными коммуникациями;

•трубопроводы обвязки КНС-1 испытываются на прочность и герметичность;

•превентивные мероприятия: периодический осмотр оборудования, выполнение требований инструкций, проверка заземления, плановые ремонты, применение средств очистки и диагностики;

•электрохимзащита.

Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

•обвалование территории площадки скважины с целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива пластовой воды вокруг скважины;

•на устье скважины предусмотрен спускник для опорожнения водовода при остановке насосов;

•опорожнение надземной обвязочной трубы предусматривается в инвентарный поддон и далее будет вывозиться на КНС-2 НСП ЦПНГ-5 с последующей закачкой в глубокие поглощающие горизонты Кулешовского полигона сброса сточных вод;

•размещение технологического оборудования с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов.

С целью уменьшения эффекта «домино» расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

•ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

•ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80\*»;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015).

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

•планировочными решениями генеральных планов проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

•установкой необходимого количества пожарных щитов в соответствии с приложением 6 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» на проектируемых сооружениях;

•установкой оборудования на негорючих бетонных фундаментах и опорах;

•применением негорючих материалов в качестве теплоизоляции;

•применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;

•проездами и подъездами со щебеночным покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техники;

•применением кабельной продукции, не поддерживающей горение;

•применением краски, не поддерживающей горение;

•наличием необходимого количества эвакуационных путей;

•наличием средств пожарной и противоаварийной автоматики;

•наличием средств радиосвязи у обслуживающего персонала для своевременного оповещения о пожаре соответствующие службы.

Категория проектируемых объектов по взрывопожарной и пожарной опасности определена в соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности приведена в таблице 2.4

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Категория пожарной опасности зданий, сооружений, помещений и наружных установок по СП 12.13130.2009** | **Категория и группа взрывоопасной смеси по ПУЭ** | **Класс взрыво­опасной или пожароопасной зоны по Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 (ПУЭ)** | **Наименование веществ, определяющих категорию и группу взрывопожаро-опасных смесей** |
| Устье поглощающей скважины | ДН | IIА-Т3 | класс 2 (В-1г) | Вода с примесью нефти  (до 50 мг/л) |
| КНС | ДН | IIА-Т3 | класс 2 (В-1г) | Вода с примесью нефти  (до 50 мг/л) |
| КТП  - трансформаторный отсек  - отсек РУВН  - отсек РУНН | В  В1  В4  В4 | -  П-I  П-IIa  П-IIa | -  -  -  - | Трансформаторное масло  Изоляция проводов  Изоляция проводов |
| Станция управления | ВН | П- III | IIА-Т3 | Трансформаторное масло |

Степень огнестойкости зданий, сооружений, класс функциональной, конструктивной пожарной опасности и класс пожарной опасности строительных конструкций приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

| **Наименование здания** | **Степень огнестойкости** | **Класс функциональной пожарной опасности** | **Класс пожарной опасности строительных конструкций** | **Класс конструктивной пожарной опасности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КТП | IV | Ф5.1 | К0 | С0 |

В соответствии с едиными техническими требованиями ПАО «НК «Роснефть», предусматривается оснащение комплектной трансформаторной подстанции автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре 1-го типа на заводе-изготовителе.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз» отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Территория Сергиевского района Самарской области, на которой располагаются проектируемые сооружения, не отнесена к группе по ГО.

Расстояние до ближайшего категорированного города (г. Самара) составляет 66 км.

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Согласно п. 3.15 ГОСТР Р 55201-2012 территория, на которой расположены проектируемые сооружения, входит в зону светомаскировки.

Проектируемые сооружения продолжают свою деятельность в военное время и в другое место не перемещаются, перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Оповещение персонала проектируемых сооружений по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения Самарской области и районную систему оповещения Сергиевского и Кинель-Черкасского районов.

Оповещение обслуживающего персонала проектируемых объектов осуществляется с использованием существующих средств проводной связи, радиосвязи, средств массовой информации.

В операторной на УПСВ «Екатериновская» (место постоянного нахождения обслуживающего персонала) имеется ведомственная телефонная связь и стационарная радиостанция. Обслуживающий персонал проектируемых сооружений обеспечен портативной радиостанцией, c использованием которой он оповещается во время выездов на объекты проектирования. Работа указанных радиостанций обеспечивается базовыми станциями существующей сети радиотелефонной связи АО «Самаранефтегаз» стандарта Smartrunk-II в диапазоне 400 – 430 МГц.

Оповещение персонала проектируемых сооружений по сигналам ГО будет происходить путем подачи предупредительно сигнала «Внимание всем» ГУ МЧС России по Самарской области и трансляции сигналов оповещения ГО посредством сетей телевизионного и радиовещания.

При получении сигналов ГО администрации муниципальных районов Сергиевский и Кинель-Черкасский также начинает трансляцию сигналов ГО по сетям телевизионного и радиовещания.

При получении сигналов ГО по сети телевизионного и радиовещания диспетчер ЦИТУ АО «Самаранефтегаз» дублирует оповещение обслуживающего персонала по следующей схеме существующими средствами связи:

•доведение сигналов ГО от диспетчера ЦИТУ АО «Самаранефтегаз» до диспетчера РИТС-1 АО «Самаранефтегаз» по существующей ведомственной телефонной сети;

•доведение сигналов ГО от диспетчера РИТС-1 до диспетчера ЦДНГ-7 (ЦЭРТ-1) по существующей ведомственной телефонной сети;

•доведение сигналов ГО от диспетчера ЦДНГ-7 (ЦЭРТ-1) до дежурного оператора УПСВ «Екатериновская» по существующей ведомственной телефонной сети;

•при получении сигналов ГО дежурный оператор УПСВ «Екатериновская» оповещает обслуживающий персонал по добыче нефти и газа и обслуживающий персонал по ремонту и эксплуатации трубопроводов при помощи радиостанции Smartrunk-II.

На объекте разрабатываются инструкция и схема оповещения персонала по сигналам ГО. Инструкция утверждается директором предприятия и согласовывается с ГУ МЧС России по Самарской области. Обязанности по организации и доведению сигналов ГО до персонала проектируемых сооружений возлагаются на дежурных диспетчеров ЦИТУ, РИТС-1, ЦДНГ-7 (ЦЭРТ-1), дежурного оператора на площадке УПСВ «Екатериновская».

Принципиальная схема оповещения по сигналам ГО выполнена в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденным совместным приказом Министров МЧС РФ, Мининформтехнологий РФ и Минкультуры РФ от 25.07.2006 № 422/90/376.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Согласно действующим нормативам, территория, на которой расположены проектируемые сооружения, входит в зону светомаскировки.

Наружное освещение проектируемых объектов не предусматривается.

Внутреннее электроосвещение блок-боксов (технологический и блок контроля и управления ИУ), принято на основании технической документации Заводов-изготовителей данного оборудования.

Типы светильников и род проводки соответствуют условиям среды, назначению и характеру производимых работ. Светильники предусматриваются со светодиодными лампами и высоким коэффициентом мощности.

Отключение внутреннего освещения по сигналу «Воздушная тревога» осуществляется дежурным персоналом, находящимся на территории проектируемых сооружений.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов

Проектируемый объект продолжает свою работу в военное время.

При угрозе воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения безаварийная остановка технологического процесса добычи нефти и газа на скважинах Екатериновского месторождения в военное время по сигналам ГО проводится самостоятельно дежурным оператором на площадке УПСВ «Екатериновская» путем дистанционной остановки погружного электронасоса типа УЭЦН с АРМ.

После чего дежурный оператор на площадке УПСВ «Екатериновская» контролирует остановку насосного оборудования по соответствующим контрольным лампам на щите контроля и управления. Затем оператор по добычи нефти и газа по указанию дежурного оператора на площадке УПСВ перекрывает запорную арматуру на устьях скважин и на измерительных установках.

Время на выполнение указанных операций по остановке технологического процесса на УПСВ «Екатериновская» получения сигналов ГО не превысит 10 мин.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны

Согласно п. 4 исходных данных о состоянии потенциальной опасности намечаемого района строительства и для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для укрытия обслуживающего персонала будет использоваться существующее защитное сооружение. Паспорт защитного сооружения прилагается в приложении Б.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

В соответствии с п. 2 «Правил эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №303 от 22.06.2004г., мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы проектной документацией не предусматриваются.

Приложение

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\мсщ.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8657П «Система поглощения скважины № 202

Екатериновского месторождения»

в границах сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию



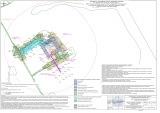
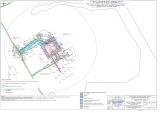
Самара, 2022г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | | |
|  | Схема расположения элементов планировочной структуры | - |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | - |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений | - |
|  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. | - |
|  | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) |  |
| Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |  |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |  |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |
| 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |  |
| 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |  |
|  | Приложения |  |

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен Самарская область, Сергиевский район, Екатериновское месторождение, Северная группа месторождений АО «Самаранефтегаз».

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

•н.п. Екатериновка расположен от проектируемых трасс в 802 м;

•н.п. Богородское расположен от проектируемых трасс в 7,1 км;

•н.п. Березовка расположен от проектируемых трасс в 6.4 км.

Дорожная сеть представлена подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Дорожная сеть представлена подъездными автодорогами к указанным выше селам, а также сетью полевых дорог.

Местность района работ открытая.

Площадка скв. № 202 (вкл. площадку под КТП, КНС, СКЗ, отпайку от ВЛ-6кВ Ф-5 ПС35/6кВ "Екатериновская», разворотную площадку) расположена на пахотных и отведенных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 173.82 м до 176.53 м.

Площадка точки подключения водовода к гребенке 1В расположена на пахотных и пастбищных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 179.15 м до 179.78 м

Площадка под анодный заземлитель расположена на пахотных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 176.38 м до 176.75 м

Площадка существующей ПС 35/6 кВ «Екатериновская» расположена на пастбищных землях. Ближайший населенный пункт – н.п. Екатериновка. На территории площадки имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный. Перепад высот от 174.78 м до 174.97 м

Трасса ВЛ-6кВ протяженностью 53.2 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. По трассе отсутсвуют пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 171.36 м до 173.61 м.

Трасса подъездной дороги протяженностью 56.3 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 171.36 м до 173.61 м

Трасса водовода от ГР1 до скв. 202 протяженностью 262.8 м следует в общем северо-восточном , потом юго-восточном направлении по пахотным, пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 174.01 м до 179.78 м

Трасса кабеля анодного заземлителя протяженностью 151.4 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 176.07 м до 176.75 м



Рисунок 1.1 – Обзорная схема района проектируемых работ

**Температура воздуха.**Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3-6 апреля, осенью - на 28-31 октября. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) равна плюс 26,4 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 16,5 °С.

Таблица 1.1 - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | | Значение |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -39 |
| 0,92 | -36 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -36 |
| 0,92 | -30 |
| Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤0 °С, сут | | 149 |
| Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, ºС (НПСК) | | -32 |

Таблица 1.2 - Температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| **Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012)** | | | | | | | | | | | | |
| -12,5 | -12,3 | -5,3 | 6,3 | 14,7 | 18,9 | 20,7 | 18,6 | 12,5 | 4,6 | -2,7 | -9,2 | 4,5 |
| **Абсолютный максимум температуры воздуха (НПСК)** | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 5,5 | 16,5 | 31,2 | 35 | 39,2 | 40,4 | 40,5 | 34,7 | 26,1 | 14,6 | 6,4 | 40,5 |
| **Абсолютный минимум температуры воздуха (НПСК)** | | | | | | | | | | | | |
| -43,3 | -41,6 | -35,5 | -21,2 | -8,2 | -2,0 | 3 | -0,2 | -6,6 | -19,7 | -33,2 | -40,8 | -43,3 |

**Ветер** на территории преобладает западной четверти (42% повторяемости), штиль за год составляет 16 %.



Рисунок 1.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 0.3 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а) (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Средняя скорость (Приложение М)** | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,2 | 1,9 | 1,9 | 1,7 | 1,7 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,1 |
| **Максимальная скорость/порыв (НПСК [87])** | | | | | | | | | | | | |
| 24/- | 20/25 | 20/24 | 18/23 | 20/23 | 20/24 | 17/21 | 17/20 | 117/23 | 17/28 | 18/22 | 20/22 | 24/28 |

Таблица 1.4 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с (Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление** | | | | | | | |
| **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| 4,6 | 4,4 | 4,4 | 4,7 | 5,2 | 4,5 | 3,8 | 4,0 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7 [23]) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

**Влажность воздуха** характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 1.5, 1.6). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 1.5 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (СП 131.13330.2012)

|  |  |
| --- | --- |
| **Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %** | **Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %** |
| 84 | 49 |

Таблица 1.6 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012])

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 2,2 | 2,2 | 3,6 | 6,2 | 8,5 | 12,2 | 14,7 | 13,1 | 9,5 | 6,3 | 4,5 | 3,0 | 7,2 |

**Осадки** на территории составляют в среднем за год 468 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НПСК на МС Самара наибольшее количество осадков (72 мм) отмечено 21.09.1916. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 72 мм. Согласно СП 131.13330.2012 в годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 176 мм.

Таблица 1.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (НПСК )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 37 | 30 | 27 | 30 | 31 | 53 | 48 | 42 | 43 | 45 | 42 | 40 | 468 |

Таблица 1.8 - Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид осадков | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| **Ж** | 1 | 1 | 3 | 20 | 38 | 45 | 53 | 45 | 39 | 31 | 12 | 3 | 291 |
| **Т** | 28 | 17 | 19 | 4 | - | - | - | - | - | 5 | 15 | 23 | 111 |
| **С** | 7 | 11 | 10 | 11 | 2 | - | - | - | 1 | 13 | 14 | 12 | 81 |

**Гололедно-изморозевые образования** наблюдаются в период с ноября по март (таблица 1.9). По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV c толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 1.9 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (НПСК)

| Явление | Месяц | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I X | X | XI | XII | I | II | III | IV | V |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | 0,3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0,2 | - | - | 14 |
| Зернистая изморозь | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 0,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 | - | - | 3 |
| Кристаллическая изморозь | 0,07 | 3 | 8 | 10 | 9 | 5 | 0,3 | - | - | 35 |
| Мокрый снег | 0,1 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | - | - | 2 |
| Сложное отложение | 0,06 | 0,6 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 | - | - | - | 8 |
| Среднее число дней с обледенением всех видов | 0,8 | 7 | 16 | 15 | 12 | 8 | 0,9 | - | - | 60 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 2 | 8 | 9 | 7 | 12 | 6 | 1 | - | 26 |
| Зернистая изморозь | - | 6 | 4 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | - | 15 |
| Кристаллическая изморозь | - | 1 | 11 | 20 | 18 | 22 | 15 | 3 | - | 71 |
| Мокрый снег | - | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | - | 10 |
| Сложное отложение | - | 2 | 5 | 14 | 17 | 4 | 4 | - | - | 26 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | - | 7 | 16 | 25 | 24 | 22 | 18 | 4 | - | 84 |

Среди **атмосферных явлений**на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 1.10).Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Таблица 1.10 - Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

|  | **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Туман** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее\*** | 6 | 4 | 6 | 4 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 1 | 2 | 5 | 10 | 8 | 48 |
| **Наибольшее** | 16 | 11 | 15 | 10 | 4 | 3 | 3 | 4 | 5 | 10 | 20 | 19 | 70 |
| **Гроза** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | - | 0,04 | 0,02 | 0,5 | 4 | 7 | 9 | 5 | 2 | 0,04 | - | - | 28 |
| **Средняя продолжи-**  **тельность,час** | - | 0,01 | 0,01 | 0,4 | 4,1 | 12,5 | 15,2 | 9,2 | 2,0 | 0,05 | - | - | 43,5 |
| **Наибольшее** | - | 1 | 1 | 3 | 8 | 13 | 15 | 12 | 7 | 1 | - | - | 43 |
| **Метель** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | 9 | 8 | 7 | 0,5 | 0,1 | - | - | - | 0,02 | 2 | 4 | 6 | 37 |
| **Наибольшее** | 19 | 16 | 18 | 3 | 2 | - | - | - | 1 | 6 | 16 | 17 | 68 |
| **Град** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | - | - | - | 0,1 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,2 | 0,3 | 0,02 | - | - | 1,7 |
| **Наибольшее** | - | - | - | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | - | - | 5 |
| **Пыльная буря** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | 0,02 | - | - | - | 0,07 | 0,2 | 0,09 | 0,2 | 0,1 | - | - | - | 0,7 |

**Снежный покров** ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 6 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 21 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблицы 1.11-1.13). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблица 3.11). По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2,4 кПа.

Таблица 1.11 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
| **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** | **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** |
| 143 | 29.10 | 06.10 | 10.12 | 22.11 | 13.10 | 25.12 |

Таблица 1.12 - Даты разрушения и схода снежного покрова (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата разрушения устойчивого снежного покрова** | | | **Дата схода снежного покрова** | | |
| **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** | **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** |
| 04.04 | 24.03 | 24.04 | 08.04 | 25.03 | 25.04 |

Таблица 1.13 – Декадная высота снежного покрова, см (НПСК)

| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Средняя декадная высота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота | \* | \* | 1 | 1 | 3 | 5 | 8 | 10 | 14 | 19 | 23 | 27 | 30 | 33 | 33 | 34 | 32 | 23 | 9 | \* | \* |
| \* - снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольшая декадная высота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота | 1 | 6 | 8 | 10 | 11 | 16 | 30 | 33 | 40 | 56 | 56 | 55 | 65 | 86 | 88 | 86 | 83 | 67 | 54 | 20 | 2 |
| Наименьшая декадная высота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 10 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1 |

**Температура почвогрунтов** в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 1.15).

Таблица 1.14 - Годовой ход температуры почвогрунтов (Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

| **Глубина,**  **м** | **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **0,2** | -2,9 | -3,4 | -2,1 | 3,1 | 12,2 | 18,0 | 20,3 | 19,4 | 14,0 | 6,6 | 0,5 | -2,1 | 7,0 |
| **0,4** | -1,8 | -2,4 | -1,5 | 2,0 | 10,0 | 15,6 | 18,3 | 18,2 | 14,2 | 7,9 | 2,5 | -0,5 | 6,9 |
| **0,6** | -0,2 | -1,1 | -0,8 | 1,4 | 8,0 | 13,5 | 16,5 | 17,1 | 14,1 | 9,0 | 4,1 | 1,2 | 6,9 |
| **0,8** | 0,6 | -0,4 | -0,3 | 1,2 | 6,8 | 11,9 | 15,0 | 15,9 | 14,1 | 9,7 | 5,3 | 2,2 | 6,8 |
| **1,2** | 2,6 | 1,2 | 0,7 | 1,5 | 5,2 | 9,7 | 12,9 | 14,3 | 13,5 | 10,6 | 7,0 | 4,0 | 7,0 |
| **1,6** | 3,7 | 2,5 | 1,6 | 1,8 | 4,2 | 8,1 | 11,2 | 12,8 | 12,9 | 10,9 | 8,1 | 5,4 | 6,9 |
| **2,4** | 5,7 | 4,5 | 3,6 | 3,1 | 3,7 | 5,8 | 8,2 | 9,8 | 10,8 | 10,5 | 9,0 | 7,3 | 6,8 |
| **3,2** | 6,9 | 5,9 | 5,0 | 4,3 | 4,2 | 5,2 | 6,7 | 8,1 | 9,2 | 9,7 | 9,1 | 8,2 | 6,9 |

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена водными объектами левобережной части бассейна р. Сок (р. Вязовка, р. Орлянка, р. Сок, безымянным водотоком, временными водотоками в оврагах Бурхов, Вязовый, Сухой, Игонькин). Временный водоток в овраге Вязовый располагается на расстоянии в 2,23 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 4 км к северу-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Временный водоток в овраге Сухой располагается на расстоянии в 3,23 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 4,9 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Временный водоток в овраге Бурхов располагается на расстоянии в 3,4 км к юго-западу от площадки скв. №202 и в 4,3 км к юго-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Безымянный водоток в овраге Игонькин располагается на расстоянии в 3,3 км к востоку от площадки скв. №202 и в 2,2 км к северо-востоку от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Безымянный водоток располагается на расстоянии в 1,1 км к северо-востоку от площадки скв. №202 и в 1,75 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Река Вязовка протекает на расстоянии в 3,5 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 5,3 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Река Орлянка протекает на расстоянии в 4,7 км к северо-востоку от площадки скв. №202 и в 5,25 км к северо-востоку от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Река Сок протекает на расстоянии в 16,9 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 18,8 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Пересечение водных преград не предусмотрено.

Река Сок - приток первого порядка р. Волга. Берет начало на западном склоне Бугульминско - Белебеевской возвышенности на юго-западной окраине с. Курская - Васильевка Северного района Оренбургской области. Общее направление реки с северо-востока на юго-запад. Длина реки 363 км. Район работ находится в левой части водосбора и приурочен к ее нижнему течению. Река Сок протекает на расстоянии в 16,9 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 18,8 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с. Согласно картам М1:25000 отметка воды в р. Сок вблизи района работ составляет 43 м БС.

Река Вязовка – правобережный приток р. Черновка. Берет свое начало из оврага Бурхов в 2,5 км к юго-востоку от аула Краснорыльский. Река протекает с востока на запад и впадает в р. Черновка с правого берега на юго-восточной окраине с. Черновка в 10 км от устья. Длина реки составляет 18 км. Район работ приурочен к правобережной части водосбора и нижнему течению реки. Река Вязовка протекает на расстоянии в 3,5 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 5,3 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская». Согласно картам М1:25000 отметка воды в пруде на р. Вязовка на северо-восточной окраине аула Краснорыльский вблизи района работ составляет 119 м БС.

Река Орлянка – левобережный приток р. Сок. Река берет начало в месте слияния водотоков из оврагов Игонькин, Богатырь, Большой и безымянного водотока в с. Верхняя Орлянка Сергиевского района Самарской области, протекает с юго-востока на северо-запад и впадает в р. Сок на 135 км от ее устья. Длина водотока равна 30 км, площадь водосбора 258 км2. Общий перепад 47 м. Река Орлянка протекает на расстоянии в 4,7 км к северо-востоку от площадки скв. №202 и в 5,25 км к северо-востоку от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Водосбор р. Орлянка в районе работ представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная, основная территория распахана, лес сосредоточен в верховье реки. Ширина поймы не превышает 0,5 км. Русло меандрирующее, местами разветвленное на рукава, представляет собой цепочку узких (1-1,5 м) участков и вытянутых вдоль озеровидных расширений (до 7-8 м). Согласно интерполяции по картам М1:25000 отметка воды в р. Орлянка вблизи района работ составляет 90,50 м БС.

Верхние звенья гидрографической сети представлены водотоками в оврагах и балках. Морфологически овраги в целом подобны и представляют собой эрозионное углубление в земной поверхности с пологими, местами в верховье крутыми склонами. Дно широкое, покрытое влаголюбивой растительностью и кустарником. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие. Наиболее крупными в районе работ являются овраги Бурхов, Вязовый, Сухой, Игонькин.

Овраг Бурхов берет начало в 2,8 км к юго-востоку от аула Краснорыльский. Форма оврага трапецеидальная с ассиметричными задернованными склонами. По дну оврага протекает временный водоток, дающий начало р. Вязовка. По картам М 1:25000 течение водотока на всем протяжении временное. В низовье временный водоток впадает в пруд на северо-восточной окраине аула Краснорыльский. Согласно интерполяции по картам М1:25000 отметка тальвега в овраге Бурхов вблизи района работ составляет 140 м БС. Временный водоток в овраге Бурхов располагается на расстоянии в 3,4 км к юго-западу от площадки скв. №202 и в 4,3 км к юго-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Овраг Вязовый берет начало в 1,7 км к востоку от аула Краснорыльский. Форма оврага трапецеидальная с ассиметричными задернованными склонами. По дну оврага протекает временный водоток. По картам М 1:25000 течение водотока на всем протяжении временное. В низовье временный водоток впадает в пруд на северо-восточной окраине аула Краснорыльский. Согласно интерполяции по картам М1:25000 отметка тальвега в овраге Вязовый вблизи района работ составляет 160 м БС. Временный водоток в овраге Вязовый располагается на расстоянии в 2,23 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 4 км к северу-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Овраг Сухой берет начало в 1,3 км к юго-востоку от аула Краснорыльский. Форма оврага трапецеидальная с ассиметричными задернованными склонами. По дну оврага протекает временный водоток. По картам М 1:25000 течение водотока на всем протяжении временное. В низовье временный водоток впадает в пруд на северо-восточной окраине аула Краснорыльский. Согласно интерполяции по картам М1:25000 отметка тальвега в овраге Сухой вблизи района работ составляет 140 м БС. Временный водоток в овраге Сухой располагается на расстоянии в 3,23 км к северо-западу от площадки скв. №202 и в 4,9 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Овраг Игонькин берет начало в 3,8 км к юго-востоку от с. Верхняя Орловка. Форма оврага трапецеидальная с ассиметричными задернованными склонами. По дну оврага протекает безымянный водоток. По картам М 1:25000 течение водотока на всем протяжении постоянное. В низовье водоток впадает в пруд на южной окраине с. Верхняя Орловка. Согласно интерполяции по картам М1:25000 отметка уреза воды в безымянном водотоке в овраге Бурхов вблизи района работ составляет 140,30 м БС. Безымянный водоток в овраге Игонькин располагается на расстоянии в 3,3 км к востоку от площадки скв. №202 и в 2,2 км к северо-востоку от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Безымянный водоток берет начало в 2,7 км к юго-западу от с. Верхняя Орловка и впадает в пруд на его южной окраине. Водоток протекает в северо-восточном направлении. Длина водотока по картам М1:25000 составляет 1,7 км. Согласно интерполяции по картам М1:25000 отметка уреза воды в безымянном водотоке вблизи района работ составляет 137 м БС. Безымянный водоток располагается на расстоянии в 1,1 км к северо-востоку от площадки скв. №202 и в 1,75 км к северо-западу от площадки ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Водоохранные зоны

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

•использование сточных вод для удобрения почв;

•размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

•осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

•движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

•распашка земель;

•размещение отвалов размываемых грунтов;

•выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006г. №74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км2. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

•Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013;

•ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;

•СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Коли­чество |
| 1 | 2 | 3 |
| Площадка скважины № 202 | | |
| Площадь освоения территории | га | 0,6358 |
| Площадь застройки | м2 | 182 |
| Площадь территории обвалования | га | 0,4257 |
| Плотность застройки | % | 2,9 |
| Площадь покрытия проездов | м2 | 953 |
| Площадь свободной территории | м2 | 966 |

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

•ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция. СНиП II-89-80\*»;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»

Расстояния между зданиями и сооружениями, открытых технологических установок, агрегатов и оборудования до зданий и сооружений, агрегатами и оборудованием на территории производственного объекта в зависимости от степени огнестойкости, категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности и других характеристик приняты в соответствии со ст.100 ч.1 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.п.7.1.8, 7.1.10 СП 231.1311500.2015, п.п.6.1.2, 6.1.3 СП 4.13130.2013, с учетом исключения возможности перехода пожара от одного здания или сооружения к другому.

Расстояние между КТП и станцией управления согласно СП 231.1311500.2015 (п.6.1.9, табл.1, п.6.1.12), СП 4.13130.2013 (раздел 6), Федеральных норм и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (приложение № 3), не нормируется.

Фактические расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между ними приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками

| Наименование зданий, сооружений, между которыми устанавливается расстояние | Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию | Нормативное значение расстояния между зданиями и сооружениями, м | Принятое значение расстояния между зданиями  и сооружениями, м |
| --- | --- | --- | --- |
| Устье скважины – КТП | ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» приложение №3 | 25 | 46,60 |
| Устье скважины – станция управления скважины | ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» приложение №3 | 24 | 37,50 |

В соответствии с п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанным документам, для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства.

В соответствии требований п. 6 ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» тушение пожара предусматривается первичными средствами и от передвижной пожарной техники. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

В соответствии статьи 99 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 14.07. 2022 года № 117-ФЗ), для отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий А, Б, В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 метров кубических противопожарное водоснабжение не предусматривается. Проектируемое здание КТП категории В имеет объем помещений 22,79 м3. Пожаротушение осуществлять только первичными средствами и мобильными средствами.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 6,5 м. Заложение откосов насыпи принято 1:3 с учетом требований безопасного съезда в соответствии с требованиями п.7.27 СП34.13330.2012. Материал рабочего слоя – ненабухающий, непросадочный минеральный грунт (ПГС), уплотненный с коэффициентом уплотнения грунта 0,95 в соответствии с требованиями п.7.16 СП34.13330-2012. Уплотнение грунта производится слоями, толщиной не более 30 см, катками при 6-10 проходах по одному следу. Число проходов при уплотнении уточняется пробным уплотнением СП78.13330-2012 п.7.3.5.

Минимальный радиус поворота принят 20м по оси (таблица 7.8, СП37.13330-2012).

Водоотвод с поверхности покрытия противопожарного проезда обеспечен поперечным уклоном проезжей части. Поверхностный водоотвод с прилегающей территории обеспечен рельефом местности.

Подъезд до проектного противопожарного проезда осуществляется по существующей полевой дороге с грунтовым покрытием, шириной 3,5 м, имеющей невыраженную интенсивность движения. Примыкание выполнено в одном уровне. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена.

Примыкание технологического подъезда от площадок скважины № 202 выполнено к полевой дороге.

Подъездные пути запроектированы, исходя из условий наименьшего ограничения и изменения скорости движения транспортного потока, обеспечения безопасности, удобства движения, возможной реконструкции дороги за пределами перспективного периода.

Покрытие разворотной площадки выполняется аналогично основной дороге

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование нормативного документа | |
| Нормы отвода земель для линий связи | СН 461-74 |
| Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов | СН 456-73 |
| Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ | № 14278тм-т1 СН 465-74 |
| Норм ы отвода земель для нефтяных и газовых скважин | СН 459-74 |
| Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | СН 452-73 |

Согласно правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 охранные зоны устанавливаются электрических сетей:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или золированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», санитарно-защитная зона скважин поглощения не требуется.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Площадка скважины №202.

В состав площадки скважины № 202 входят следующие сооружения:

•площадка приустьевая скважины ППД. 027;

•площадка под ремонтный агрегат. 003;

•щит пожарный. 262;

•подстанция трансформаторная комплектная. 303;

•станция управления. 306;

•радиомачта. 355;

•шкаф КИПиА. 364;

•станция насосная кустовая. 211;

•станция катодной защиты. 331.

На основании технических требований на проектирование давление закачки поглощающающей скважин № 202 пластовой воды принято рекомендуемое 6,0 МПа (60 кг/см2).

Поглощение пластовой воды в продуктивном пласте предусматривается по следующей схеме:

•Точка подключения скважины № 202 Екатерининского месторождения в существующую водораспределительную гребенку №1В. Ориентировочная протяженность водовода L≈262,0 метра.

В соответствие с принятой схемой проектируются следующие:

•низконапорный водовод поглощения;

•кустовая насосная станция КНС;

•высоконапорный водовод поглощения;

•обустройство устья поглощающей скважин № 202.

1.1.1.1 Кустовая насосная станция

Для закачки очищенной пластовой воды Q=800 м3/сут в систему поглощения проектируется кустовая насосная станция КНС с погружным насосом Н2-ЛЧ-КП6-800-1850-М, расход Q=800 м3/сут, напор Н=650м, (1 раб. + 1 рез. на складе) с эл двиг. Д2-ПКП-130 ВМ-УК-Т, U=3000 В (с плавным пуском и с частотным регулированием).

КНС размещена около площадки поглощающей скважины.

Насос устанавливается в скважине глубиной 60 м.

Шурф под КНС оборудуются:

•обсадными трубами диаметром 324х9,5-Д по ГОСТ 632-80 и 426х10 по ГОСТ 10704 91;

•насосно-компрессорными трубами диаметром и толщиной стенки НКТ-89х8-G55-К1-МФ по ГОСТ 633 80.

1.1.1.2 Водоводы заводнения

В данном проекте предусматривается строительство водовода поглощения - для транспортирования пластовой очищенной воды:

•от гребенки № 1В до КНС;

•от КНС до скв. № 202;

Водовод поглощения принят из металлопластмассовых труб (МПТ-К, аналоги Т-МПТК или с ВЭП)

по нормам завода изготовителя «Труба металлопластмассовая с наконечниками из коррозионностойкой стали», представляющие собой стальные трубы по ГОСТ 8732-78\* из стали по ГОСТ 8731-74, с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованные внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионностойкой стали.

В комплект поставки МПТ-К входят патрубки, футерованные полиэтиленом, наконечники, втулки протекторные.

Водовод поглощения:

•от гребенки № 1В до КНС, диаметром и толщиной стенки 114х7 мм;

•от КНС до поглощающей скв. № 202, диаметром и толщиной стенки 114х7 мм.

Рабочее (расчетное) давление в водоводе поглощения:

•от гребенки № 1В до КНС 3,0 МПа (30,0 кг/см2);

•от КНС до скв. № 202 6,0 МПа (60,0 кг/см2) принято на основании технических требований на проектирование (рекомендуемое) но не более 17,5 МПа (175,0 кг/см2).

1.1.1.3 Обустройство устья поглощающей скважины

В проекте предусматривается обустройство устья поглощающей скважины №921.

Объем закачки в скважину № 202 составляет 800,0 м3/сут.

На основании технических требований на проектирование давление закачки поглощающающей скважин № 202 пластовой воды принято рекомендуемое 6,0 МПа (60 кг/см2).

Обустройство устья скважины проектируется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58367-2019.

На территории устья скважины предусматривается:

•приустьевая площадка;

•площадка под ремонтный агрегат;

•площадка под передвижные мостки;

Согласно техническому заданию (том 1) на устье скважин предусмотрены счетчики замера расхода воды: рабочий и резервный.

Устья нагнетательных скважин оборудуются устьевой арматурой.

Устьевая арматура обеспечивает герметичность скважины, подвеску насосно-компрессорных труб и проведение мероприятий по восстановлению приемистости скважины.

Запорная арматура предусматривается с классом герметичности не ниже «А» по ГОСТ 9544 - 2015.

При остановки насосов для опорожнения водовода на устье скважин предусмотрены спускники.

Все фланцевые соединения на высоконапорном водоводе заключаются в кожухи.

Теплоизоляцию нагнетательной арматуры скважины выполнить аналогично п. 6.3

Спускоподъемные операции производятся при помощи передвижных средств.

Закачка воды в скважину осуществляется по насосно-компрессорным трубам.

Категория взрывопожарной и пожарной опасности – «ДН».

1.1.1.4 Электроснабжение проектируемых объектов

Для электроснабжения проектируемых нагрузок скважины № 202 Екатериновского месторождения предусматривается строительство к проектируемой площадке скважины №202 ответвления ВЛ-6 кВ протяженностью 0,0532 км от фидера ф-5 ПС 35/6 кВ «Екатериновская».

Электроснабжение проектируемых нагрузок площадки скважины № 202 предусматривается от вновь проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 1000 кВА, с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК).

5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 5.1 - Ведомость пересечений

| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трасса подъездной дороги** | | | | | | | | |
|  | 5.0 | ВЛ-6кВ 3пр.Ф-5  ПС 35/6 кВ «Екатериновская» | - | - | 89° | ЦЭЭЭ № 5 АО «Самаранефтегаз» | УПСВ «Козловская»  Нач. СР № 2  Фомин Ю.М.  Тел. 73-44-28 | Сближение с опорой № 6 – 17.9 м |
| **Трасса водовода от ГР1 до скв. 202** | | | | | | | | |
|  | 0+5.8 | водовод | 114 | 0.90 | 80° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
|  | 1+68.5 | водовод | 114 | 1.00 | 66° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
| **Трасса кабеля анодного заземлителя** | | | | | | | | |
|  | 0+61.0 | ВЛ 6кВ, 3 пр. Ф-5 |  |  | 82° | ЦЭЭЭ № 5 АО «Самаранефтегаз» | УПСВ «Козловская»  Нач. СР № 2  Фомин Ю.М.  Тел. 73-44-28 | Сближение с опорой № 5 – 12.2 м |
|  | 0+73.2 | нефтепровод, нед. | 89 | 1.20 | 82° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
|  | 0+75.5 | нефтепровод, нед. | 89 | 1.20 | 87° | АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ -1 | Вед. инженер технолог ЦЭРТ-1 Львов Д.Ю.  Тел.88465532123 |  |
| **По трассе ВЛ-6кВ пересечения отсутствуют** | | | | | | | | |

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

Согласно представленным сведениям Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и Администрации муниципального района Сергиевский на участке проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

На земельном участке, отводимом под строительство проектируемых объектов, разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья, отсутствуют, согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

В соответствии со сведениями, предоставленными Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области участок работ не относится к землям лесного фонда.

На территории планируемого строительства зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и какие-либо другие зоны ограничения отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объект строительства 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечения с водными объектами

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 11.01.2022г. №МЛХ-04-01/214. Проектируемые сооружения находятся за пределами прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов. Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\мсщ.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8657П «Система поглощения скважины № 202

Екатериновского месторождения»

в границах сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории



Самара, 2022г.

Основная часть проекта межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **1** | **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
|  | Чертеж межевания территории |  |
| **2** | **Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть** |  |
|  | Пояснительная записка | 3 |
|  | Перечень образуемых земельных участков и их частей | - |
|  | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |  |
| **3** | **Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания |  |
| **4** | **Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка** |  |
|  | Пояснительная записка |  |

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"



Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.05.2022).

4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.05.2022).

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2022г)

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 12.05.2017 №564 является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:31:1701005.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличатся от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» общей площадью – 2430 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 22153 кв.м., на землях промышленности 1277 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер ЗУ | Обозначение | Категория  земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель | Местоположение | Площадь |
| 1 | 63:31:0000000:ЗУ1 | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципаль  ного района Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, с/п Воротнее | 1765 |

Общая площадь образуемых земельных участков – 1765 кв.м.

Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый квартал | Кадастровый Номер ЗУ | Образуемый ЗУ | Наименование  сооружения | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель | Местоположение | Площадь кв.м |
| 1 | 63:31:1701005 | 63:31:0000000:4698 | :4698/чзу1 | площадка под обустройство скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202,трасса кабель ГАЗ, трасса ВЛ 6кВ,трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв.№202,технологический проезд к сооружениям скв. 202 | земли с/х назначения | для с/х производства | Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П. | Самарская область, Сергиевский район, в границах земель СПК "Серноводский" | 14033 |
| 2 | 63:31:1701005 | 63:31:0000000:4698 | :4698:ЗУ1 | площадка скв. №202, площадка под обустройство скв. №202,радиомачта,станция катодной защиты, КТП,площадка под ТКРС | земли с/х назначения | для с/х производства | Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П. | Самарская область, Сергиевский район, в границах земель СПК "Серноводский" | 6355 |
| 3 | 63:31:1701005 | 63:31:0000000:105 | :105/чзу1 | площадка под обустройство скв. №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202 | земли промышленности | для размещения промышленных объектов | Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз" | Самарская область, Сергиевский район, Екатериновское месторождение нефти | 1253 |
| 4 | 63:31:1701005 | 63:31:0000000:106 | :106/чзу1 | трасса кабель ГАЗ | земли промышленности | для размещения промышленных объектов | Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад" | Самарская область, Сергиевский район, Екатериновское месторождение | 24 |
| 5 | 63:31:1701005 | - | :ЗУ1 | площадка под обустройство скважины №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скважины №202,трасса кабель ГАЗ, | земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | Администрация Сергиевского района (неразграниченная собственность) | Самарская область , Сергиевский р-н , с/п Воротнее | 1765 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **23430** | |

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет -21665кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1701005 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4698 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4698/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 14033 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П. | |
| Разрешенное использование: | | | для с/х производства | |
| Назначение (сооружение): | | | площадка под обустройство скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202,трасса кабель ГАЗ, трасса ВЛ 6кВ,трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202,технологический проезд к сооружениям скв. 202 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 33°6'18" | 22,81 | 442165,85 | 2233775,96 |
| 2 | 314°37'49" | 1,1 | 442178,31 | 2233795,07 |
| 3 | 44°59'60" | 1,97 | 442177,53 | 2233795,84 |
| 4 | 135°34'43" | 0,7 | 442178,92 | 2233797,23 |
| 5 | 33°7'12" | 31,5 | 442179,41 | 2233796,73 |
| 6 | 219°42'29" | 50,45 | 442196,62 | 2233823,11 |
| 7 | 211°4'35" | 5,23 | 442164,39 | 2233784,30 |
| 8 | 132°51'28" | 5,67 | 442161,69 | 2233779,82 |
| 1 | 33°6'18" | 22,81 | 442165,85 | 2233775,96 |
|  |  |  |  |  |
| 9 | 30°16'37" | 6,01 | 442073,12 | 2234040,13 |
| 10 | 301°4'54" | 49,97 | 442076,15 | 2234045,32 |
| 11 | 28°23'13" | 2,25 | 442033,35 | 2234071,12 |
| 12 | 298°59'56" | 10 | 442034,42 | 2234073,10 |
| 13 | 208°59'45" | 1,9 | 442025,67 | 2234077,95 |
| 14 | 301°15'49" | 12,12 | 442024,75 | 2234076,29 |
| 15 | 28°34'6" | 2,17 | 442014,39 | 2234082,58 |
| 16 | 299°0'16" | 9,98 | 442015,43 | 2234084,49 |
| 17 | 209°4'37" | 10 | 442006,70 | 2234089,33 |
| 18 | 118°56'56" | 10 | 442001,84 | 2234080,59 |
| 19 | 29°49'24" | 1,81 | 442010,59 | 2234075,75 |
| 20 | 121°10'58" | 12,11 | 442011,49 | 2234077,32 |
| 21 | 209°8'3" | 2,1 | 442021,85 | 2234071,05 |
| 22 | 119°4'37" | 10 | 442020,83 | 2234069,22 |
| 23 | 28°36'38" | 1,75 | 442029,57 | 2234064,36 |
| 24 | 121°6'20" | 49,88 | 442030,41 | 2234065,90 |
| 9 | 30°16'37" | 6,01 | 442073,12 | 2234040,13 |
|  |  |  |  |  |
| 25 | 36°47'7" | 6,78 | 442176,77 | 2233808,60 |
| 26 | 42°33'44" | 6,82 | 442180,83 | 2233814,03 |
| 27 | 39°44'8" | 18,88 | 442185,44 | 2233819,05 |
| 28 | 38°28'49" | 26,9 | 442197,51 | 2233833,57 |
| 29 | 34°42'32" | 23,87 | 442214,25 | 2233854,63 |
| 30 | 39°24'51" | 16,49 | 442227,84 | 2233874,25 |
| 31 | 33°9'27" | 14,92 | 442238,31 | 2233886,99 |
| 32 | 0°13'23" | 2,57 | 442246,47 | 2233899,48 |
| 33 | 345°45'53" | 12,57 | 442246,48 | 2233902,05 |
| 34 | 294°39'12" | 16,76 | 442243,39 | 2233914,23 |
| 35 | 314°4'5" | 14,78 | 442228,16 | 2233921,22 |
| 36 | 358°1'51" | 10,19 | 442217,54 | 2233931,50 |
| 37 | 358°4'47" | 17,31 | 442217,19 | 2233941,68 |
| 38 | 1°37'26" | 21,88 | 442216,61 | 2233958,98 |
| 39 | 30°42'3" | 25,05 | 442217,23 | 2233980,85 |
| 40 | 54°20'31" | 17,69 | 442230,02 | 2234002,39 |
| 41 | 93°52'47" | 15,67 | 442244,39 | 2234012,70 |
| 42 | 31°30'30" | 22,73 | 442260,02 | 2234011,64 |
| 43 | 301°29'4" | 120 | 442271,90 | 2234031,02 |
| 44 | 211°25'54" | 39,27 | 442169,57 | 2234093,69 |
| 45 | 302°37'16" | 40,44 | 442149,09 | 2234060,18 |
| 46 | 207°6'18" | 3,8 | 442115,03 | 2234081,98 |
| 47 | 224°47'30" | 1,94 | 442113,30 | 2234078,60 |
| 48 | 211°33'32" | 2,31 | 442111,93 | 2234077,22 |
| 49 | 122°38'52" | 40,56 | 442110,72 | 2234075,25 |
| 50 | 211°19'20" | 6,58 | 442144,87 | 2234053,37 |
| 51 | 301°1'25" | 31,24 | 442141,45 | 2234047,75 |
| 52 | 306°5'54" | 1,19 | 442114,68 | 2234063,85 |
| 53 | 312°53'54" | 1,54 | 442113,72 | 2234064,55 |
| 54 | 319°1'10" | 1,31 | 442112,59 | 2234065,60 |
| 55 | 326°11'42" | 1,38 | 442111,73 | 2234066,59 |
| 56 | 333°17'7" | 1,71 | 442110,96 | 2234067,74 |
| 57 | 338°57'45" | 0,7 | 442110,19 | 2234069,27 |
| 58 | 345°40'60" | 1,98 | 442109,94 | 2234069,92 |
| 59 | 352°26'37" | 0,99 | 442109,45 | 2234071,84 |
| 60 | 358°56'44" | 1,63 | 442109,32 | 2234072,82 |
| 61 | 5°8'52" | 1,11 | 442109,29 | 2234074,45 |
| 62 | 14°5'44" | 2,34 | 442109,39 | 2234075,56 |
| 63 | 23°54'44" | 4,64 | 442109,96 | 2234077,83 |
| 64 | 299°22'1" | 3,38 | 442111,84 | 2234082,07 |
| 65 | 206°44'14" | 2,98 | 442108,89 | 2234083,73 |
| 66 | 120°45'46" | 0,49 | 442107,55 | 2234081,07 |
| 67 | 203°50'19" | 1,41 | 442107,97 | 2234080,82 |
| 68 | 200°1'8" | 1,37 | 442107,40 | 2234079,53 |
| 69 | 193°41'24" | 1,61 | 442106,93 | 2234078,24 |
| 70 | 188°25'37" | 1,36 | 442106,55 | 2234076,68 |
| 71 | 184°34'26" | 0,75 | 442106,35 | 2234075,33 |
| 72 | 180°38'37" | 0,89 | 442106,29 | 2234074,58 |
| 73 | 177°27'59" | 1,13 | 442106,28 | 2234073,69 |
| 74 | 172°31'42" | 1,23 | 442106,33 | 2234072,56 |
| 75 | 167°58'10" | 1,25 | 442106,49 | 2234071,34 |
| 76 | 163°20'44" | 1,22 | 442106,75 | 2234070,12 |
| 77 | 158°46'55" | 0,91 | 442107,10 | 2234068,95 |
| 78 | 155°13'29" | 1,15 | 442107,43 | 2234068,10 |
| 79 | 151°3'36" | 0,97 | 442107,91 | 2234067,06 |
| 80 | 145°56'48" | 1,75 | 442108,38 | 2234066,21 |
| 81 | 140°59'17" | 1,02 | 442109,36 | 2234064,76 |
| 82 | 135°35'5" | 1,39 | 442110,00 | 2234063,97 |
| 83 | 130°18'51" | 1,73 | 442110,97 | 2234062,98 |
| 84 | 121°12'5" | 32,26 | 442112,29 | 2234061,86 |
| 85 | 119°51'32" | 1,25 | 442139,88 | 2234045,15 |
| 86 | 116°58'49" | 0,62 | 442140,96 | 2234044,53 |
| 87 | 112°41'38" | 0,6 | 442141,51 | 2234044,25 |
| 88 | 108°3'38" | 0,48 | 442142,06 | 2234044,02 |
| 89 | 105°56'43" | 0,73 | 442142,52 | 2234043,87 |
| 90 | 101°7'45" | 0,62 | 442143,22 | 2234043,67 |
| 91 | 97°43'19" | 0,6 | 442143,83 | 2234043,55 |
| 92 | 93°18'7" | 0,52 | 442144,42 | 2234043,47 |
| 93 | 92°2'43" | 0,56 | 442144,94 | 2234043,44 |
| 94 | 86°56'1" | 0,56 | 442145,50 | 2234043,42 |
| 95 | 82°24'19" | 0,76 | 442146,06 | 2234043,45 |
| 96 | 78°56'37" | 0,89 | 442146,81 | 2234043,55 |
| 97 | 74°28'33" | 0,56 | 442147,68 | 2234043,72 |
| 98 | 71°33'54" | 0,47 | 442148,22 | 2234043,87 |
| 99 | 67°37'12" | 0,74 | 442148,67 | 2234044,02 |
| 100 | 62°49'8" | 0,83 | 442149,35 | 2234044,30 |
| 101 | 57°59'41" | 0,85 | 442150,09 | 2234044,68 |
| 102 | 52°56'36" | 0,61 | 442150,81 | 2234045,13 |
| 103 | 48°36'30" | 0,79 | 442151,30 | 2234045,50 |
| 104 | 46°36'22" | 0,76 | 442151,89 | 2234046,02 |
| 105 | 119°44'42" | 0,4 | 442152,44 | 2234046,54 |
| 106 | 30°37'7" | 1,71 | 442152,79 | 2234046,34 |
| 107 | 31°7'5" | 6,37 | 442153,66 | 2234047,81 |
| 108 | 31°5'15" | 1,59 | 442156,95 | 2234053,26 |
| 109 | 31°8'32" | 9,36 | 442157,77 | 2234054,62 |
| 110 | 121°8'4" | 20,71 | 442162,61 | 2234062,63 |
| 111 | 29°24'26" | 1,26 | 442180,34 | 2234051,92 |
| 112 | 122°17'20" | 61,25 | 442180,96 | 2234053,02 |
| 113 | 211°7'41" | 69,99 | 442232,74 | 2234020,30 |
| 114 | 301°6'52" | 59,99 | 442196,56 | 2233960,39 |
| 115 | 301°8'19" | 21,93 | 442145,20 | 2233991,39 |
| 116 | 31°0'27" | 4,5 | 442126,43 | 2234002,73 |
| 117 | 31°13'33" | 6 | 442128,75 | 2234006,59 |
| 118 | 31°8'43" | 6,5 | 442131,86 | 2234011,72 |
| 119 | 301°25'46" | 0,42 | 442135,22 | 2234017,28 |
| 120 | 31°17'40" | 7,43 | 442134,86 | 2234017,50 |
| 121 | 27°49'55" | 1,82 | 442138,72 | 2234023,85 |
| 122 | 18°38'44" | 1,72 | 442139,57 | 2234025,46 |
| 123 | 11°54'55" | 1,11 | 442140,12 | 2234027,09 |
| 124 | 5°4'47" | 1,36 | 442140,35 | 2234028,18 |
| 125 | 359°20'56" | 0,88 | 442140,47 | 2234029,53 |
| 126 | 354°6'50" | 0,98 | 442140,46 | 2234030,41 |
| 127 | 348°52'15" | 1,24 | 442140,36 | 2234031,38 |
| 128 | 341°26'2" | 1,38 | 442140,12 | 2234032,60 |
| 129 | 333°26'6" | 1,97 | 442139,68 | 2234033,91 |
| 130 | 324°1'39" | 1,53 | 442138,80 | 2234035,67 |
| 131 | 316°46'44" | 1,14 | 442137,90 | 2234036,91 |
| 132 | 312°34'50" | 0,5 | 442137,12 | 2234037,74 |
| 133 | 309°12'26" | 0,98 | 442136,75 | 2234038,08 |
| 134 | 301°9'30" | 31,33 | 442135,99 | 2234038,70 |
| 135 | 295°57'32" | 0,85 | 442109,18 | 2234054,91 |
| 136 | 289°44'49" | 2,49 | 442108,42 | 2234055,28 |
| 137 | 282°56'47" | 0,89 | 442106,08 | 2234056,12 |
| 138 | 279°22'20" | 1,04 | 442105,21 | 2234056,32 |
| 139 | 273°35'48" | 1,75 | 442104,18 | 2234056,49 |
| 140 | 267°17'58" | 1,06 | 442102,43 | 2234056,60 |
| 141 | 262°6'30" | 2,04 | 442101,37 | 2234056,55 |
| 142 | 255°33'21" | 0,68 | 442099,35 | 2234056,27 |
| 143 | 253°2'41" | 0,86 | 442098,69 | 2234056,10 |
| 144 | 247°51'17" | 1,86 | 442097,87 | 2234055,85 |
| 145 | 242°1'14" | 1,09 | 442096,15 | 2234055,15 |
| 146 | 237°15'53" | 1,33 | 442095,19 | 2234054,64 |
| 147 | 231°2'39" | 1,81 | 442094,07 | 2234053,92 |
| 148 | 223°34'4" | 1,7 | 442092,66 | 2234052,78 |
| 149 | 218°56'45" | 1,88 | 442091,49 | 2234051,55 |
| 150 | 306°19'37" | 0,42 | 442090,31 | 2234050,09 |
| 151 | 199°30'34" | 3,2 | 442089,97 | 2234050,34 |
| 152 | 126°8'7" | 2,34 | 442088,90 | 2234047,32 |
| 153 | 32°21'39" | 4,78 | 442090,79 | 2234045,94 |
| 154 | 52°11'19" | 1,58 | 442093,35 | 2234049,98 |
| 155 | 61°36'25" | 0,84 | 442094,60 | 2234050,95 |
| 156 | 59°34'27" | 0,73 | 442095,34 | 2234051,35 |
| 157 | 66°15'2" | 0,82 | 442095,97 | 2234051,72 |
| 158 | 61°20'10" | 0,85 | 442096,72 | 2234052,05 |
| 159 | 66°41'42" | 0,71 | 442097,47 | 2234052,46 |
| 160 | 68°54'28" | 0,75 | 442098,12 | 2234052,74 |
| 161 | 72°53'50" | 0,68 | 442098,82 | 2234053,01 |
| 162 | 76°45'34" | 0,52 | 442099,47 | 2234053,21 |
| 163 | 80°45'14" | 0,87 | 442099,98 | 2234053,33 |
| 164 | 83°9'26" | 0,76 | 442100,84 | 2234053,47 |
| 165 | 87°18'21" | 0,85 | 442101,59 | 2234053,56 |
| 166 | 93°21'59" | 1,36 | 442102,44 | 2234053,60 |
| 167 | 101°27'14" | 1,56 | 442103,80 | 2234053,52 |
| 168 | 106°54'19" | 1,07 | 442105,33 | 2234053,21 |
| 169 | 113°6'51" | 0,89 | 442106,35 | 2234052,90 |
| 170 | 115°20'46" | 0,63 | 442107,17 | 2234052,55 |
| 171 | 121°14'17" | 31,18 | 442107,74 | 2234052,28 |
| 172 | 211°41'37" | 22,21 | 442134,40 | 2234036,11 |
| 173 | 301°5'43" | 47,05 | 442122,73 | 2234017,21 |
| 174 | 211°45'6" | 5,99 | 442082,44 | 2234041,51 |
| 175 | 121°4'50" | 47,09 | 442079,29 | 2234036,42 |
| 176 | 211°35'4" | 24,38 | 442119,62 | 2234012,11 |
| 177 | 121°27'42" | 112,91 | 442106,85 | 2233991,34 |
| 178 | 151°13'2" | 20,69 | 442203,16 | 2233932,41 |
| 179 | 213°7'30" | 115,01 | 442213,12 | 2233914,28 |
| 180 | 208°43'6" | 30,11 | 442150,27 | 2233817,96 |
| 181 | 121°54'1" | 5,77 | 442135,80 | 2233791,55 |
| 182 | 107°10'21" | 16,93 | 442140,70 | 2233788,50 |
| 183 | 31°30'38" | 5,03 | 442156,88 | 2233783,50 |
| 184 | 39°40'21" | 27,04 | 442159,51 | 2233787,79 |
| 25 | 36°47'7" | 6,78 | 442176,77 | 2233808,60 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1701005 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4698 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4698:ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 6355 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П. | |
| Разрешенное использование: | | | для с/х производства | |
| Назначение (сооружение): | | | площадка скв. №202, площадка под обустройство скв. №202,радиомачта,станция катодной защиты, КТП,площадка под ТКРС | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 114 | 31°7'41" | 69,99 | 442196,56 | 2233960,39 |
| 113 | 302°17'20" | 61,25 | 442232,74 | 2234020,30 |
| 112 | 209°24'26" | 1,26 | 442180,96 | 2234053,02 |
| 111 | 301°8'4" | 20,71 | 442180,34 | 2234051,92 |
| 110 | 211°8'32" | 9,36 | 442162,61 | 2234062,63 |
| 109 | 211°5'15" | 1,59 | 442157,77 | 2234054,62 |
| 108 | 211°7'5" | 6,37 | 442156,95 | 2234053,26 |
| 107 | 210°37'7" | 1,71 | 442153,66 | 2234047,81 |
| 106 | 299°44'42" | 0,4 | 442152,79 | 2234046,34 |
| 105 | 226°36'22" | 0,76 | 442152,44 | 2234046,54 |
| 104 | 228°36'30" | 0,79 | 442151,89 | 2234046,02 |
| 103 | 232°56'36" | 0,61 | 442151,30 | 2234045,50 |
| 102 | 237°59'41" | 0,85 | 442150,81 | 2234045,13 |
| 101 | 242°49'8" | 0,83 | 442150,09 | 2234044,68 |
| 100 | 247°37'12" | 0,74 | 442149,35 | 2234044,30 |
| 99 | 251°33'54" | 0,47 | 442148,67 | 2234044,02 |
| 98 | 254°28'33" | 0,56 | 442148,22 | 2234043,87 |
| 97 | 258°56'37" | 0,89 | 442147,68 | 2234043,72 |
| 96 | 262°24'19" | 0,76 | 442146,81 | 2234043,55 |
| 95 | 266°56'1" | 0,56 | 442146,06 | 2234043,45 |
| 94 | 272°2'43" | 0,56 | 442145,50 | 2234043,42 |
| 93 | 273°18'7" | 0,52 | 442144,94 | 2234043,44 |
| 92 | 277°43'19" | 0,6 | 442144,42 | 2234043,47 |
| 91 | 281°7'45" | 0,62 | 442143,83 | 2234043,55 |
| 90 | 285°56'43" | 0,73 | 442143,22 | 2234043,67 |
| 89 | 288°3'38" | 0,48 | 442142,52 | 2234043,87 |
| 88 | 292°41'38" | 0,6 | 442142,06 | 2234044,02 |
| 87 | 296°58'49" | 0,62 | 442141,51 | 2234044,25 |
| 86 | 299°51'32" | 1,25 | 442140,96 | 2234044,53 |
| 85 | 301°12'5" | 32,26 | 442139,88 | 2234045,15 |
| 84 | 310°18'51" | 1,73 | 442112,29 | 2234061,86 |
| 83 | 315°35'5" | 1,39 | 442110,97 | 2234062,98 |
| 82 | 320°59'17" | 1,02 | 442110,00 | 2234063,97 |
| 81 | 325°56'48" | 1,75 | 442109,36 | 2234064,76 |
| 80 | 331°3'36" | 0,97 | 442108,38 | 2234066,21 |
| 79 | 335°13'29" | 1,15 | 442107,91 | 2234067,06 |
| 78 | 338°46'55" | 0,91 | 442107,43 | 2234068,10 |
| 77 | 343°20'44" | 1,22 | 442107,10 | 2234068,95 |
| 76 | 347°58'10" | 1,25 | 442106,75 | 2234070,12 |
| 75 | 352°31'42" | 1,23 | 442106,49 | 2234071,34 |
| 74 | 357°27'59" | 1,13 | 442106,33 | 2234072,56 |
| 73 | 0°38'37" | 0,89 | 442106,28 | 2234073,69 |
| 72 | 4°34'26" | 0,75 | 442106,29 | 2234074,58 |
| 71 | 8°25'37" | 1,36 | 442106,35 | 2234075,33 |
| 70 | 13°41'24" | 1,61 | 442106,55 | 2234076,68 |
| 69 | 20°1'8" | 1,37 | 442106,93 | 2234078,24 |
| 68 | 23°50'19" | 1,41 | 442107,40 | 2234079,53 |
| 67 | 300°45'46" | 0,49 | 442107,97 | 2234080,82 |
| 66 | 209°46'23" | 35,4 | 442107,55 | 2234081,07 |
| 151 | 126°19'37" | 0,42 | 442089,97 | 2234050,34 |
| 150 | 38°56'45" | 1,88 | 442090,31 | 2234050,09 |
| 149 | 43°34'4" | 1,7 | 442091,49 | 2234051,55 |
| 148 | 51°2'39" | 1,81 | 442092,66 | 2234052,78 |
| 147 | 57°15'53" | 1,33 | 442094,07 | 2234053,92 |
| 146 | 62°1'14" | 1,09 | 442095,19 | 2234054,64 |
| 145 | 67°51'17" | 1,86 | 442096,15 | 2234055,15 |
| 144 | 73°2'41" | 0,86 | 442097,87 | 2234055,85 |
| 143 | 75°33'21" | 0,68 | 442098,69 | 2234056,10 |
| 142 | 82°6'30" | 2,04 | 442099,35 | 2234056,27 |
| 141 | 87°17'58" | 1,06 | 442101,37 | 2234056,55 |
| 140 | 93°35'48" | 1,75 | 442102,43 | 2234056,60 |
| 139 | 99°22'20" | 1,04 | 442104,18 | 2234056,49 |
| 138 | 102°56'47" | 0,89 | 442105,21 | 2234056,32 |
| 137 | 109°44'49" | 2,49 | 442106,08 | 2234056,12 |
| 136 | 115°57'32" | 0,85 | 442108,42 | 2234055,28 |
| 135 | 121°9'30" | 31,33 | 442109,18 | 2234054,91 |
| 134 | 129°12'26" | 0,98 | 442135,99 | 2234038,70 |
| 133 | 132°34'50" | 0,5 | 442136,75 | 2234038,08 |
| 132 | 136°46'44" | 1,14 | 442137,12 | 2234037,74 |
| 131 | 144°1'39" | 1,53 | 442137,90 | 2234036,91 |
| 130 | 153°26'6" | 1,97 | 442138,80 | 2234035,67 |
| 129 | 161°26'2" | 1,38 | 442139,68 | 2234033,91 |
| 128 | 168°52'15" | 1,24 | 442140,12 | 2234032,60 |
| 127 | 174°6'50" | 0,98 | 442140,36 | 2234031,38 |
| 126 | 179°20'56" | 0,88 | 442140,46 | 2234030,41 |
| 125 | 185°4'47" | 1,36 | 442140,47 | 2234029,53 |
| 124 | 191°54'55" | 1,11 | 442140,35 | 2234028,18 |
| 123 | 198°38'44" | 1,72 | 442140,12 | 2234027,09 |
| 122 | 207°49'55" | 1,82 | 442139,57 | 2234025,46 |
| 121 | 211°17'40" | 7,43 | 442138,72 | 2234023,85 |
| 120 | 121°25'46" | 0,42 | 442134,86 | 2234017,50 |
| 119 | 211°8'43" | 6,5 | 442135,22 | 2234017,28 |
| 118 | 211°13'33" | 6 | 442131,86 | 2234011,72 |
| 117 | 211°0'27" | 4,5 | 442128,75 | 2234006,59 |
| 116 | 121°8'19" | 21,93 | 442126,43 | 2234002,73 |
| 115 | 121°6'52" | 59,99 | 442145,20 | 2233991,39 |
| 114 | 31°7'41" | 69,99 | 442196,56 | 2233960,39 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1701005 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:105 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :105/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 1253 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз" | |
| Разрешенное использование: | | | для размещения промышленных объектов | |
| Назначение (сооружение): | | | площадка под обустройство скв. №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 185 | 33°9'34" | 3,89 | 442161,93 | 2233769,97 |
| 186 | 305°52'15" | 7 | 442164,06 | 2233773,23 |
| 187 | 36°46'43" | 42,62 | 442158,39 | 2233777,33 |
| 188 | 42°40'1" | 25,88 | 442183,91 | 2233811,47 |
| 189 | 33°7'29" | 67,45 | 442201,45 | 2233830,50 |
| 31 | 219°24'51" | 16,49 | 442238,31 | 2233886,99 |
| 30 | 214°42'32" | 23,87 | 442227,84 | 2233874,25 |
| 29 | 214°42'20" | 21,13 | 442214,25 | 2233854,63 |
| 190 | 222°39'35" | 24,76 | 442202,22 | 2233837,26 |
| 27 | 222°33'44" | 6,82 | 442185,44 | 2233819,05 |
| 26 | 216°47'7" | 6,78 | 442180,83 | 2233814,03 |
| 25 | 216°49'32" | 36,25 | 442176,77 | 2233808,60 |
| 191 | 301°52'59" | 16,89 | 442155,04 | 2233779,58 |
| 182 | 301°54'1" | 5,77 | 442140,70 | 2233788,50 |
| 181 | 208°2'20" | 4 | 442135,80 | 2233791,55 |
| 192 | 121°53'54" | 26,08 | 442133,92 | 2233788,02 |
| 193 | 126°1'59" | 7,26 | 442156,06 | 2233774,24 |
| 185 | 33°9'34" | 3,89 | 442161,93 | 2233769,97 |
|  |  |  |  |  |
| 194 | 345°37'9" | 24,2 | 442249,94 | 2233904,79 |
| 195 | 359°31'39" | 4,85 | 442243,93 | 2233928,23 |
| 196 | 331°9'33" | 8,33 | 442243,89 | 2233933,08 |
| 197 | 179°38'16" | 12,65 | 442239,87 | 2233940,38 |
| 198 | 165°42'16" | 13,93 | 442239,95 | 2233927,73 |
| 34 | 165°45'53" | 12,57 | 442243,39 | 2233914,23 |
| 33 | 180°13'23" | 2,57 | 442246,48 | 2233902,05 |
| 32 | 33°9'50" | 6,34 | 442246,47 | 2233899,48 |
| 194 | 345°37'9" | 24,2 | 442249,94 | 2233904,79 |
|  |  |  |  |  |
| 199 | 1°7'46" | 16,23 | 442235,45 | 2233955,82 |
| 200 | 31°29'40" | 31,85 | 442235,77 | 2233972,05 |
| 201 | 315°30'6" | 10,5 | 442252,41 | 2233999,21 |
| 202 | 213°32'58" | 46,38 | 442245,05 | 2234006,70 |
| 203 | 127°19'20" | 11,91 | 442219,42 | 2233968,05 |
| 204 | 127°22'11" | 8,25 | 442228,89 | 2233960,83 |
| 199 | 1°7'46" | 16,23 | 442235,45 | 2233955,82 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1701005 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:106 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :106/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 24 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад" | |
| Разрешенное использование: | | | для размещения промышленных объектов | |
| Назначение (сооружение): | | | трасса кабель ГАЗ | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 175 | 31°45'6" | 5,99 | 442079,29 | 2234036,42 |
| 174 | 301°12'39" | 3,98 | 442082,44 | 2234041,51 |
| 205 | 211°39'5" | 6 | 442079,04 | 2234043,57 |
| 206 | 120°57'50" | 3,97 | 442075,89 | 2234038,46 |
| 175 | 31°45'6" | 5,99 | 442079,29 | 2234036,42 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1701005 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 1765 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация Сергиевского района (неразграниченная собственность) | |
| Разрешенное использование: | | | трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | площадка под обустройство скважины №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скважины №202,трасса кабель ГАЗ, | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 185 | 306°1'59" | 7,26 | 442161,93 | 2233769,97 |
| 193 | 301°53'54" | 26,08 | 442156,06 | 2233774,24 |
| 192 | 208°36'38" | 1,13 | 442133,92 | 2233788,02 |
| 207 | 122°0'26" | 33,24 | 442133,38 | 2233787,03 |
| 208 | 32°44'7" | 0,67 | 442161,57 | 2233769,41 |
| 185 | 306°1'59" | 7,26 | 442161,93 | 2233769,97 |
|  |  |  |  |  |
| 196 | 179°31'39" | 4,85 | 442243,89 | 2233933,08 |
| 195 | 165°37'9" | 24,2 | 442243,93 | 2233928,23 |
| 194 | 33°11'11" | 9,46 | 442249,94 | 2233904,79 |
| 209 | 331°7'55" | 23,26 | 442255,12 | 2233912,71 |
| 196 | 179°31'39" | 4,85 | 442243,89 | 2233933,08 |
|  |  |  |  |  |
| 186 | 33°15'7" | 3,26 | 442164,06 | 2233773,23 |
| 1 | 312°51'28" | 5,67 | 442165,85 | 2233775,96 |
| 8 | 31°4'35" | 5,23 | 442161,69 | 2233779,82 |
| 7 | 39°42'29" | 50,45 | 442164,39 | 2233784,30 |
| 6 | 33°10'5" | 8,83 | 442196,62 | 2233823,11 |
| 189 | 222°40'1" | 25,88 | 442201,45 | 2233830,50 |
| 188 | 216°46'43" | 42,62 | 442183,91 | 2233811,47 |
| 187 | 125°52'15" | 7 | 442158,39 | 2233777,33 |
| 186 | 33°15'7" | 3,26 | 442164,06 | 2233773,23 |
|  |  |  |  |  |
| 206 | 31°39'5" | 6 | 442075,89 | 2234038,46 |
| 205 | 301°11'47" | 3,38 | 442079,04 | 2234043,57 |
| 10 | 210°16'37" | 6,01 | 442076,15 | 2234045,32 |
| 9 | 121°5'7" | 3,23 | 442073,12 | 2234040,13 |
| 206 | 31°39'5" | 6 | 442075,89 | 2234038,46 |
|  |  |  |  |  |
| 25 | 219°40'21" | 27,04 | 442176,77 | 2233808,60 |
| 184 | 211°30'38" | 5,03 | 442159,51 | 2233787,79 |
| 183 | 287°10'21" | 16,93 | 442156,88 | 2233783,50 |
| 182 | 121°52'59" | 16,89 | 442140,70 | 2233788,50 |
| 191 | 36°49'32" | 36,25 | 442155,04 | 2233779,58 |
| 25 | 219°40'21" | 27,04 | 442176,77 | 2233808,60 |
|  |  |  |  |  |
| 34 | 345°39'16" | 13,92 | 442243,39 | 2233914,23 |
| 210 | 359°40'60" | 12,66 | 442239,94 | 2233927,72 |
| 197 | 331°11'12" | 9,46 | 442239,87 | 2233940,38 |
| 211 | 1°7'18" | 7,15 | 442235,31 | 2233948,67 |
| 199 | 307°22'11" | 8,25 | 442235,45 | 2233955,82 |
| 204 | 307°19'20" | 11,91 | 442228,89 | 2233960,83 |
| 203 | 33°32'58" | 46,38 | 442219,42 | 2233968,05 |
| 202 | 135°30'6" | 10,5 | 442245,05 | 2234006,70 |
| 201 | 31°28'34" | 14,57 | 442252,41 | 2233999,21 |
| 42 | 273°52'47" | 15,67 | 442260,02 | 2234011,64 |
| 41 | 234°20'31" | 17,69 | 442244,39 | 2234012,70 |
| 40 | 210°42'3" | 25,05 | 442230,02 | 2234002,39 |
| 39 | 181°37'26" | 21,88 | 442217,23 | 2233980,85 |
| 38 | 178°4'47" | 17,31 | 442216,61 | 2233958,98 |
| 37 | 178°1'51" | 10,19 | 442217,19 | 2233941,68 |
| 36 | 134°4'5" | 14,78 | 442217,54 | 2233931,50 |
| 35 | 114°39'12" | 16,76 | 442228,16 | 2233921,22 |
| 34 | 345°39'16" | 13,92 | 442243,39 | 2233914,23 |
|  |  |  |  |  |
| 29 | 218°28'49" | 26,9 | 442214,25 | 2233854,63 |
| 28 | 219°44'8" | 18,88 | 442197,51 | 2233833,57 |
| 27 | 42°39'35" | 24,76 | 442185,44 | 2233819,05 |
| 190 | 34°42'20" | 21,13 | 442202,22 | 2233837,26 |
| 29 | 218°28'49" | 26,9 | 442214,25 | 2233854,63 |

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины №202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. На период строительно- монтажных работ с правообладателями земельных участков планируется заключить договора аренды.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)- отсутствуют сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – отсутствуют.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| номер | угол | м | X | Y | Кр линии |
| 1 | 211°25'54" | 39,27 | 442169,6 | 2234094 |  |
| 2 | 302°37'16" | 40,44 | 442149,1 | 2234060 |  |
| 3 | 207°6'18" | 3,8 | 442115 | 2234082 |  |
| 4 | 224°47'30" | 1,94 | 442113,3 | 2234079 |  |
| 5 | 211°33'32" | 2,31 | 442111,9 | 2234077 |  |
| 6 | 122°38'52" | 40,56 | 442110,7 | 2234075 |  |
| 7 | 211°19'20" | 6,58 | 442144,9 | 2234053 |  |
| 8 | 301°1'25" | 31,24 | 442141,5 | 2234048 |  |
| 9 | 306°5'54" | 1,19 | 442114,7 | 2234064 |  |
| 10 | 312°53'54" | 1,54 | 442113,7 | 2234065 |  |
| 11 | 319°1'10" | 1,31 | 442112,6 | 2234066 |  |
| 12 | 326°11'42" | 1,38 | 442111,7 | 2234067 |  |
| 13 | 333°17'7" | 1,71 | 442111 | 2234068 |  |
| 14 | 338°57'45" | 0,7 | 442110,2 | 2234069 |  |
| 15 | 345°40'60" | 1,98 | 442109,9 | 2234070 |  |
| 16 | 352°26'37" | 0,99 | 442109,5 | 2234072 |  |
| 17 | 358°56'44" | 1,63 | 442109,3 | 2234073 |  |
| 18 | 5°8'52" | 1,11 | 442109,3 | 2234074 |  |
| 19 | 14°5'44" | 2,34 | 442109,4 | 2234076 |  |
| 20 | 23°54'44" | 4,64 | 442110 | 2234078 |  |
| 21 | 299°22'1" | 3,38 | 442111,8 | 2234082 |  |
| 22 | 206°44'14" | 2,98 | 442108,9 | 2234084 |  |
| 23 | 209°46'23" | 35,4 | 442107,6 | 2234081 |  |
| 24 | 199°30'34" | 3,2 | 442090 | 2234050 |  |
| 25 | 126°8'7" | 2,34 | 442088,9 | 2234047 |  |
| 26 | 32°21'39" | 4,78 | 442090,8 | 2234046 |  |
| 27 | 52°11'19" | 1,58 | 442093,4 | 2234050 |  |
| 28 | 61°36'25" | 0,84 | 442094,6 | 2234051 |  |
| 29 | 59°34'27" | 0,73 | 442095,3 | 2234051 |  |
| 30 | 66°15'2" | 0,82 | 442096 | 2234052 |  |
| 31 | 61°20'10" | 0,85 | 442096,7 | 2234052 |  |
| 32 | 66°41'42" | 0,71 | 442097,5 | 2234052 |  |
| 33 | 68°54'28" | 0,75 | 442098,1 | 2234053 |  |
| 34 | 72°53'50" | 0,68 | 442098,8 | 2234053 |  |
| 35 | 76°45'34" | 0,52 | 442099,5 | 2234053 |  |
| 36 | 80°45'14" | 0,87 | 442100 | 2234053 |  |
| 37 | 83°9'26" | 0,76 | 442100,8 | 2234053 |  |
| 38 | 87°18'21" | 0,85 | 442101,6 | 2234054 |  |
| 39 | 93°21'59" | 1,36 | 442102,4 | 2234054 |  |
| 40 | 101°27'14" | 1,56 | 442103,8 | 2234054 |  |
| 41 | 106°54'19" | 1,07 | 442105,3 | 2234053 |  |
| 42 | 113°6'51" | 0,89 | 442106,4 | 2234053 |  |
| 43 | 115°20'46" | 0,63 | 442107,2 | 2234053 |  |
| 44 | 121°14'17" | 31,18 | 442107,7 | 2234052 |  |
| 45 | 211°41'37" | 22,21 | 442134,4 | 2234036 |  |
| 46 | 301°6'16" | 51,03 | 442122,7 | 2234017 |  |
| 47 | 301°5'20" | 53,35 | 442079 | 2234044 |  |
| 48 | 28°23'13" | 2,25 | 442033,4 | 2234071 |  |
| 49 | 298°59'56" | 10 | 442034,4 | 2234073 |  |
| 50 | 208°59'45" | 1,9 | 442025,7 | 2234078 |  |
| 51 | 301°15'49" | 12,12 | 442024,8 | 2234076 |  |
| 52 | 28°34'6" | 2,17 | 442014,4 | 2234083 |  |
| 53 | 299°0'16" | 9,98 | 442015,4 | 2234084 |  |
| 54 | 209°4'37" | 10 | 442006,7 | 2234089 |  |
| 55 | 118°56'56" | 10 | 442001,8 | 2234081 |  |
| 56 | 29°49'24" | 1,81 | 442010,6 | 2234076 |  |
| 57 | 121°10'58" | 12,11 | 442011,5 | 2234077 |  |
| 58 | 209°8'3" | 2,1 | 442021,9 | 2234071 |  |
| 59 | 119°4'37" | 10 | 442020,8 | 2234069 |  |
| 60 | 28°36'38" | 1,75 | 442029,6 | 2234064 |  |
| 61 | 121°6'16" | 53,12 | 442030,4 | 2234066 |  |
| 62 | 121°4'18" | 51,06 | 442075,9 | 2234038 |  |
| 63 | 211°35'4" | 24,38 | 442119,6 | 2234012 |  |
| 64 | 121°27'42" | 112,91 | 442106,9 | 2233991 |  |
| 65 | 151°13'2" | 20,69 | 442203,2 | 2233932 |  |
| 66 | 213°7'30" | 115,01 | 442213,1 | 2233914 |  |
| 67 | 208°38'16" | 35,24 | 442150,3 | 2233818 |  |
| 68 | 122°0'26" | 33,24 | 442133,4 | 2233787 |  |
| 69 | 33°7'10" | 30,64 | 442161,6 | 2233769 |  |
| 70 | 314°37'49" | 1,1 | 442178,3 | 2233795 |  |
| 71 | 44°59'60" | 1,97 | 442177,5 | 2233796 |  |
| 72 | 135°34'43" | 0,7 | 442178,9 | 2233797 |  |
| 73 | 33°7'12" | 31,5 | 442179,4 | 2233797 |  |
| 74 | 33°8'3" | 91,2 | 442196,6 | 2233823 |  |
| 75 | 33°10'38" | 15,81 | 442246,5 | 2233899 |  |
| 76 | 331°7'55" | 23,26 | 442255,1 | 2233913 |  |
| 77 | 331°9'33" | 8,33 | 442243,9 | 2233933 |  |
| 78 | 331°11'12" | 9,46 | 442239,9 | 2233940 |  |
| 79 | 1°7'18" | 7,15 | 442235,3 | 2233949 |  |
| 80 | 1°7'46" | 16,23 | 442235,5 | 2233956 |  |
| 81 | 31°29'40" | 31,85 | 442235,8 | 2233972 |  |
| 82 | 31°28'34" | 14,57 | 442252,4 | 2233999 |  |
| 83 | 31°30'30" | 22,73 | 442260 | 2234012 |  |
| 84 | 301°29'4" | 120 | 442271,9 | 2234031 |  |
| 1 | 211°25'54" | 39,27 | 442169,6 | 2234094 |  |

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014г. №1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Р.Ф.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.

Администрация

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2022 г. №64

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №322, №317, №319» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 21.11.2022 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 28.11.2022г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №322, №317, №319» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» | Н.А. Ховрин |
| Руководитель проекта | А.И. Татаржицкий |

Экз. № \_\_\_

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 4 |
|  | **РАЗДЕЛ 1. Графические материалы** | 5 |
|  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий | - |
|  | **РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов** | 6 |
| 2. | Наименование и основные характеристики объекта | 7 |
| 2.1. | Наименование линейного объекта | 7 |
| 2.2. | Основные характеристики линейного объекта | 7 |
| 3. | Местоположение объекта | 9 |
| 4. | Перечень координат характерных точек зон размещения объекта | 12 |
| 4.1 | Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 13 |
| 5. | Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций | 13 |
| 5.1. | Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 13 |
| 5.2. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых (существующих) объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 14 |
| 5.3 | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 14 |
| 5.4 | Мероприятия по охране окружающей среды | 14 |
| 5.5 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций | 20 |
| 5.6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 22 |

1.Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самараинвестнефть": «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» на территории Сергиевского района Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования Сергиевского района Самарской области;

- Генеральный план с.п. Кутузовский Сергиевского района Самарской области

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Техническое задание на выполнение проекта планировки территории;

-Материалы комплексных инженерных изысканий по объекту АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319».

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319».

2.2. Основные характеристики объекта

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями настоящим проектом предусматривается:

1 этапом строительства проектной документацией предусматривается строительство:

Обустройство скважины № 319:

•Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины;

•Площадка под ремонтный агрегат;

•Площадка под передвижные мостки;

•Площадка станка-качалки;

•Якоря оттяжек – 4 шт.;

•Станция управления.

Нефтесборные сети:

•Выкидной трубопровод диаметром и толщиной стенки 89х6 мм от скважины № 319 выполнить до АГЗУ (сущ.);

2 этапом строительства проектной документацией предусматривается строительство:

Обустройство скважины № 322:

•Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины;

•Площадка под ремонтный агрегат;

•Площадка под передвижные мостки;

•Площадка станка-качалки;

•Якоря оттяжек – 4 шт.

Нефтесборные сети:

•Выкидной трубопровод диаметром и толщиной стенки 89х6 мм от скважины № 322 выполнить до АГЗУ (сущ.);

3 этапом строительства проектной документацией предусматривается строительство:

Обустройство скважины № 317:

•Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины;

•Площадка под ремонтный агрегат;

•Площадка под передвижные мостки;

•Площадка станка-качалки;

•Якоря оттяжек – 4 шт.

Нефтесборные сети:

•Выкидной трубопровод диаметром и толщиной стенки 89х6 мм от скважины № 317 выполнить до АГЗУ (сущ.).

Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 322, № 317, № 319» данным проектом предусматривается:

электроснабжение технологических потребителей электроэнергии на площадках скважин от существующей КТП;

•комплексная система заземления и молниезащиты.

Электроснабжение проектируемых нагрузок будет осуществляться в основном от существующей трансформаторной подстанции (КТП) типа «киоск» на напряжение 10/0,4 кВ с воздушными высоковольтными вводами и кабельными низковольтными выводами (ВК), с силовым трансформатором ТМГ-250/10/0,4-У1 на площадках скважин.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении участок работ расположен на территории Сергиевского муниципального района Самарской области. Райцентр с. Сергиевск находится в 43 км южнее района работ.

Ближайшими населенными пунктами являются:

•с. Славкино, расположено в 2,0 км западнее скв. №322;

•с. Шаровка, расположено в 1,6 км юго-восточнее скв. №322;

•с. Смагино, расположено в 11,3 км восточнее скв. №322;

•с. Крепость-Кондурча, расположен в 4,9 км северо-восточнее скв. №322.

•п. Кутузовский, расположен в 5,9 км юго-западнее скв. №322.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 7,6 км юго-западнее участка работ через с. Сергиевск проходит автодорога «Сергиевск – Челно-Вершины» (36К-520), в 0,2 км к юго-западнее от автомобильной дороги «Сергиевск – Челно-Вершины» -Кутузовский-Шаровка, подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

В 12 км севернее Южно-Золотаревского месторождения проходит железнодорожная магистраль «Уфа – Ульяновск», с ближайшей к площади железнодорожной станцией «Шентала», являющейся районным центром.

Проектируемые сооружения в геоморфологическом отношении располагаются на левобережном склоне реки Кондурча и Красностроительского водохранилища. Рельеф территории спокойный с максимальными отметками 152,82 м к югу, минимальными отметками 143,09 м к северо-востоку от скважин.

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья, с преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

Территория Сергиевского района находится в пределах Восточно-европейской равнины и представляет собой приподнятую широковолнистую равнину, которая состоит из возвышенностей с высотами 200-250 метров и низменностей, по которым текут реки. Возвышенности обычно имеют вид обширных плоскостей, или плато, простирающихся иногда несколько километров.

Район входит в состав геоморфологической провинции Высокого Заволжья, для которой характерно пересечение возвышенностей глубоко врезающимися речными долинами. Водораздельные поверхности поднимаются над долинами рек на 100-150 м.

Территория Сергиевского района расположена на междуречье рек Сок-Кондурча и Сок-Большой Кинель в северо-восточной части области. Поверхность территории постепенно понижается от востока к западу, в этом направлении текут и реки.

Климатическая характеристика района работ

Климат территории умеренно-континентальный, с преобладанием в течение года ясных и безоблачных дней с теплым, иногда жарким летом и умеренно холодной снежной зимой.

Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 4,1 ºС. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,7 ºС. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 20,3 ºС. Абсолютный максимум температуры в году плюс 40 ºС, абсолютный минимум минус 48 ºС.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 36 ºС, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 30 ºС.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 26,6 ºС. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,3 ºС.

Влажность воздуха. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В холодный период относительная влажность наиболее высока и достигает 82-84%, наименьшие величины наблюдаются в мае-июне месяце и колеблются в пределах 53-66%. Суточные колебания относительной влажности воздуха зимой незначительные и составляют 3-4%, а летом достигают 20-30%.

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет на высоте 10 м от земли составляет 22 м/с.

Осадки. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 462 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66% от общегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне июле (50-54 мм), наименьшее – в феврале-марте (24-28 мм).

Снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова на последний день декады составляет 28-29 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 85-88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит 6 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Гидрографическая сеть представлена рекой Сок и Кондурча притоками разного порядка, Кондурчинское водохранилище, а также оврагами и балками, пересекающими их долины.

Относительно проектируемых сооружений р.Сок находится юго-восточнее проектируемых сооружений на расстоянии 23 км, Кондурчинское водохранилище – северо-западнее в 1,5 км, пересыхающий ручей Суруж – северо-восточнее в 0,9 км района работ.

Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

Проявлений опасных процессов и явлений на участке в ходе выполненных работ не отмечено.

Обзорная карта места строительства представлена на рис. 1.



Рисунок 1. Обзорная карта

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 506019.22 | 2250276.79 |
| 2 | 506122.88 | 2250334.12 |
| 3 | 506146.51 | 2250347.20 |
| 4 | 506097.94 | 2250434.97 |
| 5 | 506108.50 | 2250440.81 |
| 6 | 506323.70 | 2250527.56 |
| 7 | 506344.85 | 2250476.61 |
| 8 | 506392.65 | 2250496.45 |
| 9 | 506446.70 | 2250495.18 |
| 10 | 506447.56 | 2250538.91 |
| 11 | 506423.80 | 2250542.30 |
| 12 | 506423.27 | 2250519.74 |
| 13 | 506388.13 | 2250520.56 |
| 14 | 506357.82 | 2250507.97 |
| 15 | 506345.96 | 2250536.54 |
| 16 | 506419.97 | 2250566.37 |
| 17 | 506426.73 | 2250562.90 |
| 18 | 506423.80 | 2250542.30 |
| 19 | 506447.56 | 2250538.91 |
| 20 | 506450.23 | 2250557.65 |
| 21 | 506456.44 | 2250570.36 |
| 22 | 506457.94 | 2250581.00 |
| 23 | 506418.44 | 2250591.64 |
| 24 | 506098.17 | 2250462.52 |
| 25 | 506065.32 | 2250444.35 |
| 26 | 506079.64 | 2250418.48 |
| 27 | 506074.29 | 2250415.68 |
| 28 | 506045.16 | 2250402.99 |
| 29 | 506039.39 | 2250400.51 |
| 30 | 506034.20 | 2250398.48 |
| 31 | 506035.39 | 2250396.30 |
| 32 | 505972.39 | 2250361.44 |

4.1 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций, определение предельных параметров застройки

5.1. Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

5.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых (существующих) объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый объект не затрагивает объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты, планируемые к строительству в соответствие с раннее утвержденной документацией по планировке территории.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) по пути следования проектируемого объекта отсутствуют.

5.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самараинвестнефть», обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работы топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, спецтехники, других самоходных машин и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

При производстве земляных работ для снижения негативного воздействия на атмосферу рекомендуется:

увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;

укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;

применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;

статическое хранение и пересыпка песка возможна только при влажности 3% и более, с целью полного исключения пыления материала при укладке в основание дороги;

с целью исключения ветровой эрозии временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;

откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии;

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на базе Подрядчика;

регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 52033-2003 и ГОСТ Р 52160-2003.

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

Территории строительных площадок расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

Строительные площадки оснащаются адсорбентом на случай утечек ГСМ;

При выезде со строительной площадки предусматривается мойка колес автотранспорта, шлам от мойки колес накапливается в специальной герметичной емкости с дальнейшим вывозом на полигон;

Проезд спецтехники осуществляется в пределах специально отведенной строительной полосы;

Предусматривается использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос места временного сбора и хранения строительных отходов не предусмотрены. Строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;

Места сбора и временного хранения твердых и жидких бытовых отходов располагаются на территории строительной площадки за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос на специально оборудованной бетонированной площадке;

Мойка и заправка машин и механизмов осуществляется на специально оборудованных местах за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;

Проводится учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;

Сброс сточных вод в период строительства автомобильной дороги в водные объекты не осуществляется;

Забор воды из поверхностных водных объектов на нужды строительства не предусмотрен;

После завершения строительства проектируемого объекта выполняется рекультивация нарушенных в процессе строительства земель;

На период строительства предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Мероприятия по защите водных объектов в период эксплуатации автодороги от загрязнения поверхностными стоками с дорожного полотна:

Отвод воды с проезжей части осуществляется за счёт поперечного уклона проезжей части (20%) и обочин (40%). На участках, где высота насыпи более 4 м, либо продольный уклон 30% и более, либо на вогнутых кривых предусмотрено устройство прикромочных лотков из асфальтобетона толщиной h=0,07 м на щебёночном основании 0,20 м. Из прикромочных лотков вода сбрасывается телескопическими лотками с земляного полотна с гасителем в кюветы, либо рассекателем в зависимости от высоты насыпи с крутизны откоса, на котором расположен лоток. Для исключения попадания стоков с дорожного полотна в водные объекты телескопические лотки отведены за пределы водоохранных зон;

На период эксплуатации обслуживающая ДЭУ должна проводить уборку территории и организовывать вывоз снега в зимний период;

Для предотвращения ветровой эрозии и размыва почв под воздействием поверхностных вод предусмотрен посев многолетних трав на обочинах и откосах дороги;

На период эксплуатации предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ и эксплуатации автомобильной дороги на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлические емкости и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При выполнении подготовительных работ расчистку полосы отвода и срезку кустарников и трав следует выполнять в строго отведенных границах. Отходы расчистки должны быть полностью вывезены с полосы отвода. После окончания строительных работ проводится рекультивация земель с высевом трав для восстановления растительного покрова.

Сохранение деревьев при строительных работах является главным условием защиты сложившейся экологической системы. При производстве работ запрещается проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев, не попавших в полосу расчистки.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это, в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. После окончания строительных работ предусмотрена засыпка открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

Для сохранения популяции животных в период эксплуатации дороги необходимо устанавливать специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта.

5.5. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Перечень опасных веществ

Проектируемые объекты являются опасными производственными на основании следующих критериев, определяемых по Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

– по пункту 1 (а, в, д) приложения 1: «объекты, на которых получаются, используются перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются воспламеняющиеся вещества и горючие вещества, а также токсичные вещества».

Основная задача этапа идентификации опасностей – выявление и описание всех присущих рассматриваемым объектам опасностей. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложение 1), проектируемые объекты расположены являются составляющей действующих опасных производственных объектов, на которых получаются, перерабатываются, транспортируются горючие вещества – жидкости, газы, способные возгораться от источников зажигания.

На проектируемом объекте обращаются опасные вещества: нефть, попутный газ, пластовая вода.

Нефть – токсичное вещество, оказывающее вредное воздействие на организм человека. Углеводороды, составляющие основную часть нефти, обладают наркотическими свойствами. Нефтяной попутный газ является токсичным газом. При отравлении парами нефти сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступают головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота и прочее некомфортное состояние организма. Температура вспышки нефти – плюс 28 °С.

Нефть (аэрозоль) по степени воздействия на организм относятся к III классу опасности, умеренно опасные (ГОСТ 12.1.007). По степени воздействия на организм человека относится к III классу опасности по ГОСТ 12.1.005. Предельно-допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны составляет 10 мг/м3. Концентрационные пределы взрываемости для нефти составляет от 1,4 до 6,5 % об. Низшая теплота сгорания 46,0 МДж/кг, температура самовоспламенения – 223–375 °С.

Нефтяной попутный газ – углеводородный газ, находящийся в нефтяных залежах в растворенном состоянии и выделяющийся из нефти при снижении давления. Количество газов в 1,0 м3, приходящееся на 1 т добытой нефти, зависит от условий формирования и залегания нефтяных месторождений и может составлять от 1–2 до нескольких тыс. м3. Нефтяной попутный газ, выделяемый из нефти, является токсичным газом. При отравлении нефтяным газом сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота и прочее некомфортное состояние организма.

Класс опасности по характеру воздействия на организм человека согласно ГОСТ 12.1.005 – II (по сероводороду). По степени воздействия на организм человека нефтяной попутный газ, в соответствии с ГОСТ 12.1.007, относится к умеренно опасным веществам.

Взрывоопасная концентрация нефтяного попутного газа составляет 5,0–15,0 мг/м3. Низшая теплота сгорания – 47,2 МДж/кг, температура самовоспламенения – 537 °С.

5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;

- герметизация системы;

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80\*»;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015 года).

Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов

Проектные решения, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объекты физических лиц, транспортных средств и грузов соответствуют требованиям нормативно-правовых документов:

Федеральный закон от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21.07.2011г. №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. «Об утверждении и введении в действие Общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов». №186 от 31.03.08 г.

Приказ Правительства РФ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» №73 от 15.02.11 г.

К проектируемым площадкам предусмотрены подъезды от существующих дорог.

Несанкционированное проникновение на территорию опасного производственного объекта может вызвать развитие аварийных ситуаций (взрывы, пожары, человеческие жертвы). Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к проектируемым объектам, с целью нарушения технологического режима эксплуатации предусмотрена система обеспечения охраны.

Охрана проектируемого объекта будет осуществляться собственными силами в режиме круглосуточного наблюдения.

Задача охранной службы заключается в том, чтобы обеспечить надежную охрану и оборону объекта, не допустить проникновения на его территорию посторонних, обеспечить сохранность имущества, находящегося на объекте, предотвратить возможные террористические и диверсионные акты.

Система обеспечения охраны объектов площадки осуществляется при помощи инженерно-технических средств и организационных мероприятий:

−контроля доступа (пропускного режима);

−внутриобъектового режима;

−ограждения;

−системы охранного видеонаблюдения;

−охранного освещения;

−пожарной сигнализации;

−охраной сигнализации;

−оперативной связи;

−оповещения;

−организационных мероприятий.

В случае возникновения внештатной ситуации для связи с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, МВД России, ФСБ России, медицинскими учреждениями будут использованы существующие каналы связи.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может создать аварийную ситуацию, способную вызвать загрязнение окружающей среды, отравление людей, повлиять на снижение производительности, остановку производства, создать чрезвычайную ситуацию.

Принятые решения по системам контроля и регулирования технологических процессов, автоматического управления, сигнализации предаварийных и аварийных ситуаций обеспечивают необходимое быстродействие и точность поддержания технологических параметров, надежность и безопасность технологических процессов.

Уровень автоматизации технологических объектов определяется требованием безопасности для взрывопожароопасных производств, характеристиками обращающихся в технологическом процессе газов и жидкостей, непрерывность технологического процесса, а также требованиями действующих нормативных документов.

Программное обеспечение АСУ ТП предусматривает регламентирование доступа к базам данных и информационным массивам, защиту информации от несанкционированного доступа и вмешательства в технологический процесс.

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации, разработанных с учетом требований ГОСТ Р 53111

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера данным проектом не предусмотрены.

Проектируемые сооружения находятся на открытой местности, препятствий для выхода из зон действия поражающих факторов нет.

Присутствие работников на объектах не постоянное.

Проведение профилактических и ремонтных работ технологического оборудования наружных установок осуществляется обслуживающим персоналом, периодически выезжающим на установки на специализированном транспорте, в котором имеются места для обогрева рабочих, смены одежды, охлаждения, сушки одежды и обуви и т.д.

Место базирования работников в зоны действия поражающих факторов не попадает.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения (заражения). Следовательно, режим радиационной защиты на территории проектируемого объекта не предусмотрен.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов

Проектируемый объект прекращает свою работу в военное время.

Остановка проектируемого объекта в целом или отдельных его составляющих заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства. Остановка предусмотрена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения. Безаварийная остановка работающего оборудования обеспечивает дальнейшее возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

В случае присутствия обслуживающего персонала на проектируемом объекте в момент получения сигнала ГО, безаварийная остановка технологического процесса будет осуществлена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Остановка технологического процесса добычи нефти производится по письменному разрешению руководства в следующем порядке: в журнале распоряжений пишется письменное распоряжение, в распоряжении указывается причина, длительность, порядок остановки и лица, ответственные за безаварийную остановку.

Ответственное лицо назначается руководством. Все действия по остановке согласуются с руководством.

Управление производством на лицензионном участке осуществляется через инженерные службы управления (ИСУ), которые являются органом оперативного управления бригад ЦДНГ в случае возникновения аварийных разливов нефти.

Операции по последующему пуску технологических процессов проводятся в порядке, обратном процессу безаварийной остановки.

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» | Н.А. Ховрин |
| Руководитель проекта | А.И. Татаржицкий |

Экз. № \_\_

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Текстовая часть** |  |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 5 |
|  | **Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть** | 6 |
|  | Схема расположения элемента планировочной структуры | - |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | - |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. | - |
|  | Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | - |
|  | **Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка** | 7 |
| 2. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
| 3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 24 |
| 3.1 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 27 |
| 3.2 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 27 |
| 4. | Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций | 27 |
| 4.1 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 27 |
| 4.2 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией | 27 |
| 4.3 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами | 28 |
| 5. | Приложения | 29 |

1.Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины №322, 317, 319» на территории Сергиевского района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319».

Основанием для выполнения работ послужили:

•техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС».

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4о С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20о С), самым холодным – январь (минус 12,7о С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8оС, абсолютный минимум – минус 48,1о С. Средний, из ежегодный абсолютных максимумов, +34,9о С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,4оС. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 С.

Таблица 2.1 – Температура воздуха, оС, (Приложение Д)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Средняя месячная температура воздуха | | | | | | | | | | | | |
| -12,7 | -12,3 | -5,8 | 5,4 | 14,0 | 18,4 | 20,3 | 18,5 | 12,4 | 4,4 | -3,3 | -9,8 | 4,1 |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (1917-1917, 1927-1930, 1930-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| 4,3 | 5,1 | 16,4 | 31,7 | 33,9 | 38,0 | 39,3 | 39,8 | 34,1 | 26,5 | 14,3 | 6,6 | 39,8 |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (1917-1918, 1923-1929, 1934-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| -48,1 | -39,8 | -33,5 | -27,0 | -6,2 | -2,2 | 4,3 | -0,5 | -6,3 | -20,2 | -30,6 | -42,7 | -48,1 |

Температурные параметры холодного периода на МС Серноводск приведены в таблице 2.2. Температурные параметры теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2018 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 2.3.

**Таблица 2.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение Г, 1970-2019 гг.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | | Значение |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -40,0 |
| 0,92 | -37,0 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -35,0 |
| 0,92 | -29,0 |

**Таблица** **2.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха, ºС, обеспеченностью  0,95 | Температура воздуха, ºС, обеспеченностью  0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС | Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС | Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ºС |
| 25 | 29 | 26,4 | 40 | 10,4 |

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0о С составляет 146 дней, выше 0о С - 219 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение Г, 1990-2019 гг.).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Даты перехода средней суточной температуры воздуха через | | | | | |
| весна | | | осень | | |
| 00С | +50С | +100С | 00С | +50С | +100С |
| 1.IV | 15.IV | 26.IV | 06.XI | 13.X | 27.IX |
| -50С | -100С | -150C | -50С | -100С | -150C |
| 13.III | 20.II | 16.I | 30.XI | 09.XII | 14.XII |

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2.5). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 2.6 – 2.7. Максимально наблюденная скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 2.8).

**Таблица 2.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,8 | 3,8 | 3,3 | 3,0 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 3,6 |

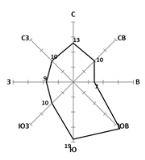
**Таблица 2.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям МС Серноводск, % (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | |
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 | 25-28 |
| 23,2 | 30,0 | 26,1 | 13,5 | 5,0 | 1,6 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,02 | 0,002 | 0,0007 |

**Таблица 2.7 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 13 | 11 | 7 | 22 | 19 | 10 | 9 | 10 | 11 |

На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.



**Рисунок 2.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %**

Т**аблица 2.8 - Максимальная скорость и порыв ветра МС Кинель-Черкассы, м/с, 1933-2019 гг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Скорость | 9 | 12 | 11 | 12 | 10 | 9 | 10 | 10 | 9 | 10 | 9 | 12 | 12 |
| Порыв | 21 | 23 | 20 | 20 | 21 | 25 | 22 | 18 | 18 | 19 | 21 | 22 | 25 |

В таблице 2.9 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

**Таблица 2.9 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8ºС | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| В | 3,0 | 3,1 | З | 2,3 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 2.10. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

**Таблица 2.10 - Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха (1936-1942, 1945-1947, 1949-2019 гг.), %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | II | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 81 | 78 | 78 | 68 | 55 | 61 | 65 | 65 | 69 | 77 | 83 | 83 | 72 |

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018, представлены в таблице 2.11.

**Таблица 2.11 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, % |
| 83 | 81 | 63 | 50 |

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 2.12). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Кинель –Черкассы составляют в среднем 58,9%, твердые – 22,1%, смешанные – 19,0%. Максимальное суточное наблюденное количество осадков на МС Серноводск отмечено июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Кинель-Черкассы равен 81,6 мм.

**Таблица 2.12 - Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 32 | 24 | 26 | 28 | 36 | 50 | 54 | 46 | 47 | 46 | 38 | 35 | 462 |

В таблице2.13 представлены данные о числе дней с осадками ≤ 1,0 мм.

**Таблица 2.13 - Число дней с осадками ≥ 1,0 мм МС Серноводск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 9,0 | 6,9 | 6,6 | 5,6 | 6,4 | 8,1 | 7,7 | 7,3 | 7,8 | 8,7 | 8,3 | 8,8 | 91 |

В таблице 2.14 представлены данные о среднем максимальном суточном количестве.

**Таблица 2.14 – - Наибольшее суточное количество осадков (1916-1930, 1933-2019 гг.), мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 24 | 26 | 24 | 36 | 35 | 45 | 88 | 55 | 69 | 31 | 33 | 20 |

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.15). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Кинель-Черкассы.

**Таблица 2.15 - Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск**

|  | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Туман, 1936-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 2 | 2 | 4 | 2 | 0,3 | 0,4 | 0,7 | 1 | 2 | 3 | 5 | 4 | 26 |
| Наибольшее | 11 | 8 | 11 | 7 | 2 | 5 | 4 | 5 | 8 | 8 | 15 | 14 | 50 |
| Гроза, 1937-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | 0,4 | 3 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,05 | - | - | 24 |
| Наибольшее | - | - | - | 2 | 10 | 19 | 14 | 10 | 5 | 1 | - | - | 37 |
| Метель, 1939-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 7 | 6 | 4 | 0,4 | - | - | - | - | 0,01 | 0,5 | 2 | 5 | 25 |
| Наибольшее | 18 | 16 | 15 | 3 | - | - | - | - | 1 | 5 | 14 | 16 | 51 |
| Пыльная буря, МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | 0,04 |

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV c толщиной стенки гололеда 25 мм. В таблице 2.16 даны сведения о среднем и наибольшем числе дней с обледенением гололедного станка по данным метеостанции Самара.

**Таблица 2.16 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка МС Самара**

| Явление | Месяц | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I X | X | XI | XII | I | II | III | IV | V |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | 0,3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0,2 | - | - | 14 |
| Зернистая изморозь | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 0,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 | - | - | 3 |
| Кристаллическая изморозь | 0,07 | 3 | 8 | 10 | 9 | 5 | 0,3 | - | - | 35 |
| Мокрый снег | 0,1 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | - | - | 2 |
| Сложное отложение | 0,06 | 0,6 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 |  | - | - | 8 |
| Среднее число дней с обледенением всех видов | 0,8 | 7 | 16 | 15 | 12 | 8 | 0,9 | - | - | 60 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 2 | 8 | 9 | 7 | 12 | 6 | 1 |  | 26 |
| Зернистая изморозь | - | 6 | 4 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | - | 15 |
| Кристаллическая изморозь | - | 1 | 11 | 20 | 18 | 22 | 15 | 3 | - | 71 |
| Мокрый снег | - | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | - | 10 |
| Сложное отложение | - | 2 | 5 | 14 | 17 | 4 | 4 |  | - | 26 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | - | 7 | 16 | 25 | 24 | 22 | 18 | 4 | - | 84 |

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 2.20 - 2.24). Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относятся к IV району, для которого вес снегового покрова (Sg) на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет 2,0 кПа.

**Таблица 2.17 – Средняя декадная высота снежного покрова (1936-1941, 1942-1943, 2945-1951, 1952-2020 гг.), см**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| • | • | 1 | 2 | 3 | 6 | 9 | 13 | 17 | 22 | 26 | 29 | 32 | 35 | 37 | 37 | 35 | 28 | 14 | • | • |
| • снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 2.18 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова МС Самара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 6 | 9 | 10 | 11 | 16 | 30 | 33 | 40 | 56 | 56 | 55 | 65 | 86 | 88 | 86 | 83 | 67 | 54 | 20 | 2 |

**Таблица 2.19 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова МС Самара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 10 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1 |

**Таблица 2.20 - Плотность снежного покрова МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг, г/см3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | XI | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV |
| Декада | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Плотность | 0,14 | 0,13 | 0,15 | 0,16 | 0,18 | 0,19 | 0,21 | 0,21 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,26 | 0,28 | 0,3 | 0,31 |

**Таблица 2.21 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
| средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | средняя | Самая ранняя | Самая поздняя |
| 134 | 4.11 | 8.10 | 29.11 | 23.11 | 26.10 | 23.12 |

**Таблица 2.22 - Даты разрушения и схода снежного покрова МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата разрушения устойчивого снежного покрова | | | Дата схода снежного покрова | | |
| средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | средняя | Самая ранняя | Самая поздняя |
| 6.04 | 18.03 | 19.04 | 10.04 | 23.03 | 3.05 |

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 1.23 по данным МС Кинель-Черкассы. Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная.

**Таблица 2.23 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, 0 °С. 1933-2019, МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| -12,9 | -13,1 | -6,0 | 6,0 | 18,1 | 24,4 | 26,1 | 22,2 | 13,5 | 5,1 | -3,1 | -10,1 | 6,0 |

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюденная глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 2.24.

**Таблица 2.24 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глубина промерзания почвы, см | XI | XII | I | II | III | IV |
| Максимальная | 68 | 73 | 93 | 107 | 110 | 106 |

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.25):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

, где

- безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

- величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

**Таблица 2.25 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Грунт |  |  | Глубина промерзания, м |
| Суглинки, глины | 43,8 | 0,23 | 1,52 |
| Супесь, песок пылеватый или мелкий | 0,28 | 1,85 |
| Пески гравелистые, крупные, средней крупности | 0,30 | 1,99 |
| Крупнообломочный грунт | 0,34 | 2,25 |

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Серноводск на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильную метель (включая низовую, продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более) максимальное число дней в году – 1, а также дожди и ливни (приложение В СП 11-103-97). Другие опасные метеорологические процессы и явления (такие как ураганные ветры, смерчи, снежные лавины, снежные заносы) не наблюдаются.

Гидрография

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Сок и водными объектами левобережной части ее бассейна: р. Орлянка, временными водотоками в оврагах и водоемами.

Река Сок является основной водной артерией исследуемой территории. Река берет начало на западном склоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности в 0,5 км к югу от с. Курско-Васильевка Оренбургской области. Река протекает в общем юго-западном направлении и впадает в Саратовское водохранилище у южной окраины пос. Бол. Царевщина (Волжский). Район работ приурочен к левобережной части водосбора реки и находится на расстоянии 3,85 км до русла реки.

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с.

Река Орлянка (в верховье овр. Богатырь) – приток первого порядка р. Сок- берет начало при слиянии временных водотоков в оврагах Горелый и Каменный с образованием овр. Богатырь. Река протекает с юго-востока на северо-запад и впадает в р. Сок с левого берега на 135 км от ее устья. Длина реки составляет 30 км, площадь водосбора 258 км2. Река Орлянка протекает северо-восточнее территории работ на расстоянии более 4 км до ее русла.

Водосбор р. Орлянки представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина поймы изменятся от 0,05 до 0,5 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, однорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети в районе работ представлены временными водотоками в оврагах и балках. Восточнее территории работ на расстоянии 0,95 км протекает временный ручей в овр. Мельничный, юго-западнее на расстоянии 1,45 км – временный ручей в овраг без названия. Временный водоток в овраге без названия протекает в общем северо-западном направлении и раскрывается слепым устьем в долину р. Сок в районе пос. Чемеричный. Сам овраг представляет собой незначительное углубление эрозионного происхождения преимущественно трапецеидальной формы. Борта оврага пологие, задернованные, без следов обрушений и активных деформаций. Русло ручья в овраге выработано, шириной до 1,5 м. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие.

Водоемы в исследуемом районе представлены во множестве и приурочены в основном к пойменному дну долины р. Сок (озера Лебяжье, Садок, Огибное и без названия). К концу вегетационного периода сохраняют чистое водное зеркало лишь в центральной части акватории, вся приурезовая зона обильно зарастает камышом.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория располагается в северо-западной части Восточно-Европейской платформы и относится к Серноводско-Абдулинскому авлакогену. В строении платформы выделяются два этажа: нижний – представленный складчатыми метаморфическими образованиями архейского – раннепротерозойского возраста, составляющими ее фундамент, и верхний осадочный чехол, сложенный палеозойскими и кайнозойскими породами.

На изучаемой территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют. Неотектонические движения в районе проявляются слабо.

В соответствии с СП 14. 13330.2018 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

(-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);

(-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);

- 6 баллов при 1 % (карта С).

вероятности возможного превышения в течении 50 лет, в баллах шкалы MSK-64, карт ОСР-2016.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

На участке проектируемых работ инженерно-геологические явления и процессы имеют умеренное развитие, активизации опасных физико-геологических явлений и процессов, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации, быть не может.

Геологическое строение района

В геологическом строении участка изысканий на глубину 5,0-10,0 м принимают участие отложения аллювиальные верхнечетвертичные отложения надпойменной террасы р. Сок (aQ), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Отложения, представлены коричневыми, светло-коричневыми суглинками.

Гидрогеологические условия

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Грунтовые воды относятся к локальному слабоводоносному горизонту четвертичных отложений. Горизонт безнапорный. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1,2. Водоупором служат пермские глины ИГЭ-3.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит подземным стоком в сторону понижения рельефа, в местную овражно-балочную сеть и в реку Орлянка.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод подвержен колебаниям с амплитудой 0,5-1,0м.

Учитывая глубину заложения фундамента 0,15-6,0м, а также прогнозный уровень повышения (до 1,0м), согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И территорию на площадке проектируемой УПСВ и по трассе ВЛ следует отнести к типу I- А- 2 подтопленные в естественных условиях, сезонно (ежегодно) подтапливаемые. Территория площадки куста скважин и трассы нефтесборного трубопровода рекомендуется отнести к потенциально непотопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип II-Б1).

По химическому составу подземная вода сульфатно-гидрокарбонатная, хлоридно-кальциевая по анионам; магниево – кальциевая, натриевая-кальциевая по катионам.

По минерализации подземные воды пресные и умеренно солоноватые.

По общей жесткости их можно классифицировать очень жесткие (общая жесткость карбонатная и постоянная).

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Рассматриваемый участок с грунтами II категории по сейсмичности следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по ОСР-2015, для сооружений категории «А» не нормируется, для категории «В» составляет 6 баллов, а для «С» составляет 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м.

Согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И) описываемая территория по трассе следования нефтепровода относится к типу III-А неподтопляемые в силу геологических, топографических и других естественных причин.

Другие опасные геологические процессы и явления (карст, оползни, наличие в основании сооружений набухающих грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

Непосредственно по трассам и на площадках производства работ опасные геологические процессы и явления не выявлены.

Свойства грунтов

На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с номенклатурой грунтов и их физико-механических свойств, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Глина коричневая, полутвердая, с прослоями песка мелкого до 1-2см, с включением дресвы до 10-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

ИГЭ-2 Глина темно-коричневая, темно-серая, серая, тугопластичная, сильно песчанистая, с прослоями песка мелкого до 2см, с включением дресвы до 5-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

ИГЭ-3 Глина красновато-коричневая с гнездами зеленовато-серой, полутвердая, с включениями дресвы и щебня карбонатных пород до 7-12%.

Естественным основанием проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1, 2, 3.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.2.3 Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий СИН.04.20-49-ИГИ-01 по результатам лабораторных исследований.

Согласно СП 28.13330.2017, коррозионная агрессивность грунтов оценивается как средне и сильно - агрессивная ко всем маркам бетона (SO4 231-361 мг/кг грунта). К арматуре железобетонных конструкций средне и сильно агрессивны (Cl 18-640 мг/кг грунта).

Величина удельного электрического сопротивления грунта 16,1-26,8 Ом•м. Согласно ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой стали от средней до высокой.

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 [22], суглинок полутвердый – слабопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 0,14), суглинок тугополастичный – сильнопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 0,49), суглинок текучепластичный – чрезмернопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 2,9).

Специфические грунты

На участке изысканий специфических видов грунтов (просадочные, многолетнемерзлые, набухающие, органогенно-минеральные и органические, засоленные) на участке изысканий не отмечаются.

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как неагрессивные к бетонам ко всем маркам W4-W20 (содержание SO42- от 113 до 165 мг/кг) и к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание Сl- от 40 до 100 мг/кг)

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая вода неагрессивная при постоянном погружении. При периодическом смачивании – от слабо- до среднеагрессивной. .

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, pH = 6,8-7,5.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

● размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

● рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

● возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;

- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;

- вертикальная планировка участка;

- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;

- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью h=0,20-0,30 м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

4.1Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения отсутствуют.

4.2Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1.Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)

2.Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Основная часть

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» | Н.А. Ховрин |
| Руководитель проекта | А.И. Татаржицкий |

Экз. № \_\_\_

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» , в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
|  | Текстовые материалы |  |
| 1 | Выводы по проекту | 6 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 7 |
| 3 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 11 |
| 4 | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 12 |
| 5 | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 12 |
| 6 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | 12 |
|  | Графические материалы |  |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 |  |

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Обозначение ЧЗУ | Категория земель | Наименование объекта (вид аренды) | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Площадь, м² | Способ образования |
| 1 | 63:31:0103002:21 | :21/чзу1 | Земли промышленности | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для строительства и последующей эксплуатации технологической площадки АГЗУ («ОЗНА») Южно-Золотаревского месторождения нефти | АО «Самараинвестнефть» | 1512 | Образование части |
| 2 | 63:31:0000000:4753 | :4753/чзу1 | Земли с/х назначения | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Здобнов Владимир Иванович, Казакова Лидия Павловна, Кулькова Надежда Ивановна, Нилендер Владимир Леонидович, Сажнова Лидия Дмитриевна | 148 | Образование части |
| 3 | 63:31:0103002:35 | :35/чзу1 | Земли с/х назначения | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Сабельников Г.Н. | 2704 | Образование части |
| 4 | 63:31:0000000:5513 | :5513/чзу1 | Земли с/х назначения | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Сабельников Г.Н. | 226 | Образование части |
| 5 | 63:31:0103002:36 | :36/чзу1 | Земли промышленности | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для целей недропользования | Вершкова В.И., Хомяков А.А., Палейкина Т.А., Михайлов В.Е., Бреднев Н.И. | 153 | Образование части |
| 6 | 63:31:0103002:37 | :37/чзу1 | Земли с/х назначения | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для ведения с/х деятельности | А.А., Палейкина Т.А., Михайлов В.Е., Бреднев Н.И | 12428 | Образование части |
| 7 | 63:31:0000000:5556 | :5556/чзу1 | Земли с/х назначения | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Сабельников Г.Н. | 4336 | Образование части |
| 8 | 63:31:0000000:1025 | :1025/чзу1 | Земли промышленности | Выкидные трубопроводы  (краткосрочная) | Для размещения иных объектов промышленности | АО «Самараинвестнефть» | 3 | Образование части |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 21510 м²;

Перечень образуемых земельных участков подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки** | **Условный номер образуемого ЗУ** | **Номера характ. точек** | **Категория земель** | **Наименование объекта (вид аренды)** | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Площадь, м²** | **Способ образования** |
| 1 | 63:31:0103002:37 | :37:ЗУ1 | 1-25 | Земли с/х назначения | Под площадку скв. №319 (долгосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Вершкова В.И., Хомяков А.А., Палейкина Т.А., Михайлов В.Е., Бреднев Н.И. | 4617 | Образование путем раздела |
| 2 | 63:31:0103002:37 | :37:ЗУ2 | 26-29 | Земли с/х назначения | Под площадку скв. №322 (долгосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Вершкова В.И., Хомяков А.А., Палейкина Т.А., Михайлов В.Е., Бреднев Н.И. | 1000 | Образование путем раздела |
| 3 | 63:31:0103002:37 | :37:ЗУ3 | 30-33 | Земли с/х назначения | Под площадку скв. №317 (долгосрочная) | Для ведения с/х деятельности | Вершкова В.И., Хомяков А.А., Палейкина Т.А., Михайлов В.Е., Бреднев Н.И. | 1398 | Образование путем раздела |

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков : 7015 м²

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0103002:37:ЗУ1 | | |
| **Площадь земельного участка** 4617м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 506085.29 | 2250418.04 |
| 2 | 506086.74 | 2250415.41 |
| 3 | 506088.67 | 2250411.92 |
| 4 | 506084.98 | 2250409.38 |
| 5 | 506084.18 | 2250408.63 |
| 6 | 506083.62 | 2250407.61 |
| 7 | 506083.44 | 2250406.20 |
| 8 | 506083.78 | 2250404.86 |
| 9 | 506089.96 | 2250393.62 |
| 10 | 506119.01 | 2250341.12 |
| 11 | 506066.52 | 2250312.07 |
| 12 | 506037.47 | 2250364.57 |
| 13 | 506058.66 | 2250376.31 |
| 14 | 506050.54 | 2250390.99 |
| 15 | 506049.74 | 2250391.92 |
| 16 | 506048.36 | 2250392.82 |
| 17 | 506047.82 | 2250393.02 |
| 18 | 506046.37 | 2250393.23 |
| 19 | 506045.26 | 2250393.11 |
| 20 | 506041.46 | 2250391.38 |
| 21 | 506038.46 | 2250396.92 |
| 22 | 506040.53 | 2250397.74 |
| 23 | 506046.35 | 2250400.24 |
| 24 | 506053.44 | 2250403.33 |
| 25 | 506075.59 | 2250412.97 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0103002:37:ЗУ2 | | |
| **Площадь земельного участка** 1000м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 26 | 506066.52 | 2250312.07 |
| 27 | 506037.47 | 2250364.57 |
| 28 | 506022.88 | 2250356.50 |
| 29 | 506051.93 | 2250304.00 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0103002:37:ЗУ3 | | |
| **Площадь земельного участка** 12м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 30 | 506022.88 | 2250356.50 |
| 31 | 506051.93 | 2250304.00 |
| 32 | 506031.54 | 2250292.76 |
| 33 | 506002.48 | 2250345.21 |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, объект не затрагивает земли лесного фонда.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагается установление сервитута, отсутствуют

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Перевод земельных участков из одной категории в другую не предполагается.

Графические материалы



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.»

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» | Н.А. Ховрин |
| Руководитель проекта | А.И. Татаржицкий |

Экз. № \_\_\_

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 322, 317, 319» на территории Сергиевского района Самарской области.

ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
|  | РАЗДЕЛ 1. Графические материалы | 4 |
|  | РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть | 5 |
| 1. | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 6 |
| 2. | Обоснование способа образования земельного участка | 6 |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 6 |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. | 7 |

РАЗДЕЛ 1. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть

1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Сергиевского района Самарской области, требования к предельным размерам земельных участков, занятых линейными объектами, не разработаны.

2.Обоснование способа образования земельного участка.

Образование части земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и согласования с правообладателем земельного участка.

3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства.

4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не требуется.

Администрация

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2022 г. №65

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 21.11.2022 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 28.11.2022 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №323, 329» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины №323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 4 |
|  | РАЗДЕЛ 1. Графические материалы | 5 |
|  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий | - |
|  | РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов | 6 |
| 2. | Наименование и основные характеристики объекта | 7 |
| 2.1. | Наименование линейного объекта | 7 |
| 2.2. | Основные характеристики линейного объекта | 7 |
| 3. | Местоположение объекта | 8 |
| 4. | Перечень координат характерных точек зон размещения объекта | 11 |
| 4.1 | Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 11 |
| 5. | Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций | 11 |
| 5.1. | Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 12 |
| 5.2. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых (существующих) объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 12 |
| 5.3 | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 12 |
| 5.4 | Мероприятия по охране окружающей среды | 12 |
| 5.5 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций | 19 |
| 5.6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 21 |

1.Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самараинвестнефть": «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования Сергиевского района Самарской области;

- Генеральный план с.п. Кутузовский Сергиевского района Самарской области

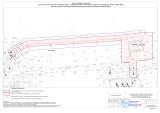
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Техническое задание на выполнение проекта планировки территории;

- Материалы комплексных инженерных изысканий по объекту АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины №323, 329».

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329».

2.2. Основные характеристики объекта

В соответствии с техническим заданием предусмотрено:

•обустройство скважины № 323;

•проектирование выкидного трубопровода от скважины №323 до АГЗУ-1 (сущ.);

•обустройство скважины № 329;

•проектирование выкидного трубопровода от скважины №329 до АГЗУ-1 (сущ.);

Оборудование для обустройства скважин предусматривается ШГН и ЭЦН, с учетом дебитов по данным, предоставленным геологической службой.

На площадке скважин, помимо обустройства устьев скважин, предусмотрено строительство выкидных трубопроводов.

Проектом предусмотрена герметизированная система сбора и транспорта нефти и газа. Продукция скважин №№ 323, 329 по проектируемым выкидным линиям поступает на существующую измерительную установку АГЗУ, где происходит учет количества нефти и газа с каждой скважины.

От измерительной установки АГЗУ газожидкостная смесь поступает по существующему нефтегазосборному трубопроводу на УПСВ Южно-Золотаревского месторождения.

Режим работы – непрерывный, круглосуточный, 365 дней в год, 8760 часов в год.

Срок службы проектируемого оборудования и технических устройств составляет не менее 20 лет.

Проектной документацией предусматривается строительство:

Обустройство скважины № 323:

•Приустьевая площадка;

•Площадка под инвентарные приемные мостки;

•Площадка под ремонтный агрегат;

•Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);

•Система молниезащиты и заземления;

•Сети электроснабжения;

•Система КИПиА;

Нефтесборные сети:

•Выкидной трубопровод d=89 мм от скважины № 323 выполнить до АГЗУ (сущ.);

Обустройство скважины № 329:

•Приустьевая площадка;

•Площадка под инвентарные приемные мостки;

•Площадка под ремонтный агрегат;

•Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);

•Система молниезащиты и заземления;

•Сети электроснабжения;

•Система КИПиА;

Нефтесборные сети:

•Выкидной трубопровод d=89 мм от скважины № 329 выполнить до АГЗУ (сущ.);

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении участок работ расположен на территории Сергиевского муниципального района Самарской области. Райцентр с. Сергиевск находится в 43 км южнее района работ.

Ближайшими населенными пунктами являются:

•с. Славкино, расположено в 1,8 км юго-западнее скв.№323;

•с. Шаровка, расположено в 2,0 км юго-восточнее скв.№323;

•с. Крепость-Кондурча, расположен в 4,8 км северо-восточнее скв.№323.

•п. Кутузовский, расположен в 6,3 км юго-западнее скв.№323.

•п. Красный Строитель, расположен в 9,3 км северо-западнее скв.№323.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 7,6 км юго-западнее участка работ через с. Сергиевск проходит автодорога «Сергиевск – Челно-Вершины» (36К-520), в 0,6 км к юго-западнее от автомобильной дороги «Сергиевск – Челно-Вершины»-Кутузовский-Шаровка, подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

В 12 км севернее Южно-Золотаревского месторождения проходит железнодорожная магистраль «Уфа – Ульяновск», с ближайшей к площади железнодорожной станцией «Шентала», являющейся районным центром.;

Проектируемые сооружения в геоморфологическом отношении располагаются на левобережном склоне реки Кондурча и Красностроительского водохранилища. Рельеф территории спокойный с максимальными отметками 148,00 м на востоке, минимальными отметками 131,88 м к западу в сторону Красностроительского водохранилища.

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья, с преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

Территория Сергиевского района находится в пределах Восточно-европейской равнины и представляет собой приподнятую широковолнистую равнину, которая состоит из возвышенностей с высотами 200-250 метров и низменностей, по которым текут реки. Возвышенности обычно имеют вид обширных плоскостей, или плато, простирающихся иногда несколько километров.

Район входит в состав геоморфологической провинции Высокого Заволжья, для которой характерно пересечение возвышенностей глубоко врезающимися речными долинами. Водораздельные поверхности поднимаются над долинами рек на 100-150 м.

Территория Сергиевского района расположена на междуречье рек Сок-Кондурча и Сок-Большой Кинель в северо-восточной части области. Поверхность территории постепенно понижается от востока к западу, в этом направлении текут и реки.Обзорная карта места строительства представлена на рис. 1.



Рисунок 1. Обзорная карта

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 506444.97 | 2249552.22 |
| 2 | 506461.42 | 2249560.32 |
| 3 | 506473.81 | 2249578.88 |
| 4 | 506454.24 | 2249592.79 |
| 5 | 506445.04 | 2249579.01 |
| 6 | 506435.36 | 2249574.36 |
| 7 | 506462.01 | 2249604.43 |
| 8 | 506481.57 | 2249590.51 |
| 9 | 506502.89 | 2249622.43 |
| 10 | 506529.64 | 2250032.47 |
| 11 | 506539.43 | 2250115.91 |
| 12 | 506539.54 | 2250164.12 |
| 13 | 506424.74 | 2250164.49 |
| 14 | 506418.57 | 2250098.64 |
| 15 | 506372.29 | 2250096.52 |
| 16 | 506346.73 | 2250095.58 |
| 17 | 506346.75 | 2250067.76 |
| 18 | 506410.72 | 2250067.08 |
| 19 | 506410.67 | 2250034.42 |
| 20 | 506505.65 | 2250033.51 |
| 21 | 506479.36 | 2249630.41 |

4.1 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций, определение предельных параметров застройки

5.1. Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

5.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых (существующих) объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый объект не затрагивает объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты, планируемые к строительству в соответствие с раннее утвержденной документацией по планировке территории.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) по пути следования проектируемого объекта отсутствуют.

5.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самараинвестнефть», обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работы топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, спецтехники, других самоходных машин и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

При производстве земляных работ для снижения негативного воздействия на атмосферу рекомендуется:

увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;

укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;

применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;

статическое хранение и пересыпка песка возможна только при влажности 3% и более, с целью полного исключения пыления материала при укладке в основание дороги;

с целью исключения ветровой эрозии временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;

откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии;

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на базе Подрядчика;

регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 52033-2003 и ГОСТ Р 52160-2003. строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

Территории строительных площадок расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

Строительные площадки оснащаются адсорбентом на случай утечек ГСМ;

При выезде со строительной площадки предусматривается мойка колес автотранспорта, шлам от мойки колес накапливается в специальной герметичной емкости с дальнейшим вывозом на полигон;

Проезд спецтехники осуществляется в пределах специально отведенной строительной полосы;

Предусматривается использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос места временного сбора и хранения строительных отходов не предусмотрены. Строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;

Места сбора и временного хранения твердых и жидких бытовых отходов располагаются на территории строительной площадки за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос на специально оборудованной бетонированной площадке;

Мойка и заправка машин и механизмов осуществляется на специально оборудованных местах за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;

Проводится учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;

Сброс сточных вод в период строительства автомобильной дороги в водные объекты не осуществляется;

Забор воды из поверхностных водных объектов на нужды строительства не предусмотрен;

После завершения строительства проектируемого объекта выполняется рекультивация нарушенных в процессе строительства земель;

На период строительства предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Мероприятия по защите водных объектов в период эксплуатации автодороги от загрязнения поверхностными стоками с дорожного полотна:

Отвод воды с проезжей части осуществляется за счёт поперечного уклона проезжей части (20%) и обочин (40%). На участках, где высота насыпи более 4 м, либо продольный уклон 30% и более, либо на вогнутых кривых предусмотрено устройство прикромочных лотков из асфальтобетона толщиной h=0,07 м на щебёночном основании 0,20 м. Из прикромочных лотков вода сбрасывается телескопическими лотками с земляного полотна с гасителем в кюветы, либо рассекателем в зависимости от высоты насыпи с крутизны откоса, на котором расположен лоток. Для исключения попадания стоков с дорожного полотна в водные объекты телескопические лотки отведены за пределы водоохранных зон;

На период эксплуатации обслуживающая ДЭУ должна проводить уборку территории и организовывать вывоз снега в зимний период;

Для предотвращения ветровой эрозии и размыва почв под воздействием поверхностных вод предусмотрен посев многолетних трав на обочинах и откосах дороги;

На период эксплуатации предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ и эксплуатации автомобильной дороги на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлические емкости и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При выполнении подготовительных работ расчистку полосы отвода и срезку кустарников и трав следует выполнять в строго отведенных границах. Отходы расчистки должны быть полностью вывезены с полосы отвода. После окончания строительных работ проводится рекультивация земель с высевом трав для восстановления растительного покрова.

Сохранение деревьев при строительных работах является главным условием защиты сложившейся экологической системы. При производстве работ запрещается проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев, не попавших в полосу расчистки.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это, в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. После окончания строительных работ предусмотрена засыпка открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

Для сохранения популяции животных в период эксплуатации дороги необходимо устанавливать специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта.

5.5. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Перечень опасных веществ

Проектируемые объекты являются опасными производственными на основании следующих критериев, определяемых по Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

– по пункту 1 (а, в, д) приложения 1: «объекты, на которых получаются, используются перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются воспламеняющиеся вещества и горючие вещества, а также токсичные вещества».

Основная задача этапа идентификации опасностей – выявление и описание всех присущих рассматриваемым объектам опасностей. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложение 1), проектируемые объекты расположены являются составляющей действующих опасных производственных объектов, на которых получаются, перерабатываются, транспортируются горючие вещества – жидкости, газы, способные возгораться от источников зажигания.

На проектируемом объекте обращаются опасные вещества: нефть, попутный газ, пластовая вода.

Нефть – токсичное вещество, оказывающее вредное воздействие на организм человека. Углеводороды, составляющие основную часть нефти, обладают наркотическими свойствами. Нефтяной попутный газ является токсичным газом. При отравлении парами нефти сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступают головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота и прочее некомфортное состояние организма. Температура вспышки нефти – плюс 28 °С.

Нефть (аэрозоль) по степени воздействия на организм относятся к III классу опасности, умеренно опасные (ГОСТ 12.1.007). По степени воздействия на организм человека относится к III классу опасности по ГОСТ 12.1.005. Предельно-допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны составляет 10 мг/м3. Концентрационные пределы взрываемости для нефти составляет от 1,4 до 6,5 % об. Низшая теплота сгорания 46,0 МДж/кг, температура самовоспламенения – 223–375 °С.

Нефтяной попутный газ – углеводородный газ, находящийся в нефтяных залежах в растворенном состоянии и выделяющийся из нефти при снижении давления. Количество газов в 1,0 м3, приходящееся на 1 т добытой нефти, зависит от условий формирования и залегания нефтяных месторождений и может составлять от 1–2 до нескольких тыс. м3. Нефтяной попутный газ, выделяемый из нефти, является токсичным газом. При отравлении нефтяным газом сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота и прочее некомфортное состояние организма.

Класс опасности по характеру воздействия на организм человека согласно ГОСТ 12.1.005 – II (по сероводороду). По степени воздействия на организм человека нефтяной попутный газ, в соответствии с ГОСТ 12.1.007, относится к умеренно опасным веществам.

Взрывоопасная концентрация нефтяного попутного газа составляет 5,0–15,0 мг/м3. Низшая теплота сгорания – 47,2 МДж/кг, температура самовоспламенения – 537 °С.

5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;

- герметизация системы;

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80\*»;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015 года).

Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов

Проектные решения, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объекты физических лиц, транспортных средств и грузов соответствуют требованиям нормативно-правовых документов:

Федеральный закон от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21.07.2011г. №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. «Об утверждении и введении в действие Общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов». №186 от 31.03.08 г.

Приказ Правительства РФ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» №73 от 15.02.11 г.

К проектируемым площадкам предусмотрены подъезды от существующих дорог.

Несанкционированное проникновение на территорию опасного производственного объекта может вызвать развитие аварийных ситуаций (взрывы, пожары, человеческие жертвы). Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к проектируемым объектам, с целью нарушения технологического режима эксплуатации предусмотрена система обеспечения охраны.

Охрана проектируемого объекта будет осуществляться собственными силами в режиме круглосуточного наблюдения.

Задача охранной службы заключается в том, чтобы обеспечить надежную охрану и оборону объекта, не допустить проникновения на его территорию посторонних, обеспечить сохранность имущества, находящегося на объекте, предотвратить возможные террористические и диверсионные акты.

Система обеспечения охраны объектов площадки осуществляется при помощи инженерно-технических средств и организационных мероприятий:

−контроля доступа (пропускного режима);

−внутриобъектового режима;

−ограждения;

−системы охранного видеонаблюдения;

−охранного освещения;

−пожарной сигнализации;

−охраной сигнализации;

−оперативной связи;

−оповещения;

−организационных мероприятий.

В случае возникновения внештатной ситуации для связи с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, МВД России, ФСБ России, медицинскими учреждениями будут использованы существующие каналы связи.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может создать аварийную ситуацию, способную вызвать загрязнение окружающей среды, отравление людей, повлиять на снижение производительности, остановку производства, создать чрезвычайную ситуацию.

Принятые решения по системам контроля и регулирования технологических процессов, автоматического управления, сигнализации предаварийных и аварийных ситуаций обеспечивают необходимое быстродействие и точность поддержания технологических параметров, надежность и безопасность технологических процессов.

Уровень автоматизации технологических объектов определяется требованием безопасности для взрывопожароопасных производств, характеристиками обращающихся в технологическом процессе газов и жидкостей, непрерывность технологического процесса, а также требованиями действующих нормативных документов.

Программное обеспечение АСУ ТП предусматривает регламентирование доступа к базам данных и информационным массивам, защиту информации от несанкционированного доступа и вмешательства в технологический процесс.

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации, разработанных с учетом требований ГОСТ Р 53111

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера данным проектом не предусмотрены.

Проектируемые сооружения находятся на открытой местности, препятствий для выхода из зон действия поражающих факторов нет.

Присутствие работников на объектах не постоянное.

Проведение профилактических и ремонтных работ технологического оборудования наружных установок осуществляется обслуживающим персоналом, периодически выезжающим на установки на специализированном транспорте, в котором имеются места для обогрева рабочих, смены одежды, охлаждения, сушки одежды и обуви и т.д.

Место базирования работников в зоны действия поражающих факторов не попадает.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения (заражения). Следовательно, режим радиационной защиты на территории проектируемого объекта не предусмотрен.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов

Проектируемый объект прекращает свою работу в военное время.

Остановка проектируемого объекта в целом или отдельных его составляющих заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства. Остановка предусмотрена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения. Безаварийная остановка работающего оборудования обеспечивает дальнейшее возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

В случае присутствия обслуживающего персонала на проектируемом объекте в момент получения сигнала ГО, безаварийная остановка технологического процесса будет осуществлена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Остановка технологического процесса добычи нефти производится по письменному разрешению руководства в следующем порядке: в журнале распоряжений пишется письменное распоряжение, в распоряжении указывается причина, длительность, порядок остановки и лица, ответственные за безаварийную остановку.

Ответственное лицо назначается руководством. Все действия по остановке согласуются с руководством.

Управление производством на лицензионном участке осуществляется через инженерные службы управления (ИСУ), которые являются органом оперативного управления бригад ЦДНГ в случае возникновения аварийных разливов нефти.

Операции по последующему пуску технологических процессов проводятся в порядке, обратном процессу безаварийной остановки.

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Текстовая часть** |  |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 5 |
|  | **Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть** | 6 |
|  | Схема расположения элемента планировочной структуры | - |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | - |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. | - |
|  | Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | - |
|  | **Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка** | 7 |
| 2. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
| 3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 24 |
| 3.1 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 27 |
| 3.2 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 27 |
| 4. | Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций | 27 |
| 4.1 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 27 |
| 4.2 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией | 27 |
| 4.3 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами | 28 |
| 5. | Приложения | 29 |

1.Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329».

Основанием для выполнения работ послужили:

•техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС».

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4о С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20о С), самым холодным – январь (минус 12,7о С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8оС, абсолютный минимум – минус 48,1о С. Средний, из ежегодный абсолютных максимумов, +34,9о С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,4оС. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 С.

Таблица 2.1 – Температура воздуха, оС, (Приложение Д)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Средняя месячная температура воздуха | | | | | | | | | | | | |
| -12,7 | -12,3 | -5,8 | 5,4 | 14,0 | 18,4 | 20,3 | 18,5 | 12,4 | 4,4 | -3,3 | -9,8 | 4,1 |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (1917-1917, 1927-1930, 1930-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| 4,3 | 5,1 | 16,4 | 31,7 | 33,9 | 38,0 | 39,3 | 39,8 | 34,1 | 26,5 | 14,3 | 6,6 | 39,8 |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (1917-1918, 1923-1929, 1934-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| -48,1 | -39,8 | -33,5 | -27,0 | -6,2 | -2,2 | 4,3 | -0,5 | -6,3 | -20,2 | -30,6 | -42,7 | -48,1 |

Температурные параметры холодного периода на МС Серноводск приведены в таблице 2.2. Температурные параметры теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2018 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 2.3.

**Таблица 2.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение Г, 1970-2019 гг.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | | Значение |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -40,0 |
| 0,92 | -37,0 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -35,0 |
| 0,92 | -29,0 |

**Таблица 2.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха, ºС, обеспеченностью  0,95 | Температура воздуха, ºС, обеспеченностью  0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС | Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС | Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ºС |
| 25 | 29 | 26,4 | 40 | 10,4 |

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0о С составляет 146 дней, выше 0о С - 219 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение Г, 1990-2019 гг.).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Даты перехода средней суточной температуры воздуха через | | | | | |
| весна | | | осень | | |
| 00С | +50С | +100С | 00С | +50С | +100С |
| 1.IV | 15.IV | 26.IV | 06.XI | 13.X | 27.IX |
| -50С | -100С | -150C | -50С | -100С | -150C |
| 13.III | 20.II | 16.I | 30.XI | 09.XII | 14.XII |

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2.5). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 2.6 – 2.7. Максимально наблюденная скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 2.8).

**Таблица 2.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,8 | 3,8 | 3,3 | 3,0 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 3,6 |

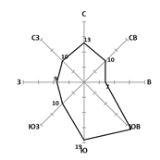
**Таблица 2.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям МС Серноводск, % (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | |
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 | 25-28 |
| 23,2 | 30,0 | 26,1 | 13,5 | 5,0 | 1,6 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,02 | 0,002 | 0,0007 |

**Таблица 2.7 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 13 | 11 | 7 | 22 | 19 | 10 | 9 | 10 | 11 |

На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.



**Рисунок 2.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %**

Т**аблица 2.8 - Максимальная скорость и порыв ветра МС Кинель-Черкассы, м/с, 1933-2019 гг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Скорость | 9 | 12 | 11 | 12 | 10 | 9 | 10 | 10 | 9 | 10 | 9 | 12 | 12 |
| Порыв | 21 | 23 | 20 | 20 | 21 | 25 | 22 | 18 | 18 | 19 | 21 | 22 | 25 |

В таблице 2.9 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

**Таблица 2.9 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8ºС | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| В | 3,0 | 3,1 | З | 2,3 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 2.10. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

**Таблица 2.10 - Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха (1936-1942, 1945-1947, 1949-2019 гг.), %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | II | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 81 | 78 | 78 | 68 | 55 | 61 | 65 | 65 | 69 | 77 | 83 | 83 | 72 |

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018, представлены в таблице 2.11.

**Таблица 2.11 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, % |
| 83 | 81 | 63 | 50 |

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 2.12). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Кинель –Черкассы составляют в среднем 58,9%, твердые – 22,1%, смешанные – 19,0%. Максимальное суточное наблюденное количество осадков на МС Серноводск отмечено июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Кинель-Черкассы равен 81,6 мм.

**Таблица 2.12 - Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 32 | 24 | 26 | 28 | 36 | 50 | 54 | 46 | 47 | 46 | 38 | 35 | 462 |

В таблице2.13 представлены данные о числе дней с осадками ≤ 1,0 мм.

**Таблица 2.13 - Число дней с осадками ≥ 1,0 мм МС Серноводск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 9,0 | 6,9 | 6,6 | 5,6 | 6,4 | 8,1 | 7,7 | 7,3 | 7,8 | 8,7 | 8,3 | 8,8 | 91 |

В таблице 2.14 представлены данные о среднем максимальном суточном количестве.

**Таблица 2.14 – - Наибольшее суточное количество осадков (1916-1930, 1933-2019 гг.), мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 24 | 26 | 24 | 36 | 35 | 45 | 88 | 55 | 69 | 31 | 33 | 20 |

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.15). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Кинель-Черкассы.

**Таблица 2.15 - Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск**

|  | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Туман, 1936-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 2 | 2 | 4 | 2 | 0,3 | 0,4 | 0,7 | 1 | 2 | 3 | 5 | 4 | 26 |
| Наибольшее | 11 | 8 | 11 | 7 | 2 | 5 | 4 | 5 | 8 | 8 | 15 | 14 | 50 |
| Гроза, 1937-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | 0,4 | 3 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,05 | - | - | 24 |
| Наибольшее | - | - | - | 2 | 10 | 19 | 14 | 10 | 5 | 1 | - | - | 37 |
| Метель, 1939-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 7 | 6 | 4 | 0,4 | - | - | - | - | 0,01 | 0,5 | 2 | 5 | 25 |
| Наибольшее | 18 | 16 | 15 | 3 | - | - | - | - | 1 | 5 | 14 | 16 | 51 |
| Пыльная буря, МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | 0,04 |

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV c толщиной стенки гололеда 25 мм. В таблице 2.16 даны сведения о среднем и наибольшем числе дней с обледенением гололедного станка по данным метеостанции Самара.

**Таблица 2.16 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка МС Самара**

| Явление | Месяц | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I X | X | XI | XII | I | II | III | IV | V |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | 0,3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0,2 | - | - | 14 |
| Зернистая изморозь | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 0,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 | - | - | 3 |
| Кристаллическая изморозь | 0,07 | 3 | 8 | 10 | 9 | 5 | 0,3 | - | - | 35 |
| Мокрый снег | 0,1 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | - | - | 2 |
| Сложное отложение | 0,06 | 0,6 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 |  | - | - | 8 |
| Среднее число дней с обледенением всех видов | 0,8 | 7 | 16 | 15 | 12 | 8 | 0,9 | - | - | 60 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 2 | 8 | 9 | 7 | 12 | 6 | 1 |  | 26 |
| Зернистая изморозь | - | 6 | 4 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | - | 15 |
| Кристаллическая изморозь | - | 1 | 11 | 20 | 18 | 22 | 15 | 3 | - | 71 |
| Мокрый снег | - | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | - | 10 |
| Сложное отложение | - | 2 | 5 | 14 | 17 | 4 | 4 |  | - | 26 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | - | 7 | 16 | 25 | 24 | 22 | 18 | 4 | - | 84 |

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 2.20 - 2.24). Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относятся к IV району, для которого вес снегового покрова (Sg) на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет 2,0 кПа.

**Таблица 2.17 – Средняя декадная высота снежного покрова (1936-1941, 1942-1943, 2945-1951, 1952-2020 гг.), см**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| • | • | 1 | 2 | 3 | 6 | 9 | 13 | 17 | 22 | 26 | 29 | 32 | 35 | 37 | 37 | 35 | 28 | 14 | • | • |
| • снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 2.18 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова МС Самара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 6 | 9 | 10 | 11 | 16 | 30 | 33 | 40 | 56 | 56 | 55 | 65 | 86 | 88 | 86 | 83 | 67 | 54 | 20 | 2 |

**Таблица 2.19 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова МС Самара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 10 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1 |

**Таблица 2.20 - Плотность снежного покрова МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг, г/см3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | XI | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV |
| Декада | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Плотность | 0,14 | 0,13 | 0,15 | 0,16 | 0,18 | 0,19 | 0,21 | 0,21 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,26 | 0,28 | 0,3 | 0,31 |

**Таблица 2.21 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
| средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | средняя | Самая ранняя | Самая поздняя |
| 134 | 4.11 | 8.10 | 29.11 | 23.11 | 26.10 | 23.12 |

**Таблица 2.22 - Даты разрушения и схода снежного покрова МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата разрушения устойчивого снежного покрова | | | Дата схода снежного покрова | | |
| средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | средняя | Самая ранняя | Самая поздняя |
| 6.04 | 18.03 | 19.04 | 10.04 | 23.03 | 3.05 |

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 1.23 по данным МС Кинель-Черкассы. Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная.

**Таблица 2.23 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, 0 °С. 1933-2019, МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| -12,9 | -13,1 | -6,0 | 6,0 | 18,1 | 24,4 | 26,1 | 22,2 | 13,5 | 5,1 | -3,1 | -10,1 | 6,0 |

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюденная глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 2.24.

**Таблица 2.24 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глубина промерзания почвы, см | XI | XII | I | II | III | IV |
| Максимальная | 68 | 73 | 93 | 107 | 110 | 106 |

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.25):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

, где

- безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

- величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

**Таблица 2.25 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Грунт |  |  | Глубина промерзания, м |
| Суглинки, глины | 43,8 | 0,23 | 1,52 |
| Супесь, песок пылеватый или мелкий | 0,28 | 1,85 |
| Пески гравелистые, крупные, средней крупности | 0,30 | 1,99 |
| Крупнообломочный грунт | 0,34 | 2,25 |

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Серноводск на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильную метель (включая низовую, продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более) максимальное число дней в году – 1, а также дожди и ливни (приложение В СП 11-103-97). Другие опасные метеорологические процессы и явления (такие как ураганные ветры, смерчи, снежные лавины, снежные заносы) не наблюдаются.

Гидрография

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Сок и водными объектами левобережной части ее бассейна: р. Орлянка, временными водотоками в оврагах и водоемами.

Река Сок является основной водной артерией исследуемой территории. Река берет начало на западном склоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности в 0,5 км к югу от с. Курско-Васильевка Оренбургской области. Река протекает в общем юго-западном направлении и впадает в Саратовское водохранилище у южной окраины пос. Бол. Царевщина (Волжский). Район работ приурочен к левобережной части водосбора реки и находится на расстоянии 3,85 км до русла реки.

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с.

Река Орлянка (в верховье овр. Богатырь) – приток первого порядка р. Сок- берет начало при слиянии временных водотоков в оврагах Горелый и Каменный с образованием овр. Богатырь. Река протекает с юго-востока на северо-запад и впадает в р. Сок с левого берега на 135 км от ее устья. Длина реки составляет 30 км, площадь водосбора 258 км2. Река Орлянка протекает северо-восточнее территории работ на расстоянии более 4 км до ее русла.

Водосбор р. Орлянки представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина поймы изменятся от 0,05 до 0,5 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, однорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети в районе работ представлены временными водотоками в оврагах и балках. Восточнее территории работ на расстоянии 0,95 км протекает временный ручей в овр. Мельничный, юго-западнее на расстоянии 1,45 км – временный ручей в овраг без названия. Временный водоток в овраге без названия протекает в общем северо-западном направлении и раскрывается слепым устьем в долину р. Сок в районе пос. Чемеричный. Сам овраг представляет собой незначительное углубление эрозионного происхождения преимущественно трапецеидальной формы. Борта оврага пологие, задернованные, без следов обрушений и активных деформаций. Русло ручья в овраге выработано, шириной до 1,5 м. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие.

Водоемы в исследуемом районе представлены во множестве и приурочены в основном к пойменному дну долины р. Сок (озера Лебяжье, Садок, Огибное и без названия). К концу вегетационного периода сохраняют чистое водное зеркало лишь в центральной части акватории, вся приурезовая зона обильно зарастает камышом.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория располагается в северо-западной части Восточно-Европейской платформы и относится к Серноводско-Абдулинскому авлакогену. В строении платформы выделяются два этажа: нижний – представленный складчатыми метаморфическими образованиями архейского – раннепротерозойского возраста, составляющими ее фундамент, и верхний осадочный чехол, сложенный палеозойскими и кайнозойскими породами.

На изучаемой территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют. Неотектонические движения в районе проявляются слабо.

В соответствии с СП 14. 13330.2018 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

(-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);

(-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);

- 6 баллов при 1 % (карта С).

вероятности возможного превышения в течении 50 лет, в баллах шкалы MSK-64, карт ОСР-2016.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

На участке проектируемых работ инженерно-геологические явления и процессы имеют умеренное развитие, активизации опасных физико-геологических явлений и процессов, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации, быть не может.

Геологическое строение района

В геологическом строении участка изысканий на глубину 5,0-10,0 м принимают участие отложения аллювиальные верхнечетвертичные отложения надпойменной террасы р. Сок (aQ), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Отложения, представлены коричневыми, светло-коричневыми суглинками.

Гидрогеологические условия

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Грунтовые воды относятся к локальному слабоводоносному горизонту четвертичных отложений. Горизонт безнапорный. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1,2. Водоупором служат пермские глины ИГЭ-3.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит подземным стоком в сторону понижения рельефа, в местную овражно-балочную сеть и в реку Орлянка.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод подвержен колебаниям с амплитудой 0,5-1,0м.

Учитывая глубину заложения фундамента 0,15-6,0м, а также прогнозный уровень повышения (до 1,0м), согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И территорию на площадке проектируемой УПСВ и по трассе ВЛ следует отнести к типу I- А- 2 подтопленные в естественных условиях, сезонно (ежегодно) подтапливаемые. Территория площадки куста скважин и трассы нефтесборного трубопровода рекомендуется отнести к потенциально непотопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип II-Б1).

По химическому составу подземная вода сульфатно-гидрокарбонатная, хлоридно-кальциевая по анионам; магниево – кальциевая, натриевая-кальциевая по катионам.

По минерализации подземные воды пресные и умеренно солоноватые.

По общей жесткости их можно классифицировать очень жесткие (общая жесткость карбонатная и постоянная).

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Рассматриваемый участок с грунтами II категории по сейсмичности следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по ОСР-2015, для сооружений категории «А» не нормируется, для категории «В» составляет 6 баллов, а для «С» составляет 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м.

Согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И) описываемая территория по трассе следования нефтепровода относится к типу III-А неподтопляемые в силу геологических, топографических и других естественных причин.

Другие опасные геологические процессы и явления (карст, оползни, наличие в основании сооружений набухающих грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

Непосредственно по трассам и на площадках производства работ опасные геологические процессы и явления не выявлены.

Свойства грунтов

На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с номенклатурой грунтов и их физико-механических свойств, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Глина коричневая, полутвердая, с прослоями песка мелкого до 1-2см, с включением дресвы до 10-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

ИГЭ-2 Глина темно-коричневая, темно-серая, серая, тугопластичная, сильно песчанистая, с прослоями песка мелкого до 2см, с включением дресвы до 5-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

ИГЭ-3 Глина красновато-коричневая с гнездами зеленовато-серой, полутвердая, с включениями дресвы и щебня карбонатных пород до 7-12%.

Естественным основанием проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1, 2, 3.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.2.3 Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий СИН.04.20-49-ИГИ-01 по результатам лабораторных исследований.

Согласно СП 28.13330.2017, коррозионная агрессивность грунтов оценивается как средне и сильно - агрессивная ко всем маркам бетона (SO4 231-361 мг/кг грунта). К арматуре железобетонных конструкций средне и сильно агрессивны (Cl 18-640 мг/кг грунта).

Величина удельного электрического сопротивления грунта 16,1-26,8 Ом•м. Согласно ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой стали от средней до высокой.

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 [22], суглинок полутвердый – слабопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 0,14), суглинок тугополастичный – сильнопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 0,49), суглинок текучепластичный – чрезмернопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 2,9).

Специфические грунты

На участке изысканий специфических видов грунтов (просадочные, многолетнемерзлые, набухающие, органогенно-минеральные и органические, засоленные) на участке изысканий не отмечаются.

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как неагрессивные к бетонам ко всем маркам W4-W20 (содержание SO42- от 113 до 165 мг/кг) и к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание Сl- от 40 до 100 мг/кг)

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая вода неагрессивная при постоянном погружении. При периодическом смачивании – от слабо- до среднеагрессивной. .

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, pH = 6,8-7,5.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

● размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

● рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

● возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;

- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;

- вертикальная планировка участка;

- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;

- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью h=0,20-0,30 м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

4.1Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации, адрес или № телефон | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трасса выкидного трубопровода от скважины № 323 до АГЗУ (сущ.)** | | | | | | | |
| 1 | ПК5+77,3 | Нефтепровод | 89 | 1,2 | 26 | АО «Самараинвестнефть» |  |
| **Трасса выкидного трубопровода от скважины № 329 до АГЗУ (сущ.)** | | | | | | | |
| 1 | Пересечений нет | | | | | | |
| **Трасса кабельной линии от скважин до КТП 63 кВа скв. № 295** | | | | | | | |
| 1 | ПК0+26,0 | Нефтепровод | 89 | 1,2 | 84 | АО «Самараинвестнефть» |  |
| 2 | ПК0+27,2 | Нефтепровод | 89 | 1,2 | 84 |  |
| 3 | ПК0+28,5 | Нефтепровод | 89 | 1,2 | 84 |  |
| 4 | ПК0+37,7 | ВЛ-10кВ |  |  | 84 | Ф-Кут-1 |
| 5 | ПК0+62,4 | Нефтепровод | 114 | 1,5 | 82 |  |
| **Трасса подъездной дороги к скважинам** | | | | | | | |
| 1 | ПК0+10,3 | Нефтепровод | 114 | 1,5 | 89 | АО «Самараинвестнефть» |  |

4.2Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1.Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)

2.Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Основная часть

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» , в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
|  | Текстовые материалы |  |
| 1 | Выводы по проекту | 6 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 7 |
| 3 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 11 |
| 4 | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 12 |
| 5 | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 12 |
| 6 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | 12 |
|  | Графические материалы |  |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 |  |

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» АО «Самараинвестнефть» на территории сельского поселения Кутузовский Сергиевского муниципального района Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самараинвестнефть».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Обозначение ЧЗУ** | **Категория земель** | **Наименование объекта (вид аренды)** | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Площадь, м²** | **Способ образования** |
| 1 | 63:31:0000000:4827 | :4827/чзу1 | Земли с/х назначения | Обустройство площадки скважин  (временный) | Для с/х производства | Сабельников Г.Н. | 7728 | Образование части |
| 2 | 63:31:0103002:24 | :24/чзу1 | Земли промышленности | Обустройство площадки скважин  (временный) | Для размещения подъездной дороги к скважинам № 263, 271, 272, 295 Южно-Золотаревского месторождения | АО «Самараинвестнефть» | 630 | Образование части |
| 3 | 63:31:0000000:4752 | :4752/чзу1 | Земли с/х назначения | Обустройство площадки скважин  (временный) | Для с/х производства | Сабельников Г.Н. | 2238 | Образование части |
| 4 | 63:31:0000000:4753 | :4753/чзу1 | Земли с/х назначения | Обустройство площадки скважин  (временный) | Для с/х производства | ОДС | 782 | Образование части |
| 5 | 63:31:0000000:1025 | :1025/чзу1 | Земли промышленности | Обустройство площадки скважин  (временный) | Для размещения иных объектов промышленности | АО «Самараинвестнефть» | 30 | Образование части |
| 6 | 63:31:0103002:3 | :3/чзу1 | Земли с/х назначения | Проектируемые нефтепроводы  (временный) | Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий | Адм. Сергиевского района (аренда ООО «Биотон») | 11326 | Образование части |
| 7 | 63:31:0000000:686 | :686/чзу1 | Земли промышленности | Проектируемые нефтепроводы  (временный) | Для размещения объектов промышленности | Адм. Сергиевского района (аренда АО «Самараинвестнефть») | 55 | Образование части |
| 8 | 63:31:0103002:258 | :258/чзу1 | Земли с/х назначения | Проектируемые нефтепроводы  (временный) | Трубопроводный транспорт | Адм. Сергиевского района | 247 | Образование части |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 23036 м²;

Перечень образуемых земельных участков подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки** | **Условный номер образуемого ЗУ** | **Номера характ. точек** | **Категория земель** | **Наименование объекта (вид аренды)** | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Площадь, м²** | **Способ образования** |
| 1 | 63:31:0000000:4827 | :4827:ЗУ1 | 1-27 | Земли с/х назначения | Площадка скважин  (постоянный) | Для с/х производства | Сабельников Г.Н. | 5265 | Образование путем раздела |
| 2 | 63:31:0000000:4753 | :4753:ЗУ1 | 65-72 | Земли с/х назначения | Обустройство площадки скважин  (временный) | Для с/х производства | ОДС | 157 | Образование путем раздела |
| 3 | 63:31:0000000 | :ЗУ1 | 28-30 | Земли с/х назначения | Площадка скважин  (постоянный) | Для с/х производства | Земли неразгранич. гос. собственности | 20 | Образование из земель неразгранич. гос. собств. |
| 4 | 63:31:0000000 | :ЗУ2 | 31-49 | Земли с/х назначения | Проектируемые нефтепроводы  (временный) | Для с/х производства | Земли неразгранич. гос. собственности | 459 | Образование из земель неразгранич. гос. собств. |
| 5 | 63:31:0000000 | :ЗУ3 | 50-59 | Земли с/х назначения | Проектируемые нефтепроводы  (временный) | Для с/х производства | Земли неразгранич. гос. собственности | 53 | Образование из земель неразгранич. гос. собств. |
| 6 | 63:31:0000000 | :ЗУ4 | 60-64 | Земли с/х назначения | Проектируемые нефтепроводы  (временный) | Для с/х производства | Земли неразгранич. гос. собственности | 13 | Образование из земель неразгранич. гос. собств. |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков : 5967 м²

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:4827:ЗУ1 | | |
| **Площадь земельного участка** 5265м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 506502.30 | 2250051.12 |
| 2 | 506507.66 | 2250059.68 |
| 3 | 506515.91 | 2250130.03 |
| 4 | 506456.32 | 2250137.02 |
| 5 | 506449.16 | 2250075.94 |
| 6 | 506436.66 | 2250076.98 |
| 7 | 506433.76 | 2250077.81 |
| 8 | 506432.00 | 2250078.80 |
| 9 | 506429.86 | 2250080.77 |
| 10 | 506428.74 | 2250082.40 |
| 11 | 506428.20 | 2250083.53 |
| 12 | 506427.69 | 2250085.11 |
| 13 | 506427.40 | 2250087.31 |
| 14 | 506427.47 | 2250088.87 |
| 15 | 506427.76 | 2250090.40 |
| 16 | 506424.71 | 2250090.66 |
| 17 | 506420.38 | 2250052.86 |
| 18 | 506423.26 | 2250052.62 |
| 19 | 506423.62 | 2250054.78 |
| 20 | 506424.43 | 2250056.79 |
| 21 | 506425.14 | 2250058.03 |
| 22 | 506426.57 | 2250059.83 |
| 23 | 506428.47 | 2250061.41 |
| 24 | 506431.15 | 2250062.76 |
| 25 | 506435.09 | 2250063.43 |
| 26 | 506447.47 | 2250061.55 |
| 27 | 506447.00 | 2250057.57 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:ЗУ1 | | |
| **Площадь земельного участка** 20 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 28 | 506507.66 | 2250059.67 |
| 29 | 506502.30 | 2250051.12 |
| 30 | 506506.60 | 2250050.62 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:ЗУ2 | | |
| **Площадь земельного участка** 459 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 31 | 506471.47 | 2249618.60 |
| 32 | 506469.25 | 2249615.27 |
| 33 | 506479.95 | 2249608.07 |
| 34 | 506489.56 | 2249602.47 |
| 35 | 506491.79 | 2249605.80 |
| 36 | 506482.08 | 2249611.46 |
| 37 | 506538.63 | 2250109.16 |
| 38 | 506507.66 | 2250059.68 |
| 39 | 506506.60 | 2250050.63 |
| 40 | 506502.30 | 2250051.13 |
| 41 | 506497.94 | 2250044.16 |
| 42 | 506491.43 | 2250033.65 |
| 43 | 506496.11 | 2250033.61 |
| 44 | 506501.34 | 2250042.05 |
| 45 | 506537.55 | 2250099.88 |
| 46 | 506455.05 | 2249571.87 |
| 47 | 506454.24 | 2249567.07 |
| 48 | 506463.29 | 2249563.12 |
| 49 | 506465.62 | 2249566.61 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:ЗУ3 | | |
| **Площадь земельного участка** 53 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 50 | 506449.70 | 2249557.02 |
| 51 | 506449.29 | 2249554.35 |
| 52 | 506461.42 | 2249560.32 |
| 53 | 506463.29 | 2249563.12 |
| 54 | 506454.24 | 2249567.08 |
| 55 | 506453.83 | 2249564.68 |
| 56 | 506456.86 | 2249564.15 |
| 57 | 506456.09 | 2249559.04 |
| 58 | 506453.03 | 2249559.63 |
| 59 | 506452.81 | 2249558.06 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:ЗУ4 | | |
| **Площадь земельного участка** 13 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 60 | 506444.97 | 2249552.22 |
| 61 | 506449.29 | 2249554.35 |
| 62 | 506449.70 | 2249557.02 |
| 63 | 506445.59 | 2249555.65 |
| 64 | 506444.67 | 2249552.92 |
| **Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:4753:ЗУ1 | | |
| **Площадь земельного участка** 157 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 65 | 506368.32 | 2250088.01 |
| 66 | 506359.46 | 2250088.04 |
| 67 | 506359.48 | 2250091.03 |
| 68 | 506350.15 | 2250091.11 |
| 69 | 506350.07 | 2250082.11 |
| 70 | 506358.03 | 2250082.00 |
| 71 | 506358.02 | 2250080.19 |
| 72 | 506368.38 | 2250080.15 |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, объект не затрагивает земли лесного фонда.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

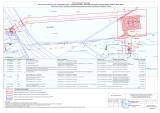
Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагается установление сервитута, отсутствуют

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Перевод земельных участков из одной категории в другую не предполагается.



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.»

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

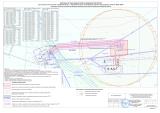
Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области.

ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **РАЗДЕЛ 1. Графические материалы** | 4 |
|  | **РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть** | 5 |
| 1. | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 6 |
| 2. | Обоснование способа образования земельного участка | 6 |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 6 |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. | 7 |

РАЗДЕЛ 1. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть

1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Сергиевского района Самарской области, требования к предельным размерам земельных участков, занятых линейными объектами, не разработаны.

2.Обоснование способа образования земельного участка.

Образование части земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и согласования с правообладателем земельного участка.

3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства.

4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не требуется.

Администрация

сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2022 г. №66

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина №315» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 21.11.2022 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 28.11.2022г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина №315» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского местрождения. Скважина № 315»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского местрождения. Скважина № 315» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 4 |
|  | РАЗДЕЛ 1. Графические материалы | 5 |
|  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий | - |
|  | РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов | 6 |
| 2. | Наименование и основные характеристики объекта | 7 |
| 2.1. | Наименование линейного объекта | 7 |
| 2.2. | Основные характеристики линейного объекта | 7 |
| 3. | Местоположение объекта | 8 |
| 4. | Перечень координат характерных точек зон размещения объекта | 12 |
| 4.1 | Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 13 |
| 5. | Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций | 14 |
| 5.1. | Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 14 |
| 5.2. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых (существующих) объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 14 |
| 5.3 | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 14 |
| 5.4 | Мероприятия по охране окружающей среды | 15 |
| 5.5 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций | 21 |
| 5.6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 23 |

1.Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самараинвестнефть": «Обустройство Южно-Золотаревского местрождения. Скважина №315» на территории Сергиевского района Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования Сергиевского района Самарской области;

- Генеральный план с.п. Кутузовский Сергиевского района Самарской области

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Техническое задание на выполнение проекта планировки территории;

- Материалы комплексных инженерных изысканий по объекту АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского местрождения. Скважина № 315».

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Обустройство Южно-Золотаревского местрождения. Скважина № 315».

2.2. Основные характеристики объекта

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями настоящим проектом предусматривается:

Этап 1– обустройство скважины № 315;

Этап 2 - подъездные пути до площадки скважины №315.

Обустройство скважины № 315:

- Приустьевая площадка;

- Площадка под инвентарные приемные мостки;

- Площадка под передвижной ремонтный агрегат;

- Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);

- Станция управления ЭЦН (ШГН);

- Система молниезащиты и заземления;

- Сети электроснабжения;

- Система КИПиА;

- Предусмотреть обвалование скважины;

- Подъездные пути до площадки скважины выполнить из щебня.

Нефтесборные сети:

- Выкидной трубопровод d=89мм от скважины № 315 выполнить до АГЗУ (сущ.).

Электроснабжение:

- электроснабжение скважины № 315 предусмотрено кабельными линиями от проектируемой КТПК(ВК)-100/10/0,4кВ.

- предусмотрена замена КТП 10/0,4 кВ – 1 шт.

Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» данным проектом предусматривается:

•электроснабжение технологических потребителей электроэнергии на площадках скважин от проектируемой КТП;

•комплексная система заземления и молниезащиты.

Электроснабжение проектируемых нагрузок будет осуществляться в основном от существующей трансформаторной подстанции (КТП) типа «киоск» на напряжение 10/0,4 кВ с воздушными высоковольтными вводами и кабельными низковольтными выводами (ВК), с силовым трансформатором ТМГ-100/10/0,4-У1 на площадках скважин.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении участок работ расположен на территории Сергиевского муниципального района Самарской области. Райцентр с. Сергиевск находится в 34 км юго-западнее района работ.

Ближайшими населенными пунктами являются:

•с. Славкино, расположено в 1,3 км западнее скв. №315;

•с. Шаровка, расположено в 2,3 км юго-восточнее скв. №315;

•с. Красный Строитель, расположено в 8,9 км западнее скв. №315;

•с. Крепость-Кондурча, расположен в 5,3 км северо-восточнее скв. № 315.

•п. Кутузовский, расположен в 5,9 км юго-западнее скв. №315.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 6,8 км юго-западнее участка работ через с. Сергиевск проходит автодорога «Сергиевск – Челно-Вершины» (36К-520), в 0,3 км к южнее от автомобильной дороги «Сергиевск – Челно-Вершины»-Кутузовский-Шаровка, подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

В 13,3 км севернее Южно-Золотаревского месторождения проходит железнодорожная магистраль «Уфа – Ульяновск», с ближайшей к площади железнодорожной станцией «Сосна».

Проектируемые сооружения в геоморфологическом отношении располагаются на левобережном склоне реки Кондурча и Красностроительского водохранилища. Рельеф территории спокойный с максимальными отметками 145,07 м к югу, минимальными отметками 131,88 м к северо-востоку от скважины №315.

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья, с преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

Территория Сергиевского района находится в пределах Восточно-европейской равнины и представляет собой приподнятую широковолнистую равнину, которая состоит из возвышенностей с высотами 200-250 метров и низменностей, по которым текут реки. Возвышенности обычно имеют вид обширных плоскостей, или плато, простирающихся иногда несколько километров.

Район входит в состав геоморфологической провинции Высокого Заволжья, для которой характерно пересечение возвышенностей глубоко врезающимися речными долинами. Водораздельные поверхности поднимаются над долинами рек на 100-150 м.

Территория Сергиевского района расположена на междуречье рек Сок-Кондурча и Сок-Большой Кинель в северо-восточной части области. Поверхность территории постепенно понижается от востока к западу, в этом направлении текут и реки.

Климатическая характеристика района работ

Климат территории умеренно-континентальный, с преобладанием в течение года ясных и безоблачных дней с теплым, иногда жарким летом и умеренно холодной снежной зимой.

Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 4,1 ºС. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,7 ºС. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 20,3 ºС. Абсолютный максимум температуры в году плюс 40 ºС, абсолютный минимум минус 48 ºС.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 36 ºС, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 30 ºС.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 26,6 ºС. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,3 ºС.

Влажность воздуха. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В холодный период относительная влажность наиболее высока и достигает 82-84%, наименьшие величины наблюдаются в мае-июне месяце и колеблются в пределах 53-66%. Суточные колебания относительной влажности воздуха зимой незначительные и составляют 3-4%, а летом достигают 20-30%.

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет на высоте 10 м от земли составляет 22 м/с.

Осадки. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 462 мм (Таблица 2.3). В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66% от общегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне июле (50-54 мм), наименьшее – в феврале-марте (24-28 мм).

Снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова на последний день декады составляет 28-29 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 85-88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит 6 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Гидрографическая сеть представлена рекой Сок и Кондурча притоками разного порядка, Кондурчинское водохранилище, а также оврагами и балками, пересекающими их долины.

Относительно проектируемых сооружений р. Сок находится юго-восточнее проектируемых сооружений на расстоянии 23,2 км, Кондурчинское водохранилище – северо-западнее в 0,8 км, пересыхающий ручей Суруж – северо-восточнее в 1,4 км района работ, пересыхающий ручей в овраге Жилой – юго-западнее в 1,4 км района работ.

Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

Проявлений опасных процессов и явлений на участке в ходе выполненных работ не отмечено.



Рисунок 1. Обзорная карта

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 506349.16 | 2249622.42 |
| 2 | 506353.53 | 2249619.39 |
| 3 | 506383.63 | 2249604.91 |
| 4 | 506393.48 | 2249600.24 |
| 5 | 506396.71 | 2249560.20 |
| 6 | 506423.84 | 2249547.32 |
| 7 | 506435.86 | 2249551.61 |
| 8 | 506448.56 | 2249549.64 |
| 9 | 506449.70 | 2249557.02 |
| 10 | 506452.21 | 2249573.29 |
| 11 | 506452.23 | 2249573.37 |
| 12 | 506451.99 | 2249573.40 |
| № | 506433.52 | 2249576.26 |
| 13 | 506425.15 | 2249573.27 |
| 14 | 506419.53 | 2249575.94 |
| 15 | 506416.29 | 2249615.99 |
| 16 | 506393.98 | 2249626.58 |
| 17 | 506364.93 | 2249640.55 |
| 18 | 506357.95 | 2249647.21 |
| 19 | 506334.03 | 2249670.05 |
| 20 | 506323.64 | 2249679.98 |
| 21 | 506278.47 | 2249666.76 |
| 22 | 506278.43 | 2249666.75 |
| 23 | 506188.38 | 2249680.95 |
| 24 | 506161.44 | 2249681.71 |
| 25 | 506133.93 | 2249687.41 |
| 26 | 506115.69 | 2249599.44 |
| 27 | 506199.58 | 2249582.12 |
| 28 | 506217.49 | 2249566.70 |
| 29 | 506222.26 | 2249564.68 |
| 30 | 506243.83 | 2249565.20 |
| 31 | 506244.00 | 2249570.55 |
| 32 | 506244.08 | 2249572.84 |
| 33 | 506242.57 | 2249589.14 |
| 34 | 506211.06 | 2249596.26 |
| 35 | 506224.20 | 2249651.01 |
| 36 | 506279.99 | 2249642.16 |
| 37 | 506280.40 | 2249642.32 |
| 38 | 506292.79 | 2249645.94 |
| 39 | 506302.06 | 2249648.66 |
| 40 | 506317.08 | 2249653.05 |
| 41 | 506341.37 | 2249629.85 |
| 42 | 506349.16 | 2249622.42 |

4.1 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций, определение предельных параметров застройки

5.1. Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

5.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых (существующих) объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый объект не затрагивает объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты, планируемые к строительству в соответствие с раннее утвержденной документацией по планировке территории.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) по пути следования проектируемого объекта отсутствуют.

5.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самараинвестнефть», обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работы топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, спецтехники, других самоходных машин и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

При производстве земляных работ для снижения негативного воздействия на атмосферу рекомендуется:

увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;

укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;

применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;

статическое хранение и пересыпка песка возможна только при влажности 3% и более, с целью полного исключения пыления материала при укладке в основание дороги;

с целью исключения ветровой эрозии временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;

откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии;

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на базе Подрядчика;

регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 52033-2003 и ГОСТ Р 52160-2003.

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

Территории строительных площадок расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

Строительные площадки оснащаются адсорбентом на случай утечек ГСМ;

При выезде со строительной площадки предусматривается мойка колес автотранспорта, шлам от мойки колес накапливается в специальной герметичной емкости с дальнейшим вывозом на полигон;

Проезд спецтехники осуществляется в пределах специально отведенной строительной полосы;

Предусматривается использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос места временного сбора и хранения строительных отходов не предусмотрены. Строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;

Места сбора и временного хранения твердых и жидких бытовых отходов располагаются на территории строительной площадки за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос на специально оборудованной бетонированной площадке;

Мойка и заправка машин и механизмов осуществляется на специально оборудованных местах за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;

Проводится учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;

Сброс сточных вод в период строительства автомобильной дороги в водные объекты не осуществляется;

Забор воды из поверхностных водных объектов на нужды строительства не предусмотрен;

После завершения строительства проектируемого объекта выполняется рекультивация нарушенных в процессе строительства земель;

На период строительства предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Мероприятия по защите водных объектов в период эксплуатации автодороги от загрязнения поверхностными стоками с дорожного полотна:

Отвод воды с проезжей части осуществляется за счёт поперечного уклона проезжей части (20%) и обочин (40%). На участках, где высота насыпи более 4 м, либо продольный уклон 30% и более, либо на вогнутых кривых предусмотрено устройство прикромочных лотков из асфальтобетона толщиной h=0,07 м на щебёночном основании 0,20 м. Из прикромочных лотков вода сбрасывается телескопическими лотками с земляного полотна с гасителем в кюветы, либо рассекателем в зависимости от высоты насыпи с крутизны откоса, на котором расположен лоток. Для исключения попадания стоков с дорожного полотна в водные объекты телескопические лотки отведены за пределы водоохранных зон;

На период эксплуатации обслуживающая ДЭУ должна проводить уборку территории и организовывать вывоз снега в зимний период;

Для предотвращения ветровой эрозии и размыва почв под воздействием поверхностных вод предусмотрен посев многолетних трав на обочинах и откосах дороги;

На период эксплуатации предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ и эксплуатации автомобильной дороги на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлические емкости и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При выполнении подготовительных работ расчистку полосы отвода и срезку кустарников и трав следует выполнять в строго отведенных границах. Отходы расчистки должны быть полностью вывезены с полосы отвода. После окончания строительных работ проводится рекультивация земель с высевом трав для восстановления растительного покрова.

Сохранение деревьев при строительных работах является главным условием защиты сложившейся экологической системы. При производстве работ запрещается проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев, не попавших в полосу расчистки.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это, в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. После окончания строительных работ предусмотрена засыпка открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

Для сохранения популяции животных в период эксплуатации дороги необходимо устанавливать специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта.

5.5. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Перечень опасных веществ

Проектируемые объекты являются опасными производственными на

основании следующих критериев, определяемых по Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

– по пункту 1 (а, в, д) приложения 1: «объекты, на которых получаются, используются перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются воспламеняющиеся вещества и горючие вещества, а также токсичные вещества».

Основная задача этапа идентификации опасностей – выявление и описание всех присущих рассматриваемым объектам опасностей. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложение 1), проектируемые объекты расположены являются составляющей действующих опасных производственных объектов, на которых получаются, перерабатываются, транспортируются горючие вещества – жидкости, газы, способные возгораться от источников зажигания.

На проектируемом объекте обращаются опасные вещества: нефть, попутный газ, пластовая вода.

Нефть – токсичное вещество, оказывающее вредное воздействие на организм человека. Углеводороды, составляющие основную часть нефти, обладают наркотическими свойствами. Нефтяной попутный газ является токсичным газом. При отравлении парами нефти сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступают головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота и прочее некомфортное состояние организма. Температура вспышки нефти – плюс 28 °С.

Нефть (аэрозоль) по степени воздействия на организм относятся к III классу опасности, умеренно опасные (ГОСТ 12.1.007). По степени воздействия на организм человека относится к III классу опасности по ГОСТ 12.1.005. Предельно-допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны составляет 10 мг/м3. Концентрационные пределы взрываемости для нефти составляет от 1,4 до 6,5 % об. Низшая теплота сгорания 46,0 МДж/кг, температура самовоспламенения – 223–375 °С.

Нефтяной попутный газ – углеводородный газ, находящийся в нефтяных залежах в растворенном состоянии и выделяющийся из нефти при снижении давления. Количество газов в 1,0 м3, приходящееся на 1 т добытой нефти, зависит от условий формирования и залегания нефтяных месторождений и может составлять от 1–2 до нескольких тыс. м3. Нефтяной попутный газ, выделяемый из нефти, является токсичным газом. При отравлении нефтяным газом сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота и прочее некомфортное состояние организма.

Класс опасности по характеру воздействия на организм человека согласно ГОСТ 12.1.005 – II (по сероводороду). По степени воздействия на организм человека нефтяной попутный газ, в соответствии с ГОСТ 12.1.007, относится к умеренно опасным веществам.

Взрывоопасная концентрация нефтяного попутного газа составляет 5,0–15,0 мг/м3. Низшая теплота сгорания – 47,2 МДж/кг, температура самовоспламенения – 537 °С.

5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;

- герметизация системы;

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80\*»;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015 года).

Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов

Проектные решения, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объекты физических лиц, транспортных средств и грузов соответствуют требованиям нормативно-правовых документов:

Федеральный закон от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21.07.2011г. №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. «Об утверждении и введении в действие Общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов». №186 от 31.03.08 г.

Приказ Правительства РФ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» №73 от 15.02.11 г.

К проектируемым площадкам предусмотрены подъезды от существующих дорог.

Несанкционированное проникновение на территорию опасного производственного объекта может вызвать развитие аварийных ситуаций (взрывы, пожары, человеческие жертвы). Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к проектируемым объектам, с целью нарушения технологического режима эксплуатации предусмотрена система обеспечения охраны.

Охрана проектируемого объекта будет осуществляться собственными силами в режиме круглосуточного наблюдения.

Задача охранной службы заключается в том, чтобы обеспечить надежную охрану и оборону объекта, не допустить проникновения на его территорию посторонних, обеспечить сохранность имущества, находящегося на объекте, предотвратить возможные террористические и диверсионные акты.

Система обеспечения охраны объектов площадки осуществляется при помощи инженерно-технических средств и организационных мероприятий:

−контроля доступа (пропускного режима);

−внутриобъектового режима;

−ограждения;

−системы охранного видеонаблюдения;

−охранного освещения;

−пожарной сигнализации;

−охраной сигнализации;

−оперативной связи;

−оповещения;

−организационных мероприятий.

В случае возникновения внештатной ситуации для связи с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, МВД России, ФСБ России, медицинскими учреждениями будут использованы существующие каналы связи.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может создать аварийную ситуацию, способную вызвать загрязнение окружающей среды, отравление людей, повлиять на снижение производительности, остановку производства, создать чрезвычайную ситуацию.

Принятые решения по системам контроля и регулирования технологических процессов, автоматического управления, сигнализации предаварийных и аварийных ситуаций обеспечивают необходимое быстродействие и точность поддержания технологических параметров, надежность и безопасность технологических процессов.

Уровень автоматизации технологических объектов определяется требованием безопасности для взрывопожароопасных производств, характеристиками обращающихся в технологическом процессе газов и жидкостей, непрерывность технологического процесса, а также требованиями действующих нормативных документов.

Программное обеспечение АСУ ТП предусматривает регламентирование доступа к базам данных и информационным массивам, защиту информации от несанкционированного доступа и вмешательства в технологический процесс.

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации, разработанных с учетом требований ГОСТ Р 53111

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера данным проектом не предусмотрены.

Проектируемые сооружения находятся на открытой местности, препятствий для выхода из зон действия поражающих факторов нет.

Присутствие работников на объектах не постоянное.

Проведение профилактических и ремонтных работ технологического оборудования наружных установок осуществляется обслуживающим персоналом, периодически выезжающим на установки на специализированном транспорте, в котором имеются места для обогрева рабочих, смены одежды, охлаждения, сушки одежды и обуви и т.д.

Место базирования работников в зоны действия поражающих факторов не попадает.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения (заражения). Следовательно, режим радиационной защиты на территории проектируемого объекта не предусмотрен.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов

Проектируемый объект прекращает свою работу в военное время.

Остановка проектируемого объекта в целом или отдельных его составляющих заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства. Остановка предусмотрена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения. Безаварийная остановка работающего оборудования обеспечивает дальнейшее возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

В случае присутствия обслуживающего персонала на проектируемом объекте в момент получения сигнала ГО, безаварийная остановка технологического процесса будет осуществлена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Остановка технологического процесса добычи нефти производится по письменному разрешению руководства в следующем порядке: в журнале распоряжений пишется письменное распоряжение, в распоряжении указывается причина, длительность, порядок остановки и лица, ответственные за безаварийную остановку.

Ответственное лицо назначается руководством. Все действия по остановке согласуются с руководством.

Управление производством на лицензионном участке осуществляется через инженерные службы управления (ИСУ), которые являются органом оперативного управления бригад ЦДНГ в случае возникновения аварийных разливов нефти.

Операции по последующему пуску технологических процессов проводятся в порядке, обратном процессу безаварийной остановки.

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Текстовая часть** |  |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 5 |
|  | **Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть** | 6 |
|  | Схема расположения элемента планировочной структуры | - |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | - |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. | - |
|  | Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | - |
|  | **Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка** | 7 |
| 2. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
| 3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 24 |
| 3.1 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 27 |
| 3.2 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 27 |
| 4. | Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций | 27 |
| 4.1 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 27 |
| 4.2 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией | 27 |
| 4.3 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами | 28 |
| 5. | Приложения | 29 |

1.Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» на территории Сергиевского района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315».

Основанием для выполнения работ послужили:

•техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС».

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4о С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20о С), самым холодным – январь (минус 12,7о С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8оС, абсолютный минимум – минус 48,1о С. Средний, из ежегодный абсолютных максимумов, +34,9о С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,4оС. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 С.

Таблица 2.1 – Температура воздуха, оС, (Приложение Д)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Средняя месячная температура воздуха | | | | | | | | | | | | |
| -12,7 | -12,3 | -5,8 | 5,4 | 14,0 | 18,4 | 20,3 | 18,5 | 12,4 | 4,4 | -3,3 | -9,8 | 4,1 |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (1917-1917, 1927-1930, 1930-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| 4,3 | 5,1 | 16,4 | 31,7 | 33,9 | 38,0 | 39,3 | 39,8 | 34,1 | 26,5 | 14,3 | 6,6 | 39,8 |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (1917-1918, 1923-1929, 1934-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| -48,1 | -39,8 | -33,5 | -27,0 | -6,2 | -2,2 | 4,3 | -0,5 | -6,3 | -20,2 | -30,6 | -42,7 | -48,1 |

Температурные параметры холодного периода на МС Серноводск приведены в таблице 2.2. Температурные параметры теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2018 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 2.3.

**Таблица 2.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение Г, 1970-2019 гг.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | | Значение |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -40,0 |
| 0,92 | -37,0 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью | 0,98 | -35,0 |
| 0,92 | -29,0 |

**Таблица 2.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха, ºС, обеспеченностью  0,95 | Температура воздуха, ºС, обеспеченностью  0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС | Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС | Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ºС |
| 25 | 29 | 26,4 | 40 | 10,4 |

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0о С составляет 146 дней, выше 0о С - 219 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение Г, 1990-2019 гг.).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Даты перехода средней суточной температуры воздуха через | | | | | |
| весна | | | осень | | |
| 00С | +50С | +100С | 00С | +50С | +100С |
| 1.IV | 15.IV | 26.IV | 06.XI | 13.X | 27.IX |
| -50С | -100С | -150C | -50С | -100С | -150C |
| 13.III | 20.II | 16.I | 30.XI | 09.XII | 14.XII |

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2.5). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 2.6 – 2.7. Максимально наблюденная скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 2.8).

**Таблица 2.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,8 | 3,8 | 3,3 | 3,0 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 3,6 |

**Таблица 2.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям МС Серноводск, % (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | |
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 | 25-28 |
| 23,2 | 30,0 | 26,1 | 13,5 | 5,0 | 1,6 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,02 | 0,002 | 0,0007 |

**Таблица 2.7 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Д)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 13 | 11 | 7 | 22 | 19 | 10 | 9 | 10 | 11 |

На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

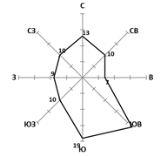


Рисунок 2.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Т**аблица 2.8 - Максимальная скорость и порыв ветра МС Кинель-Черкассы, м/с, 1933-2019 гг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Скорость | 9 | 12 | 11 | 12 | 10 | 9 | 10 | 10 | 9 | 10 | 9 | 12 | 12 |
| Порыв | 21 | 23 | 20 | 20 | 21 | 25 | 22 | 18 | 18 | 19 | 21 | 22 | 25 |

В таблице 2.9 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

**Таблица 2.9 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8ºС | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| В | 3,0 | 3,1 | З | 2,3 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 2.10. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

**Таблица 2.10 - Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха (1936-1942, 1945-1947, 1949-2019 гг.), %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | II | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 81 | 78 | 78 | 68 | 55 | 61 | 65 | 65 | 69 | 77 | 83 | 83 | 72 |

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018, представлены в таблице 2.11.

**Таблица 2.11 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Самара (СП 131.13330.2018)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, % |
| 83 | 81 | 63 | 50 |

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 2.12). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Кинель –Черкассы составляют в среднем 58,9%, твердые – 22,1%, смешанные – 19,0%. Максимальное суточное наблюденное количество осадков на МС Серноводск отмечено июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Кинель-Черкассы равен 81,6 мм.

**Таблица 2.12 - Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 32 | 24 | 26 | 28 | 36 | 50 | 54 | 46 | 47 | 46 | 38 | 35 | 462 |

В таблице2.13 представлены данные о числе дней с осадками ≤ 1,0 мм.

**Таблица 2.13 - Число дней с осадками ≥ 1,0 мм МС Серноводск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 9,0 | 6,9 | 6,6 | 5,6 | 6,4 | 8,1 | 7,7 | 7,3 | 7,8 | 8,7 | 8,3 | 8,8 | 91 |

В таблице 2.14 представлены данные о среднем максимальном суточном количестве.

**Таблица 2.14 – - Наибольшее суточное количество осадков (1916-1930, 1933-2019 гг.), мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 24 | 26 | 24 | 36 | 35 | 45 | 88 | 55 | 69 | 31 | 33 | 20 |

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.15). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Кинель-Черкассы.

**Таблица 2.15 - Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск**

|  | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Туман, 1936-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 2 | 2 | 4 | 2 | 0,3 | 0,4 | 0,7 | 1 | 2 | 3 | 5 | 4 | 26 |
| Наибольшее | 11 | 8 | 11 | 7 | 2 | 5 | 4 | 5 | 8 | 8 | 15 | 14 | 50 |
| Гроза, 1937-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | 0,4 | 3 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,05 | - | - | 24 |
| Наибольшее | - | - | - | 2 | 10 | 19 | 14 | 10 | 5 | 1 | - | - | 37 |
| Метель, 1939-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 7 | 6 | 4 | 0,4 | - | - | - | - | 0,01 | 0,5 | 2 | 5 | 25 |
| Наибольшее | 18 | 16 | 15 | 3 | - | - | - | - | 1 | 5 | 14 | 16 | 51 |
| Пыльная буря, МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | 0,04 |

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV c толщиной стенки гололеда 25 мм. В таблице 2.16 даны сведения о среднем и наибольшем числе дней с обледенением гололедного станка по данным метеостанции Самара.

**Таблица 2.16 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка МС Самара**

| Явление | Месяц | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I X | X | XI | XII | I | II | III | IV | V |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | 0,3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0,2 | - | - | 14 |
| Зернистая изморозь | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 0,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 | - | - | 3 |
| Кристаллическая изморозь | 0,07 | 3 | 8 | 10 | 9 | 5 | 0,3 | - | - | 35 |
| Мокрый снег | 0,1 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | - | - | 2 |
| Сложное отложение | 0,06 | 0,6 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 |  | - | - | 8 |
| Среднее число дней с обледенением всех видов | 0,8 | 7 | 16 | 15 | 12 | 8 | 0,9 | - | - | 60 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 2 | 8 | 9 | 7 | 12 | 6 | 1 |  | 26 |
| Зернистая изморозь | - | 6 | 4 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | - | 15 |
| Кристаллическая изморозь | - | 1 | 11 | 20 | 18 | 22 | 15 | 3 | - | 71 |
| Мокрый снег | - | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | - | 10 |
| Сложное отложение | - | 2 | 5 | 14 | 17 | 4 | 4 |  | - | 26 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | - | 7 | 16 | 25 | 24 | 22 | 18 | 4 | - | 84 |

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 2.20 - 2.24). Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относятся к IV району, для которого вес снегового покрова (Sg) на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет 2,0 кПа.

**Таблица 2.17 – Средняя декадная высота снежного покрова (1936-1941, 1942-1943, 2945-1951, 1952-2020 гг.), см**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| • | • | 1 | 2 | 3 | 6 | 9 | 13 | 17 | 22 | 26 | 29 | 32 | 35 | 37 | 37 | 35 | 28 | 14 | • | • |
| • снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 2.18 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова МС Самара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 6 | 9 | 10 | 11 | 16 | 30 | 33 | 40 | 56 | 56 | 55 | 65 | 86 | 88 | 86 | 83 | 67 | 54 | 20 | 2 |

**Таблица 2.19 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова МС Самара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 10 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1 |

**Таблица 2.20 - Плотность снежного покрова МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг, г/см3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | XI | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV |
| Декада | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Плотность | 0,14 | 0,13 | 0,15 | 0,16 | 0,18 | 0,19 | 0,21 | 0,21 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,26 | 0,28 | 0,3 | 0,31 |

**Таблица 2.21 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
| средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | средняя | Самая ранняя | Самая поздняя |
| 134 | 4.11 | 8.10 | 29.11 | 23.11 | 26.10 | 23.12 |

**Таблица 2.22 - Даты разрушения и схода снежного покрова МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата разрушения устойчивого снежного покрова | | | Дата схода снежного покрова | | |
| средняя | Самая ранняя | Самая поздняя | средняя | Самая ранняя | Самая поздняя |
| 6.04 | 18.03 | 19.04 | 10.04 | 23.03 | 3.05 |

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 1.23 по данным МС Кинель-Черкассы. Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная.

**Таблица 2.23 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, 0 °С. 1933-2019, МС Кинель-Черкассы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| -12,9 | -13,1 | -6,0 | 6,0 | 18,1 | 24,4 | 26,1 | 22,2 | 13,5 | 5,1 | -3,1 | -10,1 | 6,0 |

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюденная глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 2.24.

**Таблица 2.24 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глубина промерзания почвы, см | XI | XII | I | II | III | IV |
| Максимальная | 68 | 73 | 93 | 107 | 110 | 106 |

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.25):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

, где

- безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

- величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

**Таблица 2.25 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Грунт |  |  | Глубина промерзания, м |
| Суглинки, глины | 43,8 | 0,23 | 1,52 |
| Супесь, песок пылеватый или мелкий | 0,28 | 1,85 |
| Пески гравелистые, крупные, средней крупности | 0,30 | 1,99 |
| Крупнообломочный грунт | 0,34 | 2,25 |

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Серноводск на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильную метель (включая низовую, продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более) максимальное число дней в году – 1, а также дожди и ливни (приложение В СП 11-103-97). Другие опасные метеорологические процессы и явления (такие как ураганные ветры, смерчи, снежные лавины, снежные заносы) не наблюдаются.

Гидрография

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Сок и водными объектами левобережной части ее бассейна: р. Орлянка, временными водотоками в оврагах и водоемами.

Река Сок является основной водной артерией исследуемой территории. Река берет начало на западном склоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности в 0,5 км к югу от с. Курско-Васильевка Оренбургской области. Река протекает в общем юго-западном направлении и впадает в Саратовское водохранилище у южной окраины пос. Бол. Царевщина (Волжский). Район работ приурочен к левобережной части водосбора реки и находится на расстоянии 3,85 км до русла реки.

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с.

Река Орлянка (в верховье овр. Богатырь) – приток первого порядка р. Сок- берет начало при слиянии временных водотоков в оврагах Горелый и Каменный с образованием овр. Богатырь. Река протекает с юго-востока на северо-запад и впадает в р. Сок с левого берега на 135 км от ее устья. Длина реки составляет 30 км, площадь водосбора 258 км2. Река Орлянка протекает северо-восточнее территории работ на расстоянии более 4 км до ее русла.

Водосбор р. Орлянки представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина поймы изменятся от 0,05 до 0,5 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, однорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети в районе работ представлены временными водотоками в оврагах и балках. Восточнее территории работ на расстоянии 0,95 км протекает временный ручей в овр. Мельничный, юго-западнее на расстоянии 1,45 км – временный ручей в овраг без названия. Временный водоток в овраге без названия протекает в общем северо-западном направлении и раскрывается слепым устьем в долину р. Сок в районе пос. Чемеричный. Сам овраг представляет собой незначительное углубление эрозионного происхождения преимущественно трапецеидальной формы. Борта оврага пологие, задернованные, без следов обрушений и активных деформаций. Русло ручья в овраге выработано, шириной до 1,5 м. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие.

Водоемы в исследуемом районе представлены во множестве и приурочены в основном к пойменному дну долины р. Сок (озера Лебяжье, Садок, Огибное и без названия). К концу вегетационного периода сохраняют чистое водное зеркало лишь в центральной части акватории, вся приурезовая зона обильно зарастает камышом.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория располагается в северо-западной части Восточно-Европейской платформы и относится к Серноводско-Абдулинскому авлакогену. В строении платформы выделяются два этажа: нижний – представленный складчатыми метаморфическими образованиями архейского – раннепротерозойского возраста, составляющими ее фундамент, и верхний осадочный чехол, сложенный палеозойскими и кайнозойскими породами.

На изучаемой территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют. Неотектонические движения в районе проявляются слабо.

В соответствии с СП 14. 13330.2018 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

(-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);

(-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);

- 6 баллов при 1 % (карта С).

вероятности возможного превышения в течении 50 лет, в баллах шкалы MSK-64, карт ОСР-2016.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

На участке проектируемых работ инженерно-геологические явления и процессы имеют умеренное развитие, активизации опасных физико-геологических явлений и процессов, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации, быть не может.

Геологическое строение района

В геологическом строении участка изысканий на глубину 5,0-10,0 м принимают участие отложения аллювиальные верхнечетвертичные отложения надпойменной террасы р. Сок (aQ), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Отложения, представлены коричневыми, светло-коричневыми суглинками.

Гидрогеологические условия

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Грунтовые воды относятся к локальному слабоводоносному горизонту четвертичных отложений. Горизонт безнапорный. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1,2. Водоупором служат пермские глины ИГЭ-3.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит подземным стоком в сторону понижения рельефа, в местную овражно-балочную сеть и в реку Орлянка.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод подвержен колебаниям с амплитудой 0,5-1,0м.

Учитывая глубину заложения фундамента 0,15-6,0м, а также прогнозный уровень повышения (до 1,0м), согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И территорию на площадке проектируемой УПСВ и по трассе ВЛ следует отнести к типу I- А- 2 подтопленные в естественных условиях, сезонно (ежегодно) подтапливаемые. Территория площадки куста скважин и трассы нефтесборного трубопровода рекомендуется отнести к потенциально непотопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип II-Б1).

По химическому составу подземная вода сульфатно-гидрокарбонатная, хлоридно-кальциевая по анионам; магниево – кальциевая, натриевая-кальциевая по катионам.

По минерализации подземные воды пресные и умеренно солоноватые.

По общей жесткости их можно классифицировать очень жесткие (общая жесткость карбонатная и постоянная).

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Рассматриваемый участок с грунтами II категории по сейсмичности следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по ОСР-2015, для сооружений категории «А» не нормируется, для категории «В» составляет 6 баллов, а для «С» составляет 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м.

Согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И) описываемая территория по трассе следования нефтепровода относится к типу III-А неподтопляемые в силу геологических, топографических и других естественных причин.

Другие опасные геологические процессы и явления (карст, оползни, наличие в основании сооружений набухающих грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

Непосредственно по трассам и на площадках производства работ опасные геологические процессы и явления не выявлены.

Свойства грунтов

На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с номенклатурой грунтов и их физико-механических свойств, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Глина коричневая, полутвердая, с прослоями песка мелкого до 1-2см, с включением дресвы до 10-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

ИГЭ-2 Глина темно-коричневая, темно-серая, серая, тугопластичная, сильно песчанистая, с прослоями песка мелкого до 2см, с включением дресвы до 5-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

ИГЭ-3 Глина красновато-коричневая с гнездами зеленовато-серой, полутвердая, с включениями дресвы и щебня карбонатных пород до 7-12%.

Естественным основанием проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1, 2, 3.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.2.3 Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий СИН.04.20-49-ИГИ-01 по результатам лабораторных исследований.

Согласно СП 28.13330.2017, коррозионная агрессивность грунтов оценивается как средне и сильно - агрессивная ко всем маркам бетона (SO4 231-361 мг/кг грунта). К арматуре железобетонных конструкций средне и сильно агрессивны (Cl 18-640 мг/кг грунта).

Величина удельного электрического сопротивления грунта 16,1-26,8 Ом•м. Согласно ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой стали от средней до высокой.

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 [22], суглинок полутвердый – слабопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 0,14), суглинок тугополастичный – сильнопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 0,49), суглинок текучепластичный – чрезмернопучинистый (Rf\*102 – соответственно составляет 2,9).

Специфические грунты

На участке изысканий специфических видов грунтов (просадочные, многолетнемерзлые, набухающие, органогенно-минеральные и органические, засоленные) на участке изысканий не отмечаются.

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как неагрессивные к бетонам ко всем маркам W4-W20 (содержание SO42- от 113 до 165 мг/кг) и к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание Сl- от 40 до 100 мг/кг)

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая вода неагрессивная при постоянном погружении. При периодическом смачивании – от слабо- до среднеагрессивной. .

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, pH = 6,8-7,5.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

● размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

● рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

● возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;

- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;

- вертикальная планировка участка;

- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;

- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью h=0,20-0,30 м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

4.1Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения отсутствуют.

4.2Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1.Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)

2.Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Основная часть

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» , в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
|  | Текстовые материалы |  |
| 1 | Выводы по проекту | 6 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 7 |
| 3 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 12 |
| 4 | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 12 |
| 5 | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 12 |
| 6 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | 13 |
|  | Графические материалы |  |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:1000 |  |

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» АО «Самараинвестнефть» на территории сельского поселения Кутузовский Сергиевского муниципального района Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самараинвестнефть».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Обозначение ЧЗУ | Категория земель | Наименование объекта (вид аренды) | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Площадь, м² | Способ образования |
| 1 | 63:31:0000000:4752 | :4752/чзу1 | Земли с/х назначения | Под обустройство площадки скважины, проектируемый нефтепровод (временный) | Для ведения с/х производства | Сабельников Г.Н. | 5045 | Образование части |
| 2 | 63:31:0103002:34 | :34/чзу1 | Земли промышленности | Под обустройство площадки скважины (временный/постоянный) | Для строительства, обустройства и последующей эксплуатации скважин №320, 330 Южно-Золотаревского месторождения | с АО «Самараинвестнефть» | 3265 | Образование части |
| 3. | 63:31:0000000:1344 | 1344/чзу1 | Земли промышленности | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для строительства, обустройства и последующей эксплуатации нефтяной эксплуатационной скважины №310Г Южно-Золотаревского месторождения нефти | с АО «Самараинвестнефть | 42 | Образование части |
| 4. | 63:31:0000000:369 | 369/чзу1 | Земли промышленности | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Под обустройство скважин №200, 201 Южно-Золотаревского месторождения нефти | Администрация муниципального района Сергиевский | 608 | Образование части |
| 5. | 63:31:0000000:1025 | 1025/чзу1 | Земли промышленности | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для размещения иных объектов промышленности | АО «Самараинвестнефть | 3 | Образование части |
| 6. | 63:31:0103002:37 | 37/чзу1 | Земли с/х назначения | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для ведения с/х деятельности | Вершкова В.И., Хомяков А.А., Палейкина Т.А., Михайлов В.Е., Бреднев Н.И. | 2217 | Образование части |
| 7. | 63:31:0103002:24 | 24/чзу1 | Земли промышленности | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для размещения подъездной дороги к скважинам №263, 271, 272, 295 Южно-Золотаревского месторождения | АО «Самараинвестнефть | 67 | Образование части |
| 8. | 63:31:0000000;4753 | 4753/чзу1 | Земли с/х назначения | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для с/х производства | Здобнов В.И., Казакова Л.П., Кулькова Н.И., Нилендер В.Л., Сажнова Л.Д. | 48 | Образование части |
| 9. | 63:31:0103002:259 | 259/чзу1 | Земли с/х назначения | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Трубопроводный транспорт | Адм. Сергиевского района | 888 | Образование части |
| 10 | 63:310103002:258 | 258/чзу1 | Земли с/х назначения | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Трубопроводный транспорт | Адм. Сергиевского района | 411 | Образование части |
| 11 | 63:31:0000000:686 | 686/чзу1 | Земли промышленности | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для размещения промышленных объектов | Адм. Сергиевского района  (аренда АО «Самараинвестнефть») | 91 | Образование части |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 12685 м²;

Перечень образуемых земельных участков подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки** | **Условный номер образуемого ЗУ** | **Номера характ. точек** | **Категория земель** | **Наименование объекта (вид аренды)** | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Площадь, м²** | **Способ образования** |
| 1 | 63:31:0000000:4752 | :4752:ЗУ1 | 1-22 | Земли с/х назначения | Под площадку скважины №315  (долгосрочная) | Для с/х производства | Сабельников Г.Н. | 3839 | Образование путем раздела |
| 2 | 63:31:0103002 | :ЗУ1 | 23-30 | Земли с/х назначения | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для с/х использования | Земли неразгранич. гос. собственности | 49 | Образование из земель неразгранич. гос. собственности |
| 3 | 63:31:0103002 | :ЗУ2 | 31-34 | Земли с/х назначения | Под проектируемый трубопровод  (временный) | Для с/х использования | Земли неразгранич. гос. собственности | 28 | Образование путем раздела |

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

•Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков : 3916 м²

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка** 49 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 23 | 506396.63 | 2249561.17 |
| 24 | 506413.48 | 2249555.57 |
| 25 | 506412.36 | 2249552.77 |
| 26 | 506396.71 | 2249560.19 |
| 27 | 506395.37 | 2249602.60 |
| 28 | 506418.34 | 2249590.62 |
| 29 | 506418.39 | 2249590.07 |
| 30 | 506411.92 | 2249592.80 |
| **Условный номер земельного участка ЗУ**2 | | |
| **Площадь земельного участка** 28 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 31 | 506449.70 | 2249557.02 |
| 32 | 506445.59 | 2249555.65 |
| 33 | 506443.80 | 2249550.38 |
| 34 | 506448.56 | 2249549.64 |
| **Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4752:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка** 3839 м2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 506197.80 | 2249587.18 |
| 2 | 506222.53 | 2249572.73 |
| 3 | 506221.69 | 2249569.64 |
| 4 | 506223.62 | 2249569.12 |
| 5 | 506224.32 | 2249571.70 |
| 6 | 506225.23 | 2249571.16 |
| 7 | 506243.00 | 2249570.58 |
| 8 | 506242.86 | 2249566.16 |
| 9 | 506222.45 | 2249565.69 |
| 10 | 506218.02 | 2249567.55 |
| 11 | 506200.01 | 2249583.06 |
| 12 | 506161.43 | 2249680.76 |
| 13 | 506188.37 | 2249679.95 |
| 14 | 506187.33 | 2249667.93 |
| 15 | 506186.26 | 2249662.75 |
| 16 | 506202.76 | 2249659.36 |
| 17 | 506205.62 | 2249659.17 |
| 18 | 506174.87 | 2249603.84 |
| 19 | 506131.84 | 2249612.73 |
| 20 | 506143.97 | 2249671.49 |
| 21 | 506159.39 | 2249668.30 |
| 22 | 506160.58 | 2249674.05 |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, объект не затрагивает земли лесного фонда.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагается установление сервитута, отсутствуют

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Перевод земельных участков из одной категории в другую предполагается.



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315»

в границах сельского поселения Кутузовский

Сергиевского района Самарской области

Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.»

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.»

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок4.png

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважина № 315» на территории Сергиевского района Самарской области.

ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
|  | РАЗДЕЛ 3. Графические материалы | 4 |
|  | РАЗДЕЛ 4. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть | 5 |
| 1. | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 6 |
| 2. | Обоснование способа образования земельного участка | 6 |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 6 |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. | 7 |

РАЗДЕЛ 3. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 4. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть

1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Сергиевского района Самарской области, требования к предельным размерам земельных участков, занятых линейными объектами, не разработаны.

2.Обоснование способа образования земельного участка.

Образование части земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и согласования с правообладателем земельного участка.

3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства.

4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не требуется.

Администрация

сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2022 г. №56

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников) » в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 21.11.2022 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 28.11.2022 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

С.А.Белов

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\иит.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8555П: «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская»

(установка газосепаратора, конденсатосборников)»

в границах сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

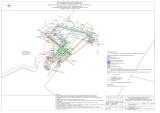
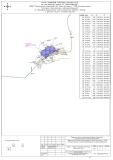
|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер | Д.В. Кашаев |
| Главный инженер проекта | С.С. Авдошин |

Самара, 2022г.

Основная часть проекта планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
|  | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |  |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:2000 |  |
|  | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |  |
| 2.1. | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов |  |
| 2.2. | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.3. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.4. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |  |
| 2.5. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |  |
| 2.6. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.8. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |  |
| 2.9. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |  |
|  | Приложения |  |
|  | Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области |  |
|  | Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Водный фонд) (№МЛХ-04-01/12279 от 07.06.2022г.) |  |
|  | Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Лесной фонд) МЛХ-05-02/11825 от 01.06.2022г |  |
|  | Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (ООПТ регионального значения) (№МЛХ-03-03/10936 от 19.05.2022г.) |  |
|  | Ответ Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (ООПТ местного значения) №1463 от 12.05.2022г. |  |
|  | Ответ Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (Красные линии) №1441 от 11.05.2022г. |  |
|  | Ответ ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по приволжскому федеральному округу №98-07426-22 от 05.05.2022 |  |

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» разработана на основании:

•Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта: 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного начальником управления проектно-изыскательских работ АО «Самаранефтегаз» С.В. Кандрушиным в 2022 г.;

•материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть», в 2022г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский;

- Карты градостроительного зонирования сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.1. Наименование объекта

8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)».

2.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» расположен на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Земли, на которых расположены проектируемые сооружения, согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ ст. 7 п. 1, относятся по целевому назначению к следующим категориям:

•земли сельскохозяйственного назначения;

•земли промышленности.

Площади отводимых земель приняты в соответствии с СН 459 74, согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

Объект располагается на земельном участке, отнесенном к землям сельскохозяйственного назначения.

Площадка ДНС «Южно-Орловская», демонтажа пункта секционирования, демонтажа блока телемеханики, разворотной площадки расположена на спланированных землях. Ближайший населенный пункт – с. Черновка. На площадке присутствуют подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 150,72 м до 153,5 м.

Площадка проектируемой разворотной, площадки проектируемого конденсатосборника КС-1 расположена на спланированных, пахотных землях. Ближайший населенный пункт – с. Кузьминовка. Ближайшая река Сухой Дол. На площадке присутствуют подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 143,68 м до 146,42 м.

Площадка проектируемой разворотной, площадки проектируемого конденсатосборника КС-2 расположена на спланированных, пахотных землях. Ближайший населенный пункт – с. Орловка. На площадке присутствуют подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 163.69 м до 166.30 м.

1.1 Описание проектируемых трасс

Трасса 4-х нефтепроводов в одной траншее протяженностью 62.8, 58.4, 53.8, 51.6 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 151.29 м до 151,80м.

Трасса 3-х нефтепроводов протяженностью 79.8, 78.0, 65.8 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 151.29 м до 151,80м.

Трасса участок проектируемого газопровода КС-1 протяженностью 91,2 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе отсутствуют пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 143.88м до 145.23 м.

Трасса участок проектируемого газопровода КС-2 протяженностью 61 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 164.21 м до 165.13 м.

Проектом предусматривается:

•вынос участка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф.0 Южно-Орловского месторождения, отпайка от ВЛ-10 кВ ЧРН-0 ПС 35/10 кВ «Черновка» (СПО) в районе опор №№ 900/82-906/1-906/5 с демонтажем существующего участка ВЛ-10 кВ между опорами №№ 900/82-906/4А;

•установка на существующем участке опор №№ 906/86-906/87 ВЛ-10 кВ Ф.0 Южно-Орловского месторождения, отпайка от ВЛ-10 кВ ЧРН-0 ПС 35/10 кВ «Черновка» (СПО) автоматического пункта секционирования 10 кВ с односторонним питанием на базе реклоузера;

•демонтаж существующего переключательного пункта РП-10-1/3.

На ВЛ-10 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Допустимые напряжения в проводе: G-= Gг= Gв= 116,0 МПа, Gэ = 45,0 МПа.

Протяженность трассы ВЛ-10 кВ – 0,35722 км.

Трасса проектируемой ВЛ-10кВ следует в северо-восточном направлении, затем поворачивает на юго-восток по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 151,86 м до 155,26 м.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

По назначению – вспомогательные дороги (подъезды), для перевозки вспомогательных грузов, для обеспечения подъезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, доставки и вывоза различных грузов, оборудования и обслуживающего персонала, проектируются согласно требованиям СП 37.13330.2012. Расчётный срок службы проектируемых подъездных дорог составляет 3 года. Дорожная одежда принята по каталогу дорожных одежд из типового проекта серия 3.503-71/88 для дорог с интенсивностью менее 100авт/сут. Ширина расчетного автомобиля до 2.5м

Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330 для вспомогательных дорог и дорог с невыраженным грузооборотом при разнице уклонов более 30 ‰. Снегонезаносимость автодороги обеспечивается устройством временных защитных устройств (снеговым валами) в соответствии с п.10.27 СП34.13330 «Автомобильные дороги».

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰. Дорожная одежда из песчано-гравийной смеси С1 (ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»), укрепленной портландцементом М-400 в количестве 4%, толщиной 12см на подстилающем слое из песка (ГОСТ 8736-2014) толщиной 20см. Крутизна откосов насыпи принята в соответствии с СП34.13330.2012 п.7.27 для насыпи до 2,0м – 1:3. Укрепление откосов и кюветов посевом трав по растительному грунту h=15 см. Расчетная скорость движения транспорта для внутриплощадочных дорог, принята 20 км/ч (п.7.3.1, таблица 7.2, СП37.13330-2012). Исходя из принятой расчётной скорости, радиус горизонтальной кривой принят 30м по оси (таблица 7.8, СП37.13330-2012), с устройством переходных кривых длинной 10м (п. 7.4.8, таблица 7.6, СП37.13330-2012.) Радиус на примыкании принят 15м по кромке проезжей части. Для разворота транспортных средств предусмотрены разворотные площадки размером 15Х15м.

Подъезд до проектируемых технологических проездов осуществляется по существующим полевым дорогам c грунтовым покрытием, имеющим невыраженную интенсивность движения. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2. Минимальное расстояние видимости поверхности дороги при расчетной скорости 20 км/ч и продольном уклоне примыкающего проезда 40‰ (спуск) в соответствии с СП37.13330-2012 таблица 7.12 - 50 метров.

Таблица 2.1 – Ведомость пересечений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
| Трасса проектируемой ВЛ-10кВ | | | | | | | | |
|  | 0+15.3 | кабельная эстакада +2.4 |  | 0.99 | 87° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭЭ №2 | УПСВ «Козловская»  Начальник СР№2 Фомин Ю.В. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 1+98.2 | Нефтепровод промысловый | 114 | 1.00 | 52° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальнаяд.28а вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+10.1 | нефтепровод | 159 | 1.00 | 54° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+19.0 | нефтепровод | 273 | 1.60 | 55° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+65.1 | Нефтепровод | 114 | 1.40 | 47° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+69.3 | нефтепровод | 114 | 1.40 | 60° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 3+21.2 | Нефтепровод промысловый | 114 | 0.90 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 3+25.6 | Нефтепровод нед. | 114 | 0.90 | 74° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 3+40.2 | нефтепровод | 114 | 0.90 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
| Трасса 3х нефтепроводов в одной траншее | | | | | | | | |
|  | 0+4.4 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 70° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+58.6 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 49° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+2.6 | Нефтепровод демонтируемый | 159 | 0.50 | 81° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+8.5 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.00 | 73° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+12.9 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.30 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+58.4 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.30 | 47° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+65.2 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.00 | 46° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+5.8 | нефтепровод | 114 | 1.00 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+17.7 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 9° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+51.7 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 49° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+58.5 | нефтепровод | 114 | 1.00 | 45° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+70.2 | нефтепровод | 114 | 1.20 | 33° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
| По трассе проектируемого газопровода КС-1 пересечения отсутствуют | | | | | | | | |
| По трассе проектируемого газопровода КС-2 пересечения отсутствуют | | | | | | | | |

В состав площадки конденсатосборника КС-1 входят следующие сооружения:

•Конденсатосборник КС-1;

•щит пожарный.

В состав площадки конденсатосборника КС-2 входят следующие сооружения:

•Конденсатосборник КС-2;

•Свеча продувочная от конденсатосборника КС-2;

•щит пожарный.

В состав площадки газосепаратора входят следующие сооружения:

•Газосепаратор;

•Прожекторная мачта;

•Дренажная емкость (существующая);

•Ограждение.

В состав площадки переключательного пункта на базе реклоузера ВЛ-10кВ входят следующие сооружения:

•Радиомачта. 355

•Шкаф КИПиА. 364.

1.1.1 Газосепаратор ГС-1

Для очистки газа сепарации от капельной жидкости предусматривается газосепаратор ГС-1 горизонтальный объемом 25 м3, условным давлением 1,6 МПа.

Точки подключения газопровода на вход ГС-1 и газопровода выхода из ГС-1 предусматриваются до арматуры № 73 непосредственно перед входом в узел учета газа. Между входом и выходом предусматривается секущая запорная арматура для возможности вывода ГС-1 из работы.

Для поддержания уровня в проектируемом газосепараторе ГС-1 предусматривается отсечной клапан с байпасной линией.

На трубопроводе слива конденсата из ГС-1 предусматриваются задвижки клиновые с ручным приводом, из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости (стокой к СКРН), герметичность затвора класса А.

1.1.2 Насос полупогружной в дренажную емкость

Проектными решениями предусматривается насос полупогружной.

Насос нефтяной вертикальный полупогружной устанавливается в существующей подземной дренажной емкости ДЕ-1 объемом 5 м3.

На трубопроводе откачки конденсата из ДЕ-1 предусматривается задвижка клиновая с ручным приводом, из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

На трубопроводе откачки конденсата предусматриваются обратный клапан из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А. Установка надземная.

1.1.3 Конденсатосборники

В соответствии с требованиями Технических требований на проектирование по трассе газопровода устанавливаются конденсатосборники КС-1, КС-2:

•КС-1 объемом 16 м3 (ПК 18+56);

•КС-2 объемом 25 м3 (ПК 44+90).

Опорожнение конденсатосборников по трассе осуществляется в автоцистерну для сжиженных газов. Гибкий рукав автоцистерны присоединяется к фланцу трубопровода конденсата из конденсатосборника. На линии подачи конденсата медленно открывается запорная арматура и за счет давления в газопроводе производится слив конденсата в автоцистерну. При достижении минимального уровня в конденсатосборнике запорная арматура на линии конденсата закрывается и гибкий шланг для слива отсоединяется.

На конденсатопроводах в обвязке конденсатосборников предусматривается установка ручной запорной арматуры (стокой к СКРН) из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Контроль уровня в кондесатосборниках осуществляется с помощью буйковых уровнемеров.

1.1.4 Технологические трубопроводы

В соответствии с разделом 5 ГОСТ 32569-2013 проектируемые технологические трубопроводы относятся к категориям:

•газопроводы с расчетным давлением до 1,6 М Па - Б(а)II;

•дренажные трубопроводы конденсата с расчетным давлением до 1,6 МПа - А(б)II.

Прокладка всех технологических трубопроводов (газо- и конденсатопроводы) за исключением дренажных предусматривается надземная на эстакаде / на опорах.

Дренажные трубопроводы прокладываются подземно на глубине ~0,8 м до верхней образующей трубы с уклоном в сторону дренажных емкостей. Уклон в сторону дренажных емкостей не менее 0,003.

Прокладка трубопроводов по площадкам осуществляется на несгораемых опорах высотой 0,4 - 0,9 м.

Межплощадочные сети проектируются на эстакадах.

1.2 Теплоизоляция и электрообогрев

Для обеспечения безопасного, непрерывного и рационального ведения технологического процесса, проектом предусматриваются теплоизоляция аппаратов, арматуры и всех трубопроводов, а также электрообогрев газосепаратора, надземных газо- и конденсатопроводов, трубопроводов откачки жидкости из дренажной емкости.

Обогрев осуществляется саморегулирующимися греющими кабелями.

1.3 Защита от коррозии

Антикоррозионная защита внутренней и наружной поверхности емкостного оборудования выполняется в заводских условиях в соответствии с требованиями технологическая инструкция компании «Антикоррозионная защита емкостного технологического оборудования» № П2-05.02 ТИ-0002 версия 2.00.

1.4 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых нагрузок предусматривается от существующей КТП-6/0,4кВ №27/250 ПС 35/6кВ «Черновка» с установкой новых автоматических выключателей.

Для распределения электроэнергии проектируемых нагрузок объекта «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» данным проектом предусматривается установка шкафа силового НКУ-0,4 кВ в существующей операторной СИКГ.

Потребителями электроэнергии являются:

•электродвигатель насоса дренажной емкости ДЕ-1;

•отсечной клапан на трубопроводе выхода конденсата из ГС-1;

•наружное освещение площадки ДНС;

•нагрузки КИПиА.

•электрообогрев технологических трубопроводов.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии проектируемых сооружений относятся к третьей категории надежности.

Рабочее напряжение потребителей электроэнергии - 380/220 В.

Для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ 30852.9-2002.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции применяется защитное зануление и уравнивание потенциалов.

В проекте принята система заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества предусматривается комплексное защитное устройство.

Заземлители для молниезащиты, защиты от статического электричества и защитного заземления – общие. Сопротивление заземляющего устройства для электрооборудования не должно превышать 4 Ом.

Компонентные составы попутного нефтяного газа приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Компонентный состав газа

| Компонент | Массовый процент, % | Мольный процент, % |
| --- | --- | --- |
| Сероводород | 3,777 – 3,974 | 3,044 – 3,211 |
| Диоксид углерода | 5,209 – 5,308 | 3,252 – 3,321 |
| Кислород | 0,212 – 0,198 | 0,17 - 0,182 |
| Азот | 23,171 – 23,334 | 22,722 – 22,937 |
| Гелий | 0,010 | 0,071 – 0,072 |
| Водород | 0,001 | 0,003 - 0,014 |
| Метан | 22,821 – 22,965 | 39,077 – 39,419 |
| Этан | 17,511 - 18,497 | 16,036 - 16,898 |
| Пропан | 17,077 - 17,218 | 10,644 - 10,726 - |
| Изобутан | 1,872 - 1,922 | 0,887 - 0,909 |
| н-бутан | 4,688 - 4,736 | 2,221 - 2,238 |
| Изопентан | 0,896 - 0,939 | 0,342 - 0,358 |
| н-пентан | 0,662 - 0,653 | 0,249 – 0,253 |
| Неопентан | 0,015 - 0,016 | 0,006 |
| Гексаны | 0,676 – 1,095 | 0,216 – 0,350 |
| Гептаны | 0,140 – 0,394 | 0,038 – 0,108 |
| Октаны | 0,000 | 0,000 |
| Бензол | 0,000 | 0,000 |
| Толуол | 0,000 | 0,000 |
| Относительная плотность газа | 0,952 – 0,954 | |
| Плотность газа, кг/м3 (t=20 ˚С, Р=101,325 кПа) | 1,147 – 1,149 | |
| Низшая объемная теплота сгорания газа при 20°С (МДж/м3) | 37,32 – 37,59 | |

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе, Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

•с. Черновка, расположенное в 1,54 км на юго-запад от ДНС Южно-Орловская, в 3,39 км на юго-запад от кодненсатоочистки-1, в 5,61 км на юго-запад от кодненсатоочистки-2;

•с. Орловка, расположенное в 4,88 км на юго-восток от ДНС Южно-Орловская, в 4,24 км на юго-восток от кодненсатоочистки-1, в 2,76 км на юг от кодненсатоочистки-2.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Верхняя Орлянка- УПСВ «Екатериновская», проходящей через район работ, подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография района представлена реками Вязовка, Орлянка, Черновка.

Рельеф местности равнинный.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет. Местность района работ открытая, рельеф равнинный, с уклоном до 4.458%. Высотные отметки колеблются в пределах 143 до 165м.



Рисунок 1 – Обзорная схема района работ

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Таким образом красные линии рассматриваемой территории не устанавливаются.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| номер | угол | м | X | Y |
| 1 | 122°19'60" | 7,96 | 2219256 | 445351,4 |
| 2 | 212°39'31" | 11,25 | 2219252 | 445358,1 |
| 3 | 301°28'1" | 8,01 | 2219242 | 445352 |
| 4 | 32°16'42" | 9,57 | 2219246 | 445345,2 |
| 5 | 32°42'42" | 1,46 | 2219255 | 445350,3 |
| 6 | 49°34'26" | 0,35 | 2219256 | 445351,1 |
| 1 | 122°19'60" | 7,96 | 2219256 | 445351,4 |
|  |  |  |  |  |
| 7 | 140°14'13" | 20,76 | 2219335 | 445406,8 |
| 8 | 140°11'1" | 6,81 | 2219319 | 445420,1 |
| 9 | 41°41'17" | 6,12 | 2219314 | 445424,4 |
| 10 | 41°34'34" | 0,83 | 2219319 | 445428,5 |
| 11 | 101°40'30" | 13,54 | 2219319 | 445429 |
| 12 | 123°52'11" | 5,31 | 2219317 | 445442,3 |
| 13 | 142°16'20" | 3,07 | 2219314 | 445446,7 |
| 14 | 181°9'31" | 13,35 | 2219311 | 445448,6 |
| 15 | 143°18'24" | 22,71 | 2219298 | 445448,3 |
| 16 | 41°0'33" | 5,79 | 2219280 | 445461,9 |
| 17 | 53°42'37" | 5,14 | 2219284 | 445465,7 |
| 18 | 41°21'48" | 10,03 | 2219287 | 445469,8 |
| 19 | 44°46'38" | 16,37 | 2219295 | 445476,5 |
| 20 | 38°8'9" | 7,51 | 2219306 | 445488 |
| 21 | 135°38'41" | 32,67 | 2219312 | 445492,6 |
| 22 | 218°10'45" | 17,68 | 2219289 | 445515,5 |
| 23 | 130°30'3" | 81,58 | 2219275 | 445504,5 |
| 24 | 227°36'55" | 10,07 | 2219222 | 445566,6 |
| 25 | 238°25'4" | 4,45 | 2219215 | 445559,1 |
| 26 | 250°37'22" | 5,58 | 2219213 | 445555,3 |
| 27 | 315°44'39" | 5,99 | 2219211 | 445550,1 |
| 28 | 45°44'59" | 7,57 | 2219215 | 445545,9 |
| 29 | 135°22'55" | 2,12 | 2219220 | 445551,3 |
| 30 | 24°16'0" | 5,35 | 2219219 | 445552,8 |
| 31 | 310°30'43" | 77,26 | 2219224 | 445555 |
| 32 | 38°9'45" | 18,17 | 2219274 | 445496,3 |
| 33 | 315°39'1" | 20,56 | 2219288 | 445507,5 |
| 34 | 217°46'32" | 1,01 | 2219303 | 445493,1 |
| 35 | 224°48'15" | 16,55 | 2219302 | 445492,5 |
| 36 | 221°24'42" | 10,51 | 2219290 | 445480,9 |
| 37 | 233°50'56" | 5,1 | 2219283 | 445473,9 |
| 38 | 220°47'34" | 6,17 | 2219280 | 445469,8 |
| 39 | 226°48'45" | 2,24 | 2219275 | 445465,8 |
| 40 | 227°5'39" | 4,45 | 2219273 | 445464,1 |
| 41 | 140°10'13" | 15,22 | 2219270 | 445460,9 |
| 42 | 140°13'3" | 76,75 | 2219259 | 445470,6 |
| 43 | 141°16'18" | 31,33 | 2219200 | 445519,7 |
| 44 | 230°48'21" | 8,04 | 2219175 | 445539,3 |
| 45 | 321°21'47" | 31,33 | 2219170 | 445533,1 |
| 46 | 320°12'53" | 82,86 | 2219195 | 445513,5 |
| 47 | 227°18'41" | 29,81 | 2219258 | 445460,5 |
| 48 | 323°57'16" | 6,95 | 2219238 | 445438,6 |
| 49 | 227°58'44" | 41,5 | 2219244 | 445434,5 |
| 50 | 228°27'1" | 26,67 | 2219216 | 445403,7 |
| 51 | 158°56'3" | 1,45 | 2219198 | 445383,7 |
| 52 | 167°23'57" | 8,62 | 2219197 | 445384,2 |
| 53 | 164°16'44" | 15,09 | 2219188 | 445386,1 |
| 54 | 256°3'37" | 8,63 | 2219174 | 445390,2 |
| 55 | 165°56'33" | 6,5 | 2219172 | 445381,8 |
| 56 | 255°49'29" | 6 | 2219166 | 445383,4 |
| 57 | 345°57'50" | 6,06 | 2219164 | 445377,6 |
| 58 | 256°5'50" | 3,12 | 2219170 | 445376,1 |
| 59 | 346°4'18" | 6,44 | 2219169 | 445373,1 |
| 60 | 75°53'30" | 11,57 | 2219175 | 445371,5 |
| 61 | 344°11'5" | 9,06 | 2219178 | 445382,8 |
| 62 | 347°25'36" | 8,36 | 2219187 | 445380,3 |
| 63 | 339°16'28" | 5,14 | 2219195 | 445378,5 |
| 64 | 48°27'36" | 31,05 | 2219200 | 445376,7 |
| 65 | 47°56'15" | 22,08 | 2219221 | 445399,9 |
| 66 | 308°0'29" | 6,04 | 2219235 | 445416,3 |
| 67 | 324°20'35" | 6,71 | 2219239 | 445411,5 |
| 68 | 331°9'17" | 10,9 | 2219245 | 445407,6 |
| 69 | 341°41'56" | 27,1 | 2219254 | 445402,4 |
| 70 | 41°40'48" | 22,59 | 2219280 | 445393,8 |
| 71 | 41°44'43" | 15,32 | 2219297 | 445408,9 |
| 72 | 320°11'40" | 7,11 | 2219308 | 445419,1 |
| 73 | 320°14'30" | 21,75 | 2219314 | 445414,5 |
| 74 | 50°51'26" | 7,97 | 2219330 | 445400,6 |
| 7 | 140°14'13" | 20,76 | 2219335 | 445406,8 |
|  |  |  |  |  |
| 75 | 123°24'46" | 8,03 | 2219498 | 445510,5 |
| 76 | 213°39'59" | 13,42 | 2219494 | 445517,2 |
| 77 | 131°20'22" | 10,19 | 2219482 | 445509,8 |
| 78 | 228°2'39" | 8,12 | 2219476 | 445517,4 |
| 79 | 228°5'44" | 7,73 | 2219470 | 445511,4 |
| 80 | 314°21'17" | 6,28 | 2219465 | 445505,7 |
| 81 | 304°5'16" | 7,99 | 2219470 | 445501,2 |
| 82 | 33°36'38" | 7,98 | 2219474 | 445494,5 |
| 83 | 309°55'39" | 15,04 | 2219481 | 445499 |
| 84 | 37°58'23" | 8,21 | 2219490 | 445487,4 |
| 85 | 93°49'26" | 3,9 | 2219497 | 445492,5 |
| 86 | 123°30'57" | 10,94 | 2219496 | 445496,4 |
| 87 | 33°39'18" | 9,09 | 2219490 | 445505,5 |
| 75 | 123°24'46" | 8,03 | 2219498 | 445510,5 |
|  |  |  |  |  |
| 88 | 137°51'31" | 27,08 | 2219509 | 445520,2 |
| 89 | 137°51'30" | 15,17 | 2219489 | 445538,4 |
| 90 | 137°52'9" | 29,95 | 2219478 | 445548,5 |
| 91 | 165°58'23" | 222,79 | 2219456 | 445568,6 |
| 92 | 225°13'43" | 74,43 | 2219239 | 445622,6 |
| 93 | 314°57'2" | 8,2 | 2219187 | 445569,8 |
| 94 | 45°21'54" | 69,91 | 2219193 | 445564 |
| 95 | 345°58'38" | 216,21 | 2219242 | 445613,7 |
| 96 | 317°51'39" | 25,78 | 2219452 | 445561,3 |
| 97 | 317°55'2" | 17,37 | 2219471 | 445544 |
| 98 | 317°50'40" | 27,07 | 2219484 | 445532,4 |
| 99 | 48°2'22" | 8 | 2219504 | 445514,2 |
| 88 | 137°51'31" | 27,08 | 2219509 | 445520,2 |
|  |  |  |  |  |
| 100 | 157°42'29" | 12,36 | 2220657 | 446462,2 |
| 101 | 202°48'58" | 37,75 | 2220645 | 446466,9 |
| 102 | 217°48'16" | 29,92 | 2220610 | 446452,3 |
| 103 | 129°30'1" | 9,37 | 2220587 | 446433,9 |
| 104 | 217°21'7" | 18,54 | 2220581 | 446441,2 |
| 105 | 263°53'4" | 0,28 | 2220566 | 446429,9 |
| 106 | 217°58'6" | 33,39 | 2220566 | 446429,6 |
| 107 | 311°29'47" | 53,46 | 2220540 | 446409,1 |
| 108 | 303°41'24" | 0,04 | 2220575 | 446369,1 |
| 109 | 48°29'45" | 36,76 | 2220575 | 446369 |
| 110 | 18°10'20" | 4,14 | 2220600 | 446396,6 |
| 111 | 37°25'26" | 14,48 | 2220603 | 446397,8 |
| 112 | 127°26'55" | 14,85 | 2220615 | 446406,6 |
| 113 | 37°47'30" | 21,13 | 2220606 | 446418,4 |
| 114 | 22°48'27" | 14,81 | 2220623 | 446431,4 |
| 115 | 22°47'59" | 9,81 | 2220636 | 446437,1 |
| 116 | 337°48'4" | 2,41 | 2220645 | 446440,9 |
| 117 | 67°42'17" | 23,49 | 2220648 | 446440 |
| 118 | 67°22'48" | 0,52 | 2220656 | 446461,7 |
| 100 | 157°42'29" | 12,36 | 2220657 | 446462,2 |
|  |  |  |  |  |
| 119 | 171°23'13" | 6,88 | 2223116 | 446382,5 |
| 120 | 147°31'10" | 4,73 | 2223109 | 446383,5 |
| 121 | 123°42'41" | 14,92 | 2223105 | 446386 |
| 122 | 132°57'29" | 4,17 | 2223097 | 446398,4 |
| 123 | 145°26'6" | 4,18 | 2223094 | 446401,5 |
| 124 | 157°29'8" | 4,18 | 2223091 | 446403,9 |
| 125 | 170°5'14" | 4,18 | 2223087 | 446405,5 |
| 126 | 173°31'27" | 20,04 | 2223083 | 446406,2 |
| 127 | 206°50'11" | 16,99 | 2223063 | 446408,4 |
| 128 | 296°45'43" | 6,51 | 2223048 | 446400,8 |
| 129 | 206°50'52" | 35,34 | 2223051 | 446395 |
| 130 | 296°50'33" | 24,01 | 2223019 | 446379 |
| 131 | 26°50'40" | 6,42 | 2223030 | 446357,6 |
| 132 | 311°18'56" | 20,36 | 2223036 | 446360,5 |
| 133 | 41°32'30" | 19,69 | 2223049 | 446345,2 |
| 134 | 86°57'35" | 5,47 | 2223064 | 446358,2 |
| 135 | 26°48'8" | 16,21 | 2223064 | 446363,7 |
| 136 | 327°22'10" | 6,9 | 2223079 | 446371 |
| 137 | 18°18'16" | 6,94 | 2223084 | 446367,3 |
| 138 | 108°6'18" | 8,24 | 2223091 | 446369,5 |
| 139 | 15°21'0" | 8,99 | 2223088 | 446377,3 |
| 140 | 8°18'12" | 19,18 | 2223097 | 446379,7 |
| 119 | 171°23'13" | 6,88 | 2223116 | 446382,5 |

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-10 кВ составляет 8,0 м(Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994)

Ширина полосы временного отвода для трассы линии анодного заземления составляет 6,0 м. (Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994)

Ширина полосы постоянного отвода для подъездной дороги составляет 6,5 м.

При строительстве площадочных сооружений принята организационно-технологическая схема на основе применения узлового метода.

При строительстве нефтепровода принята полевая (трассовая) схема выполнения сварочно-монтажных работ.

В основу организации производства сварочно-монтажных работ в трассовых условиях положен поточный метод, который заключается в непрерывном и ритмичном выполнении отдельных технологических операций с учетом оптимального уровня их совмещения.

Комиссия считает земельный участок, расположенный в муниципальном районе Сергиевский Самарской области признать пригодным для строительства объекта 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)».

Ограничений в использовании земельного участка нет.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрено благоустройство территории, включающее в себя обеспечение подъездов с песчано-гравийным покрытием.

При подготовке территории производится срезка плодородного грунта согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и замена его на участках насыпи.

Проектные решения по строительству объекта газопровода предусматривает:

• устройство подъезда к площадке конденсатосборника КС-1;

• устройство подъезда к площадке конденсатосборника КС-2;

• устройство кругового проезда к площадке газосепаратора;

• устройство щебеночных пешеходных дорожек.

Вокруг проектируемых сооружений устраиваются отмостки шириной 0,60м.

•После завершения строительных работ должны быть выполнены планировочные работы, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор и проведено благоустройство земельных участков.

•Основные показатели приведены в таблице 2.3

•Таблица 2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Коли­чество** |
| **Площадка конденсатосборника КС-1** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 1552 |
| Площадь застройки | м2 | 235 |
| Площадь проектируемого противопожарного проезда | м2 | 646 |
| Длина подъезда | м.п. | 62 |
| **Площадка конденсатосборника КС-2** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 1469 |
| Площадь застройки | м2 | 211 |
| Площадь проектируемого противопожарного проезда | м2 | 582 |
| Длина подъезда | м.п. | 59 |
| **Площадка газосепаратора** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 744 |
| Площадь застройки | м2 | 63 |
| Площадь проектируемого противопожарного проезда | м2 | 216 |
| Длина подъезда | м.п. | 40 |
| **Площадка переключательного пункта на базе реклоузера ВЛ-10кВ** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 128 |
| Площадь застройки | м2 | 3 |

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, с указанием:

•требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

•требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

•требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения отсутствуют в связи с тем, что территория проектирования не относится к территории исторического поселения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |
|  |  | **Сх1** | **Сх2** | **Сх2-3** | **Сх2-4** | **Сх2-5** | **Сх2-0** | **Сх3** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

- минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

- в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты производственного назначения, линейные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемых сооружениях, не выявлено.

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Объект строительства 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4161П «Сбор нефти и газа со скв. №46,52,56,57 Южно-Орловского м-я».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия - объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Согласно ответу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Самарской области объекты культурного наследия на участке работ отсутствуют

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Отношения в области организации, охраны и использования, особо охраняемых природных территорий регулируются федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо о возможности использования информации для составления отчетов по инженерно-экологическим изысканиям, размещенной на официальном сайте Минприроды РФ в сети Интернет: www.zapoved.ru и сообщает, что считает возможным использование указанной информации для составления отчетов по инженерно-экологическим изысканиям. Согласно информации сайта http://www.zapoved.ru на участке проектирования и в 3-х километровой зоне возможного влияния от него, ООПТ федерального значения отсутствуют.

Для определения наличия ООПТ на исследуемой территории были изучены и проанализированы материалы:

•Информационно-справочной системы ООПТ России (http://oopt.info);

•Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Особо охраняемые природные территории Российской федерации (http://www.zapoved.ru);

•Министерства лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (www.priroda.samregion.ru/environmental\_protection/kadastr);

•Федеральная государственная информационная система территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru);

•Администрации Сергиевского района.

Согласно «Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы ООТ федерального значения на период до 2020 года» (утвержденного распоряжением Правительства РФ от 22.12.2011г. № 2322-р) на территории Сергиевского района Самарской области ООПТ федерального значения не расположены.

Согласно «Перечня ООПТ федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России» утвержденного распоряжением Правительства РФ от 22.12.2011 г. № 2322-р на территории Самарской области расположены:

•Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (более 25 км от участка изысканий);

•Национальный парк «Бузулукский бор» (более 100 км от участка изысканий);

•Национальный парк «Самарская Лука» (более 25 км от участка изысканий).

Т.о. на участке изысканий и прилегающей территории в радиусе 3000 м отсутствуют ООПТ федерального значения.

Согласно данным министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования СО (письмо № МЛХ-03-03/10936 от 19.05.2022) на участке проектируемого объекта ООПТ регионального значения отсутствуют.

Согласно данным Администрации МР Сергиевский СО на участке производства работ ООПТ местного значения отсутствуют.

Согласно проанализированным материалам и ответам уполномоченных государственных органов территория изысканий и прилегающая территория находятся за пределами действующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям

Скотомогильники - места для захоронения трупов животных, конфискатов мясокомбинатов и боен (забракованные туши и их части), отходов и отбросов, получаемых при переработке сырых животных продуктов.

Участок под скотомогильник должен иметь низкий уровень грунтовых вод (не менее 2,5 м от поверхности почвы), располагаться не ближе 0,5 км от населенного пункта, вдали от пастбищ, водоемов, колодцев, проезжих дорог и скотопрогонов. Скотомогильники должны иметь ограждение и быть обнесенными валом со рвом глубиной 1,4 м и шириной 1 м. Въезд оборудуется воротами. За скотомогильниками осуществляется систематический санитарный и ветеринарно-санитарный надзор.

Месторождения полезных ископаемых

Правовая охрана недр представляет собой урегулированную правом систему мер, направленную на обеспечение рационального использования недр, предупреждение их истощения и загрязнения в интересах удовлетворения потребностей экономики и населения, охраны окружающей природной среды. Основными требованиями по охране недр являются (ст. 23 Закона РФ «О недрах» [2]):

•соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр и недопущение самовольного пользования;

•обеспечение полноты геологического изучения, рационального, комплексного использования и охраны недр;

•проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставляемого в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

•обеспечение наиболее полного извлечения запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, а также достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах их запасов;

•охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений;

•предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с недропользованием (подземное хранение нефти, газа, захоронение вредных веществ и отходов, сброс сточных вод);

•предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод.

Учитывая невоспроизводимый характер и экономическое значение минеральных богатств, заключенных в недрах, закон устанавливает приоритет использования и охраны полезных ископаемых. Участок недр, располагающий запасами месторождений полезных ископаемых, предоставляется в первую очередь для их разработки. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Согласно Заключению Департамента по недропользованию по приволжскому федеральному округу земельный участок предстоящей застройки под объект 8555П находится в пределах Южно-Орловского участка недр, предоставленном в пользование АО «Самаранефтегаз» (Лицензия СМР 02070 НЭ).

Защитные леса и особо защитные участки леса

Согласно Лесному Кодексу РФ (№ 200-ФЗ от 04.01.2006) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

•леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

•леса, расположенные в водоохранных зонах;

•леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

•ценные леса.

К ценным лесам относятся:

•государственные защитные лесные полосы;

•противоэрозионные леса;

• леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

•леса, имеющие научное или историческое значение;

•орехово-промысловые зоны;

•лесные плодовые насаждения;

•ленточные боры;

•запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

• нерестоохранные полосы лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

•берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

•опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

•лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

•заповедные лесные участки;

•участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

•места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

• другие особо защитные участки лесов.

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (письмо № МЛХ-05-02/11825 от 01.06.2022), рассматриваемый земельный участок к землям лесного фонда не относится.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Согласно ответа Администрации Сергиевского района №1630 от 30.05.2022 подземные и поверхностные источники питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения в районе расположения объекта отсутствуют.

Другие зоны экологических ограничений

Согласно ответа Администрации Сергиевского района № 1630 от 30.05.2022 (Приложение В) на участке проектируемых работ отсутствуют:

•рекреационные зоны, зеленые зоны населенного пункта;

•территория лечебно-оздоровительной местности и курортов, зоны лесопарков;

•кладбища и иные объекты похоронного назначения;

•несанкционированные свалки, полигоны ТБО, места захоронения вредных отходов производства;

•приаэродромные территории;

•особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Расстояние от проектируемых сооружений до ближайшей жилой застройки с. Черновка составляет 0,5 км.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При эксплуатации объектов нефтегазодобывающей промышленности возникают, в основном, типичные аварийные ситуации. При авариях загрязнению подвержены атмосфера, поверхностные и подземные воды, недра, почвенно-растительный покров. Аварийные ситуации могут оказывать сильно негативное влияние на окружающую среду, когда требуются большие материальные затраты для ее восстановления.

Статистика произошедших аварий по объектам нефтяной промышленности показывает, что последствиями этих аварий являются: разрушения объектов производства в результате взрывов и пожаров, человеческие жертвы в результате действия ударной волны, теплового излучения и токсичных газов, загрязнение окружающей среды.

Аварии могут различаться по масштабам и продолжительности воздействия на окружающую природную среду, на расположенные вблизи объекты и людей. Различают крупные, проектные и экстремальные проектные аварии.

Крупная авария – авария, при которой гибнет не менее десяти человек.

Проектная авария - авария, для которой обеспечение заданного уровня безопасности гарантируется предусмотренными в проекте промышленного предприятия системами обеспечения безопасности.

Экстремальная (максимальная) проектная авария – проектная авария с наиболее тяжелыми последствиями. Экстремальные аварии могут сопровождаться травмированием, а также гибелью людей.

Последствия аварий определяются количеством вытекающих легковоспламеняющихся жидкостей, горючих газов, расположением соседнего оборудования, смежных блоков, присутствием обслуживающего персонала в зонах риска.

В настоящей проектной документации рассматриваются аварийные ситуации на проектируемых сооружениях в результате аварийной разгерметизации оборудования в виде порывов полным сечением и в виде образования свищей. Экстремальные аварии на проектируемом объекте рассматриваются лишь в связи с возникновением порывов на оборудовании. Аварийные ситуации, связанные с образованием свищей, как правило, относятся к менее масштабным авариям.

Аварийные ситуации на проектируемом объекте, связанные с образованием свищей, могут развиваться по следующему сценарию: разгерметизация оборудования, фланцевых соединений задвижек или тела трубы с появлением свища, разлив газонасыщенной нефти на площадку при надземном расположении, истечение нефти в грунт при подземном расположении, выход газонасыщенной нефти на поверхность, образование лужи разлития, пожар пролива.

Последствиями таких аварий могут быть:

•загрязнение почвы, недр, подземных и поверхностных вод;

•загрязнение атмосферы парами нефти, попутным газом и продуктами горения при пожаре пролива, отравление персонала;

•тепловое воздействие на людей и близлежащие объекты.

Аварийные ситуации на проектируемом объекте, связанные с возникновением порывов, могут развиваться по следующим сценариям:

•разгерметизация оборудования полным сечением, разлив газонасыщенной нефти на площадку при надземном расположении, истечение нефти в грунт при подземном расположении и выход газонасыщенной нефти на поверхность, образование лужи разлития, пожар пролива при появлении источника его инициирования;

•разгерметизация оборудования полным сечением, разлив газонасыщенной нефти на площадку при надземном расположении, истечение нефти в грунт при подземном расположении и выход газонасыщенной нефти на поверхность, образование парогазовоздушного облака, сгорание облака с развитием избыточного давления при появлении источника его инициирования.

Последствиями таких аварий могут быть:

•загрязнение почвы, недр, подземных и поверхностных вод;

•загрязнение атмосферы парами нефти, попутным газом и продуктами горения при пожаре пролива, отравление персонала;

•тепловое воздействие при пожаре пролива нефти на близлежащие объекты и обслуживающий персонал;

•ударное воздействие при взрыве на близлежащие объекты и обслуживающий персонал.

Мероприятия по охране окружающей среды при обустройстве месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самаранефтегаз».

На предприятии разрабатываются программы, предусматривающие организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемого объекта с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

•контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;

•регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO2 и СО, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;

•запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;

•соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительно-монтажных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

•перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории;

•для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;

•соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления, вывоз отходов по мере заполнения контейнеров.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

•использование сточных вод для удобрения почв;

•размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

•осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

•движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

•распашка земель;

•размещение отвалов размываемых грунтов;

•выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью охраны вод и водных ресурсов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- площадки стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадки складирования мусора и отходов, площадка бытовых помещений расположены вне водоохранных зон водных объектов;

- в пределах прибрежных защитных зон рек и водоемов запрещается устраивать отвалы грунта;

- хозяйственно бытовые сточные воды собираются в накопительные емкости и вывозятся по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;

- после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

Рыбоохранные мероприятия

Данной проектной документацией рыбоохранные мероприятия не разрабатываются

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Порядок обращения с отходами в периоды строительства и эксплуатации проектируемых объектов подробно описан в п. 2.7. Предусмотренные решения обеспечат безопасность обращения с отходами на производственных площадках, а также позволят предотвратить поступление загрязняющих веществ с мест накопления отходов в природную среду.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

•очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;

•организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и требованиями, установленными АО «Самаранефтегаз»;

•накопление отходов на специально устроенных площадках раздельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;

•своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;

•своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;

•своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;

•регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований природоохранного законодательства РФ в области обращения с отходами, технике безопасности при обращении с опасными отходами;

•отслеживание изменений природоохранного законодательства, в том числе в части обращения с отходами;

•организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемического надзора по всем вопросам обращения с отходами;

•соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

•организация надлежащего учета отходов и обеспечение своевременных платежей за размещение отходов.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами, образующимися на месторождении, необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

•своевременная корректировка нормативно-разрешительной документации по обращению с отходами (ПНООЛР, лимиты на размещение);

•соблюдение требования природоохранного законодательства РФ и регламентов АО «Самаранефтегаз» в части обращения с отходами;

•своевременное заключение или продление договоров на передачу и транспортирование отходов с мест накопления отходов;

•соблюдение экологического принципа о приоритетности переработки отходов над размещением;

•своевременное обучение вновь поступившего в штат персонала правилам безопасности, охраны труда и обращения с отходами;

•соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

•своевременное подача форм статотчетности в части образования отходов, внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду при обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр

•Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

•фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

•интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

•Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты. С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

•Эксплуатация проектируемых объектов не оказывает негативного влияния на качество подземных вод.

•Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

•получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;

•своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

•размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;

•сбор производственно-дождевых стоков в подземную емкость.

•Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

•На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

•последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;

•защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;

•жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

В период строительства проектом предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

•недопущение непредусмотренного проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности и засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих деревьев и кустарников;

•ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах отведенных земельных участков;

•выбор оптимальной протяженности трасс линейных коммуникаций и их прокладка в едином технологическом коридоре;

•складирование отвального грунта методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях; недопущение использования плодородного слоя грунта для устройства земляных сооружений для строительных работ.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо:

•исключение проливов и утечек, сброса отработанных неочищенных сточных вод и нефтепродуктов на почвенный покров;

•раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

•техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

•организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров обеспечивается:

•движением автотранспорта и спецтехники только по имеющимся автодорогам;

•соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;

•осуществлением противопожарных мероприятий и др.

Негативное влияние на флору и фауну оказывают лесные пожары. При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

•разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

•заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

•бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

•оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

•выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработаны в томе 8 Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» данной проектной документации.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

•перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;

•интервал между землеройными работами и укладкой трубопроводов в траншеи должен быть минимальным во избежание попадания животных в открытые траншеи;

•предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;

•запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;

•исключить вероятность возгорания лесных участков на территории ведения работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.5

Таблица 2.5

| Наименование природного процесса, опасного природного явления | Мероприятия по инженерной защите |
| --- | --- |
| Сильный ветер | Строительство объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам. Устройство столбчатых и плитных фундаментов производится в копанном котловане. Опоры под технологическое оборудование, молниеотвод для восприятия горизонтальных нагрузок из плоскости рассчитаны как отдельно стоящие опоры. Несущие конструкции сооружений рассчитаны на действие расчетного сочетания нагрузок от собственного веса конструкций, снеговой, ветровой, технологических нагрузок.  Для предотвращения повреждения кабелей прокладка их осуществляется по кабельным эстакадам в глухих лотках с крышками под замок, скрыто в подстилающем слое покрытия и открыто по строительным основаниям в водогазопроводных трубах и в металлорукавах. |
| Сильный ливень, подтопление | Отвод поверхностных вод осуществляется по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения.  Антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов, арматуры, а также металлоконструкций. Поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, и доступных для обмазки, обмазываются горячим битумом БН 70/30 (ГОСТ 6617-76) за три раза. Применение для монолитных и сборных железобетонных конструкций бетона марки по водонепроницаемости в зависимости от требований, предъявляемых к конструкциям, режима их эксплуатации и условий окружающей среды. |
| Сильный мороз | Теплоизоляция аппаратов, арматуры и трубопроводов, электрообогрев газосепаратора, надземных газо- и конденсатопроводов, трубопроводов откачки жидкости из дренажной емкости Применение для монолитных и сборных железобетонных конструкций бетона марки по морозостойкости в зависимости от требований, предъявляемых к конструкциям, режима их эксплуатации и условий окружающей среды. |
| Гроза | Для защиты от грозовых перенапряжений кабель при подходе к прожекторной мачте прокладывается в траншее в водогазопроводной трубе на протяжении не менее 10 м.  Для защиты от вторичных проявлений молнии предусмотрено:  металлические корпуса оборудования и аппаратов присоединяются к заземляющему устройству электроустановок;  между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их сближения на расстояние менее 10 см через каждые 30 м выполняются металлические перемычки;  во фланцевых соединениях трубопроводов обеспечивается нормальная затяжка не менее четырех болтов на каждый фланец.  Для защиты от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям при вводе в здания или сооружения, последние присоединяются к заземляющему устройству. |
| Пучение грунтов | Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый грунт, уплотнение производить отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,7 т/м3.  Для снижения касательных сил пучения предусмотрены следующие мероприятия:  столбчатые фундаменты запроектированы с глубиной заложения подошвы ниже глубины сезонного промерзания;  малозаглубленный фундамент лестниц расположен в грунтах обратной засыпки;  отвод воды с площадки обеспечивается вертикальной планировкой;  устройство вертикальной планировки (сплошной подсыпки) из непучинистых грунтов;  для обратной засыпки столбчатых фундаментов применяется непучинистый грунт;  боковые поверхности столбчатых фундаментов обмазываются горячим битумом БН70/30 (ГОСТ 6617-76) за три раза. |
| Карст | Для защиты конструкций от карстовых образований, фундаменты запроектированы площадью, обеспечивающую устойчивую работу фундаментов в случае образования карстовых воронок.  Геотехнический мониторинг осадки фундаментов, относительной разности осадок, а также крена фундаментов проектируемых сооружений. |

К основному технологическому оборудованию, аварии на котором могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации относится:

•газосепаратор ГС-1;

•конденсатосборники КС-1, КС-2;

•технологические трубопроводы.

Компонентные составы попутного нефтяного газа приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Компонентный состав газа

| Компонент | Массовый процент, % | Мольный процент, % |
| --- | --- | --- |
| Сероводород | 3,777 – 3,974 | 3,044 – 3,211 |
| Диоксид углерода | 5,209 – 5,308 | 3,252 – 3,321 |
| Кислород | 0,212 – 0,198 | 0,17 - 0,182 |
| Азот | 23,171 – 23,334 | 22,722 – 22,937 |
| Гелий | 0,010 | 0,071 – 0,072 |
| Водород | 0,001 | 0,003 - 0,014 |
| Метан | 22,821 – 22,965 | 39,077 – 39,419 |
| Этан | 17,511 - 18,497 | 16,036 - 16,898 |
| Пропан | 17,077 - 17,218 | 10,644 - 10,726 - |
| Изобутан | 1,872 - 1,922 | 0,887 - 0,909 |
| н-бутан | 4,688 - 4,736 | 2,221 - 2,238 |
| Изопентан | 0,896 - 0,939 | 0,342 - 0,358 |
| н-пентан | 0,662 - 0,653 | 0,249 – 0,253 |
| Неопентан | 0,015 - 0,016 | 0,006 |
| Гексаны | 0,676 – 1,095 | 0,216 – 0,350 |
| Гептаны | 0,140 – 0,394 | 0,038 – 0,108 |
| Октаны | 0,000 | 0,000 |
| Бензол | 0,000 | 0,000 |
| Толуол | 0,000 | 0,000 |
| Относительная плотность газа | 0,952 – 0,954 | |
| Плотность газа, кг/м3 (t=20 ˚С, Р=101,325 кПа) | 1,147 – 1,149 | |
| Низшая объемная теплота сгорания газа при 20°С (МДж/м3) | 37,32 – 37,59 | |

Газ, выделяемый при аварии, является горючим и способен при утечках образовывать с воздухом взрывоопасные смеси. При отравлении нефтяным газом сначала наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, усиление сердцебиения, боли в области сердца, тошнота.

1.1 Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

•применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

•оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;

•оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

•применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условия района строительства;

•полная герметизация технологического процесса;

•установка запорной арматуры;

•установка отсечного клапана с байпаной линией для поддержания уровня в газосепараторе ГС-1;

•установка на трубопроводе откачки конденсата из ДЕ-1 обратного клапана;

•прокладка технологических трубопроводов с уклонами, обеспечивающими опорожнение при остановке;

•испытание технологических трубопроводов на прочность, плотность и дополнительному пневматическому испытанию на герметичность давлением;

•контроль сварных соединений технологических трубопроводов ультразвуковым или радиографическим методом;

•теплоизоляция аппаратов, арматуры и трубопроводов, электрообогрев газосепаратора, надземных газо- и конденсатопроводов, трубопроводов откачки жидкости из дренажной емкости;

•защита от прямых ударов молнии, статического электричества и заземление;

•для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

•персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

•все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;

•правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

•производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

При эксплуатации объекта необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

•запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;

•запрещается обогрев трубопровода заполненного горючим веществом, открытым пламенем;

•запрещается движение автотранспорта и спецтехники по территории объекта, где возможно образование взрывоопасной смеси, без оборудования выхлопной трубы двигателя искрогасителем;

•запрещается производство каких-либо работ при обнаружении утечек газа, немедленно принимаются меры по их ликвидации.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности, а также сведения о ближайших подразделениях пожарной охраны приведены в томе 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (8555П-П-169.000.000-ПБ-01).

1.2 Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

•применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

•оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;

•оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

•применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условия района строительства;

•полная герметизация технологического процесса;

•установка запорной арматуры;

•установка отсечного клапана с байпаной линией для поддержания уровня в газосепараторе ГС-1;

•установка на трубопроводе откачки конденсата из ДЕ-1 обратного клапана;

•прокладка технологических трубопроводов с уклонами, обеспечивающими опорожнение при остановке;

•испытание технологических трубопроводов на прочность, плотность и дополнительному пневматическому испытанию на герметичность давлением;

•контроль сварных соединений технологических трубопроводов ультразвуковым или радиографическим методом;

•теплоизоляция аппаратов, арматуры и трубопроводов, электрообогрев газосепаратора, надземных газо- и конденсатопроводов, трубопроводов откачки жидкости из дренажной емкости;

•защита от прямых ударов молнии, статического электричества и заземление;

•для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

•персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

•все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;

•правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

•производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

При эксплуатации объекта необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

•запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;

•запрещается обогрев трубопровода заполненного горючим веществом, открытым пламенем;

•запрещается движение автотранспорта и спецтехники по территории объекта, где возможно образование взрывоопасной смеси, без оборудования выхлопной трубы двигателя искрогасителем;

•запрещается производство каких-либо работ при обнаружении утечек газа, немедленно принимаются меры по их ликвидации.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности, а также сведения о ближайших подразделениях пожарной охраны приведены в томе 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (8555П-П-169.000.000-ПБ-01).

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз» отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Расстояние до ближайшего категорированного города (г. Самара) составляет 53,9 км.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 территория на которой располагаются проектируемые сооружения входит в зону светомаскировки.

Сведения о продолжении или прекращении деятельности объекта согласно ст.5 п.2 Закона РФ от 21.07.1993г. №5485-1 «О государственной тайне», п.п.33; 37; 38 Указа Президента РФ от 30.11.1995г № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне» носят закрытый характер. Письмо АО «Самаранефтегаз» представлено в приложении А. Объект является стационарными объектом и в другое место не перемещается. Характер производства работ не предполагает возможности переноса деятельности объекта в военное время в безопасный район и перепрофилирование их на выпуск иной продукции. Демонтаж оборудования в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Общее руководство гражданской обороной в АО «Самаранефтегаз» осуществляет генеральный директор (и.о. генерального директора). Для оповещения персонала объекта по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения АО «Самаранефтегаз».

В ЦИТУ АО «Самаранефтегаз» (ОДС) сигналы ГО (распоряжения) и информация поступает от оператора-диспетчера ЕДДС по Октябрьскому внутригородскому району г.о. Самара, оперативного дежурного ЦУКС ГУ МЧС России по Самарской области, оперативного дежурного (диспетчера) ЕДДС муниципального района Самарской области.

При получении сигнала ГО (распоряжения) и информации начальником смены ЦИТУ АО «Самаранефтегаз» по линии оперативных дежурных ЕДДС по Октябрьскому внутригородскому району г.о. Самара, ЦУКС ГУ МЧС России по Самарской области, ЕДДС муниципального района Самарской области через аппаратуру оповещения или по телефону:

•прослушивает сообщение и записывает его в журнал приема (передачи) сигналов ГО;

•убеждается в достоверности полученного сигнала от источника, сообщившего сигнал по телефону немедленно после получения сигнала.

После подтверждения сигнала ГО (распоряжения) и информации начальник смены ЦИТУ информируем генерального директора АО «Самаранефтегаз» или должностное лицо его замещающего и по его указанию осуществляется полное или частичное оповещение персонала рабочей смены производственных объектов Общества.

Оповещение осуществляется оперативным дежурным дежурно-диспетчерской службы ГОЧС (ДДС) по существующим средствам в соответствии со схемой оповещения (рисунок 2.1). Также доведение сигналов ГО (распоряжений) и информации осуществляется по линии дежурно-диспетчерских служб производственных объектов с использованием существующих каналов связи.

Оповещение обслуживающего персонала находящегося на территории промышленной площадки будет осуществляться дежурным оператором данной площадки с использованием существующих средств связи.

Оповещение персонала находящегося на территории объекта осуществляется по средствам сотовой связи. Обслуживающий персонал обеспечен сотовым телефоном, c использованием которого, он оповещается во время выездов на объект. Организация сотовой связи осуществляется через существующую сеть оператора GSM/GPRS-связи ПАО «Мегафон».

В АО «Самаранефтегаз» разработаны инструкции и схемы оповещения персонала по сигналам ГО. Схема оповещения по сигналам ГО выполнена в соответствии с инструкцией АО «Самаранефтегаз» «Порядок оповещения по сигналам гражданской обороны» № П3-11.04 И-001 ЮЛ-035. Схема оповещения по сигналам ГО приведена на рисунке 2.1.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Световая маскировка в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения вводится постановлением Правительства Российской Федерации на весь период угрозы ведения военных действий и отменяется после прекращения этой угрозы. Основное назначение режима частичного затемнения заключается в проведении подготовительных мероприятий, необходимых для введения режима полного затемнения. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производиться не более чем за 3 ч. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более чем за 3 мин.

При введении режима частичного затемнения назначается ответственный за организацию мероприятий по световой маскировке. На территории проектируемых сооружений осуществляется снижение уровня наружного освещения путем выключения до половины осветительных приборов или заменой на лампы пониженной мощности.

При подаче сигнала «Воздушная тревога» осуществляется переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения путем отключения всего электроосвещения проектируемых сооружений. Ответственным лицом осуществляется отключение наружного электроосвещения. Режим ложного освещения отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов

При угрозе воздействия или воздействии по объекту поражающих факторов современных средств поражения безаварийная остановка технологического процесса по сигналам ГО производится в следующем порядке: дежурным оператором проводится отключение с АРМ оператора насосного оборудования (возможно отключение насосного оборудования по месту машинистом технологических насосов) с помощью соответствующих кнопок на щите контроля и управления. После чего оператор контролирует остановку насосного оборудования. Машинистом осуществляется закрытие запорной арматуры на входе и выходе с насосных агрегатов. Также обслуживающим персоналом закрывается запорная арматура на выходе с установок. Перед остановкой перекачки необходимо проинформировать все службы, задействованные в рабочем процессе, о начале остановки. Безаварийная остановка осуществляется в соответствии с технологическим регламентом.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений, при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

•размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;

•дистанционный контроль и управление объектом из диспетчерского пункта;

•подземная установка КС;

•подготовка оборудования к безаварийной остановке;

•поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны

На территории проектируемых сооружений постоянного присутствия персонала не предусмотрено, в связи с этим строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Эвакуация персонала при ЧС производится на безопасное расстояние в любом направлении, в зависимости от места возникновения аварии с учетом метеоусловий, включая направление, скорость ветра и прогноз их возможного изменения.

К проектируемым сооружениям предусмотрены подъезды, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации организовать эвакуацию персонала. Дорожная сеть обеспечивает возможность беспрепятственной эвакуации персонала.

Обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств для ликвидации последствий аварии достигается наличием подъездных дорог, размещением оборудования на расстоянии, позволяющем маневрировать пожарной и специальной технике.

Подвод сил и средств для ликвидации последствий ЧС осуществляется по существующей сети дорог. Для обеспечения подъезда спец. техники к проектируемым сооружениям предусмотрены подъезды. Ширина и конструкция дорожной одежды обеспечивает возможность подъезда машин.

Пути эвакуации и ввода аварийно-спасательных сил представлены на чертежах 8555П-П-169.000.000-ГОЧС-01-Ч-001, 002, 003, 004.

Приложение

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\иит.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8555П: «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская»

(установка газосепаратора, конденсатосборников)»

в границах сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Главный инженер проекта |  | С.С. Авдошин |

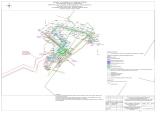
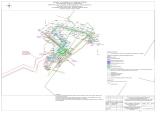
Самара, 2022г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"** | | |
|  | Схема расположения элементов планировочной структуры | - |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | - |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений | - |
|  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. | - |
|  | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) |  |
| **Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"** | | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |  |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |  |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |
| 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |  |
| 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |  |
|  | **Приложения** |  |

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе, Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

•с. Черновка, расположенное в 1,54 км на юго-запад от ДНС Южно-Орловская, в 3,39 км на юго-запад от кодненсатоочистки-1, в 5,61 км на юго-запад от кодненсатоочистки-2;

•с. Орловка, расположенное в 4,88 км на юго-восток от ДНС Южно-Орловская, в 4,24 км на юго-восток от кодненсатоочистки-1, в 2,76 км на юг от кодненсатоочистки-2.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Верхняя Орлянка- УПСВ «Екатериновская», проходящей через район работ, подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография района представлена реками Вязовка, Орлянка, Черновка.

Рельеф местности равнинный.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет. Местность района работ открытая, рельеф равнинный, с уклоном до 4.458%. Высотные отметки колеблются в пределах 143 до 165м.

Площадка ДНС «Южно-Орловская», демонтажа пункта секционирования, демонтажа блока телемеханики, разворотной площадки расположена на спланированных землях. Ближайший населенный пункт – с. Черновка. На площадке присутствуют подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 150,72 м до 153,5 м.

Площадка проектируемой разворотной, площадки проектируемого конденсатосборника КС-1 расположена на спланированных, пахотных землях. Ближайший населенный пункт – с. Кузьминовка. Ближайшая река Сухой Дол. На площадке присутствуют подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 143,68 м до 146,42 м.

Площадка проектируемой разворотной, площадки проектируемого конденсатосборника КС-2 расположена на спланированных, пахотных землях. Ближайший населенный пункт – с. Орловка. На площадке присутствуют подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 163.69 м до 166.30 м.

1.1 Описание проектируемых трасс

Трасса 4-х нефтепроводов в одной траншее протяженностью 62.8, 58.4, 53.8, 51.6 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 151.29 м до 151,80м.

Трасса 3-х нефтепроводов протяженностью 79.8, 78.0, 65.8 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 151.29 м до 151,80м.

Трасса участок проектируемого газопровода КС-1 протяженностью 91,2 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе отсутствуют пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 143.88м до 145.23 м.

Трасса участок проектируемого газопровода КС-2 протяженностью 61 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 164.21 м до 165.13 м.

Проектом предусматривается:

•вынос участка ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф.0 Южно-Орловского месторождения, отпайка от ВЛ-10 кВ ЧРН-0 ПС 35/10 кВ «Черновка» (СПО) в районе опор №№ 900/82-906/1-906/5 с демонтажем существующего участка ВЛ-10 кВ между опорами №№ 900/82-906/4А;

•установка на существующем участке опор №№ 906/86-906/87 ВЛ-10 кВ Ф.0 Южно-Орловского месторождения, отпайка от ВЛ-10 кВ ЧРН-0 ПС 35/10 кВ «Черновка» (СПО) автоматического пункта секционирования 10 кВ с односторонним питанием на базе реклоузера;

•демонтаж существующего переключательного пункта РП-10-1/3.

На ВЛ-10 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Допустимые напряжения в проводе: G-= Gг= Gв= 116,0 МПа, Gэ = 45,0 МПа.

Протяженность трассы ВЛ-10 кВ – 0,35722 км.

Трасса проектируемой ВЛ-10кВ следует в северо-восточном направлении, затем поворачивает на юго-восток по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 151,86 м до 155,26 м.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

По назначению – вспомогательные дороги (подъезды), для перевозки вспомогательных грузов, для обеспечения подъезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, доставки и вывоза различных грузов, оборудования и обслуживающего персонала, проектируются согласно требованиям СП 37.13330.2012. Расчётный срок службы проектируемых подъездных дорог составляет 3 года. Дорожная одежда принята по каталогу дорожных одежд из типового проекта серия 3.503-71/88 для дорог с интенсивностью менее 100авт/сут. Ширина расчетного автомобиля до 2.5м

Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330 для вспомогательных дорог и дорог с невыраженным грузооборотом при разнице уклонов более 30 ‰. Снегонезаносимость автодороги обеспечивается устройством временных защитных устройств (снеговым валами) в соответствии с п.10.27 СП34.13330 «Автомобильные дороги».

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰. Дорожная одежда из песчано-гравийной смеси С1 (ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»), укрепленной портландцементом М-400 в количестве 4%, толщиной 12см на подстилающем слое из песка (ГОСТ 8736-2014) толщиной 20см. Крутизна откосов насыпи принята в соответствии с СП34.13330.2012 п.7.27 для насыпи до 2,0м – 1:3. Укрепление откосов и кюветов посевом трав по растительному грунту h=15 см. Расчетная скорость движения транспорта для внутриплощадочных дорог, принята 20 км/ч (п.7.3.1, таблица 7.2, СП37.13330-2012). Исходя из принятой расчётной скорости, радиус горизонтальной кривой принят 30м по оси (таблица 7.8, СП37.13330-2012), с устройством переходных кривых длинной 10м (п. 7.4.8, таблица 7.6, СП37.13330-2012.) Радиус на примыкании принят 15м по кромке проезжей части. Для разворота транспортных средств предусмотрены разворотные площадки размером 15Х15м.

Подъезд до проектируемых технологических проездов осуществляется по существующим полевым дорогам c грунтовым покрытием, имеющим невыраженную интенсивность движения. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2. Минимальное расстояние видимости поверхности дороги при расчетной скорости 20 км/ч и продольном уклоне примыкающего проезда 40‰ (спуск) в соответствии с СП37.13330-2012 таблица 7.12 - 50 метров.



Рисунок 1.1 – Обзорная схема района проектируемых работ

**Температура воздуха.**Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 оС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3оС), самым холодным – январь (минус 12,7оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8оС, абсолютный минимум – минус 48,1оС. Средний из ежегодный абсолютных максимумов +34,90С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,40С. Годовой ход температуры представлен в таблице 1.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 1.1 - Температура воздуха, оС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью** | | **Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью** | |
| **0,98** | **0,92** | **0,98** | **0,92** |
| -42 | -37 | -35 | -29 |

Таблица 1.2 - Температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Средняя месячная температура воздуха (1917-2019 гг.)** | | | | | | | | | | | | |
| -12,7 | -12,3 | -5,8 | 5,4 | 14,0 | 18,4 | 20,3 | 18,5 | 12,4 | 4,4 | -3,3 | -9,7 | 4,1 |
| **Абсолютный максимум температуры воздуха (1917-18 гг., 1927-30 гг., 1933 – 2019 гг.)** | | | | | | | | | | | | |
| 4,3 | 5,1 | 16,4 | 31,7 | 33,9 | 38,0 | 39,3 | 39,8 | 34,1 | 26,5 | 14,3 | 6,6 | 39,8 |
| **Абсолютный минимум температуры воздуха (1917-18 гг., 1923-29 гг., 1934 – 2019 гг.)** | | | | | | | | | | | | |
| -48,1 | -39,8 | -33,5 | -27,0 | -6,2 | -2,2 | 4,3 | -0,5 | -6,3 | -20,2 | -30,6 | -42,7 | -48,1 |

**Ветер** Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 3.11). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей, скорости ветра месячная и годовая и скорость ветра по направлениям представлены в таблицах 3.11 – 3.15. Максимально наблюденная скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с

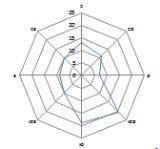


Рисунок 1.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 1.3 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а) (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,8 | 3,8 | 3,3 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 3,6 | 3,7 | 3,8 | 3,6 |

Таблица 1.4 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с (Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 13 | 11 | 7 | 21 | 19 | 10 | 9 | 10 | 10 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7 [23]) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

**Влажность воздуха** характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 1.5, 1.6). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 1.5 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (СП 131.13330.2012)

|  |  |
| --- | --- |
| **Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %** | **Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %** |
| 84 | 49 |

Таблица 1.6 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012])

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 2,2 | 2,2 | 3,6 | 6,2 | 8,5 | 12,2 | 14,7 | 13,1 | 9,5 | 6,3 | 4,5 | 3,0 | 7,2 |

**Осадки** на территории составляют в среднем за год 468 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НПСК на МС Самара наибольшее количество осадков (72 мм) отмечено 21.09.1916. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 72 мм. Согласно СП 131.13330.2012 в годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 176 мм.

Таблица 1.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (НПСК )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 37 | 30 | 27 | 30 | 31 | 53 | 48 | 42 | 43 | 45 | 42 | 40 | 468 |

Таблица 1.8 - Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид осадков | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| **Ж** | 1 | 1 | 3 | 20 | 38 | 45 | 53 | 45 | 39 | 31 | 12 | 3 | 291 |
| **Т** | 28 | 17 | 19 | 4 | - | - | - | - | - | 5 | 15 | 23 | 111 |
| **С** | 7 | 11 | 10 | 11 | 2 | - | - | - | 1 | 13 | 14 | 12 | 81 |

**Гололедно-изморозевые образования**Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по март (таблица 3.10).По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм. Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 3,8 мм, максимальная – 13,7 мм.

**Таблица 1.9 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (НПСК)**

| **Явление** | **Месяц** | | | | | | | | | **Год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I X** | **X** | **XI** | **XII** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **Среднее число дней** | | | | | | | | | | |
| **Гололед** | 0,3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0,2 | - | - | 14 |
| **Зернистая изморозь** | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 0,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 | - | - | 3 |
| **Кристаллическая изморозь** | 0,07 | 3 | 8 | 10 | 9 | 5 | 0,3 | - | - | 35 |
| **Мокрый снег** | 0,1 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | - | - | 2 |
| **Сложное отложение** | 0,06 | 0,6 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 | - | - | - | 8 |
| **Среднее число дней с обледенением всех видов** | 0,8 | 7 | 16 | 15 | 12 | 8 | 0,9 | - | - | 60 |
| **Наибольшее число дней** | | | | | | | | | | |
| **Гололед** | - | 2 | 8 | 9 | 7 | 12 | 6 | 1 | - | 26 |
| **Зернистая изморозь** | - | 6 | 4 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | - | 15 |
| **Кристаллическая изморозь** | - | 1 | 11 | 20 | 18 | 22 | 15 | 3 | - | 71 |
| **Мокрый снег** | - | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | - | 10 |
| **Сложное отложение** | - | 2 | 5 | 14 | 17 | 4 | 4 | - | - | 26 |
| **Наибольшее число дней с обледенением всех видов** | - | 7 | 16 | 25 | 24 | 22 | 18 | 4 | - | 84 |

Среди **атмосферных явлений**на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 1.10).Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Таблица 1.10 - Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

|  | **Месяц** | | | | | | | | | | | | **Год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Туман** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее\*** | 6 | 4 | 6 | 4 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 1 | 2 | 5 | 10 | 8 | 48 |
| **Наибольшее** | 16 | 11 | 15 | 10 | 4 | 3 | 3 | 4 | 5 | 10 | 20 | 19 | 70 |
| **Гроза** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | - | 0,04 | 0,02 | 0,5 | 4 | 7 | 9 | 5 | 2 | 0,04 | - | - | 28 |
| **Средняя продолжительность,час** | - | 0,01 | 0,01 | 0,4 | 4,1 | 12,5 | 15,2 | 9,2 | 2,0 | 0,05 | - | - | 43,5 |
| **Наибольшее** | - | 1 | 1 | 3 | 8 | 13 | 15 | 12 | 7 | 1 | - | - | 43 |
| **Метель** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | 9 | 8 | 7 | 0,5 | 0,1 | - | - | - | 0,02 | 2 | 4 | 6 | 37 |
| **Наибольшее** | 19 | 16 | 18 | 3 | 2 | - | - | - | 1 | 6 | 16 | 17 | 68 |
| **Град** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | - | - | - | 0,1 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,2 | 0,3 | 0,02 | - | - | 1,7 |
| **Наибольшее** | - | - | - | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | - | - | 5 |
| **Пыльная буря** | | | | | | | | | | | | | |
| **Среднее** | 0,02 | - | - | - | 0,07 | 0,2 | 0,09 | 0,2 | 0,1 | - | - | - | 0,7 |

**Снежный покров** Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает (таблица 3.17). Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 30 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 6 апреля). Среднее число дней со снежным покровом за сезон приведено в таблице.

**Таблица 1.11 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (НПСК)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
| **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** | **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** |
| 143 | 29.10 | 06.10 | 10.12 | 22.11 | 13.10 | 25.12 |

Таблица 1.12 - Даты разрушения и схода снежного покрова (НПСК)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата разрушения устойчивого снежного покрова** | | | **Дата схода снежного покрова** | | |
| **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** | **средняя** | **Самая ранняя** | **Самая поздняя** |
| 04.04 | 24.03 | 24.04 | 08.04 | 25.03 | 25.04 |

Таблица 1.13 – Декадная высота снежного покрова, см (НПСК)

| **Месяц** | **X** | | | **XI** | | | **XII** | | | **I** | | | **II** | | | **III** | | | **IV** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Декада** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| **Средняя декадная высота** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Высота** | \* | \* | 1 | 1 | 3 | 5 | 8 | 10 | 14 | 19 | 23 | 27 | 30 | 33 | 33 | 34 | 32 | 23 | 9 | \* | \* |
| \* - снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наибольшая декадная высота** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Высота** | 1 | 6 | 8 | 10 | 11 | 16 | 30 | 33 | 40 | 56 | 56 | 55 | 65 | 86 | 88 | 86 | 83 | 67 | 54 | 20 | 2 |
| **Наименьшая декадная высота** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Высота** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 10 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1 |

**Температура почвогрунтов** в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 1.15).

Таблица 1.14 - Годовой ход температуры почвогрунтов (Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

| Глубина, м | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 0,2 | -0,6 | -0,7 | -0,3 | -4,5 | 13,0 | 17,8 | 20,4 | 19,4 | 14,6 | 8,0 | 2,4 | -0,1 | 8,2 |
| 0,4 | 0,0 | -0,4 | -0,1 | 3,3 | 10,7 | 15,6 | 18,4 | 18,3 | 14,7 | 9,0 | 3,8 | 1,1 | 7,9 |
| 0,8 | 1,8 | 1,1 | 1,0 | 2,5 | 8,0 | 12,5 | 15,5 | 16,3 | 14,4 | 10,4 | 6,1 | 3,3 | 7,7 |
| 1,2 | 3,6 | 2,8 | 2,3 | 2,8 | 6,7 | 10,6 | 13,6 | 15,0 | 14,1 | 11,4 | 7,9 | 5,2 | 8,0 |
| 1,6 | 4,7 | 3,7 | 3,0 | 3,0 | 5,5 | 8,9 | 11,7 | 13,4 | 13,3 | 11,4 | 8,9 | 6,4 | 7,8 |
| 2,4 | 6,9 | 5,8 | 5,1 | 4,5 | 5,2 | 7,1 | 9,2 | 10,9 | 11,7 | 11,4 | 10,1 | 8,4 | 8,0 |
| 3,2 | 8,0 | 7,1 | 6,3 | 5,6 | 5,6 | 6,4 | 7,8 | 9,1 | 10,1 | 10,4 | 10,1 | 9,2 | 8,0 |

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена водными объектами нижней левобережной части бассейна р. Сок (р. Вязовка, р. Черновка, р. Сок и ее пойменные озера Морец и Елховое, временный водоток в овраге Холодный). Минимальное расстояние от проектируемого объекта до временного водотока в овраге Холодный составляет 0,14 км к северо-востоку. Река Вязовка протекает на минимальном расстоянии в 2,9 км к югу от проектируемых объектов, р. Черновка – в 2,4 км к юго-западу, р. Сок – в 5,5 км к северо-западу. Пойменные озера Морец и Елховое располагаются в 3,2 км и 3,5 км к северо-западу соответственно. Пересечение водных преград не предусмотрено.

Река Сок - приток первого порядка р. Волга. Берет начало на западном склоне Бугульминско - Белебеевской возвышенности на юго-западной окраине с. Курская - Васильевка Северного района Оренбургской области. Общее направление реки с северо-востока на юго-запад. Длина реки 363 км. Район работ находится в левой части водосбора и приурочен к ее нижнему течению. Река Сок протекает на минимальном расстоянии в 5,5 км к северо-западу от проектируемых объектов.

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с. Согласно картам М1:25000 отметка воды в р. Сок вблизи района работ составляет 42 м БС.

Река Вязовка – правобережный приток р. Черновка. Берет свое начало из оврага Бурхов в 2,5 км к юго-востоку от аула Краснорыльский. Река протекает с востока на запад и впадает в р. Черновка с правого берега на юго-восточной окраине с. Черновка в 10 км от устья. Длина реки составляет 18 км. Район работ приурочен к правобережной части водосбора и нижнему течению реки. Река Вязовка протекает на минимальном расстоянии в 2,9 км к югу от проектируемых объектов.

Река Черновка – приток первого порядка р. Сок – берет начало в 2 км восточнее с. Березовка Сергиевского района. Река протекает с юго-востока на северо-запад, у северной окраины с. Черновка круто меняя свое направление на юго-западное, и впадает в р. Сок с левого берега у д. Лебяжинка. Длина водотока составляет 37 км. Район работ приурочен к правобережной части водосбора и нижнему течению реки. Река Черновка протекает на минимальном расстоянии в 2,4 км к юго-западу от проектируемых объектов.

Водосбор р. Черновки в районе работ представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина разлива изменятся от 0,25 до 0,9 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, однорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с. Согласно картам М1:25000 отметка воды в р. Черновка вблизи района работ составляет 47 м БС.

Озеро Морец является левобережным пойменным озером р. Сок, располагается в нижнем течении левобережной части водосбора р. Сок в 1,5 км к северу от с. Черновка. Озеро имеет чашеобразную форму со средней длиной 0,6 км. Площадь зеркала озера составляет 0,28 км2, средняя глубина до 1,9 м. Прилегающая местность заболочена, залесена. Согласно картам М 1:25000 отметка уреза воды в озере Морей составляет 44 м БС.

Озеро Елховое является левобережным пойменным озером р. Сок, располагается в нижнем течении левобережной части водосбора р. Сок в 2,65 км к северу от с. Черновка. Озеро имеет вытянутую форму, длиной 2,6 км, средняя ширина озера составляет 40 м, максимальная – 0,28 км. Площадь зеркала озера составляет 0,23 км2, средняя глубина до 1,8 м. Прилегающая местность заболочена, залесена. Согласно картам М 1:25000 отметка уреза воды в озере Елховое составляет 44 м БС.

Верхние звенья гидрографической цепи представлены водотоком в овраге Холодный.

Овраг Холодный раскрывается в р. Вязовка с правого склона на западной окраине с. Орловка Сергиевского района Самарской области. Общее направление оврага – южное. Овраг V-образный поперечный профиль. Склоны относительно пологие, высотой до 2 м, задернованные, покрытые кустарником, и в верхней части водосбора - древесными массивами. Согласно картам М1:25000 по дну оврага протекает временный водоток длиной 3,6 км. Согласно интерполяции по картам М 1:25000 отметка тальвега в овраге Холодный в районе проектируемых объектов составляет 125,50 м БС. Минимальное расстояние от проектируемого объекта до временного водотока в овраге Холодный составляет 0,14 км к северо-востоку.

Анализ химического состава поверхностных вод производится по результатам отбора проб воды из пруда в овр. Холодный.

Качество поверхностных вод оценивается в соответствии с предельно-допустимыми концентрациями (ПДКр.х.), принятыми для объектов рыбохозяйственного значения согласно приказу Министерства сельского хозяйства РФ от 13 декабря 2016 г. N 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Водоохранные зоны

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

•использование сточных вод для удобрения почв;

•размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

•осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

•движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

•распашка земель;

•размещение отвалов размываемых грунтов;

•выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006г. №74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км2. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

На основании Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек районов изысканий представлена в таблице 3.40. Временные водотоки в оврагах и водоемы имеют водоохранную зону 50 м и соответствующую ей прибрежную защитную полосу.

Таблица 1.15 - ВЗ и ПЗП для водных объектов района изысканий

| **Название водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежная защитная полоса, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| Река Сок | 363 | 200 | 50 |
| Река Вязовка | 18 | 100 | 50 |
| Река Черновка | 37 | 100 | 50 |
| Временные водотоки в оврагах | Менее 10 | 50 | 50 |

Проектируемые сооружения находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Здесь без ограничений допускается строительство и эксплуатация проектируемых сооружений.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

•Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

•ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;

•СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

•СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

•Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 15.12.2020г № 534;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

Размеры площадок строительства определялись из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Подъезды и подходы к проектируемым площадкам и сооружениям запроектированы в соответствии с существующими требованиями, с учетом проектируемых внутриплощадочных проездов и проходов.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Коли­чество** |
| **Площадка конденсатосборника КС-1** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 1552 |
| Площадь застройки | м2 | 235 |
| Площадь проектируемого противопожарного проезда | м2 | 646 |
| Длина подъезда | м.п. | 62 |
| **Площадка конденсатосборника КС-2** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 1469 |
| Площадь застройки | м2 | 211 |
| Площадь проектируемого противопожарного проезда | м2 | 582 |
| Длина подъезда | м.п. | 59 |
| **Площадка газосепаратора** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 744 |
| Площадь застройки | м2 | 63 |
| Площадь проектируемого противопожарного проезда | м2 | 216 |
| Длина подъезда | м.п. | 40 |
| **Площадка переключательного пункта на базе реклоузера ВЛ-10кВ** | | |
| Площадь участка в условных границах проектирования | м2 | 128 |
| Площадь застройки | м2 | 3 |

Фактические расстояния между сооружениями и наружными установками, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между ними приведены в таблице 2.2

| Наименование зданий, сооружений, между которыми устанавливается расстояние | Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию | Нормативное значение расстояния между зданиями и сооружениями, м | Принятое значение расстояния между зданиями и сооружениями, м |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадка газосепаратора (см. 8555П-П-169.000.000-ПБ-01-Ч-001)** | | | |
| Газосепаратор (поз.1) – дренажная емкость (поз.3, сущ.) | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 9,0 | 10,0 |
| **Площадка конденсатосборника (см. КС-2 8555П-П-169.000.000-ПБ-01-Ч-002)** | | | |
| Конденсатосборник КС-2 (поз.1) – свеча родувочная от конденсатосборника КС-2 (поз.2) | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 30,0 | 30,0 |

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Дорожная одежда из песчано-гравийной смеси, укрепленной портландцементом, толщиной 12см на подстилающем слое из песка толщиной 20см.

Для разворота транспортных средств предусмотрены разворотные площадки размером 15×15м.

Подъезд до проектируемых технологических проездов осуществляется по существующим полевым дорогам c грунтовым покрытием, имеющим невыраженную интенсивность движения.

Подъезд до проектного противопожарного проезда осуществляется по существующей полевой автодороге.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование нормативного документа | |
| Нормы отвода земель для линий связи | СН 461-74 |
| Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов | СН 456-73 |
| Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ | № 14278тм-т1 СН 465-74 |
| Норм ы отвода земель для нефтяных и газовых скважин | СН 459-74 |
| Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | СН 452-73 |

Согласно правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 охранные зоны устанавливаются электрических сетей:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или золированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемые сооружения

В состав площадки конденсатосборника КС-1 входят следующие сооружения:

•Конденсатосборник КС-1;

•щит пожарный.

В состав площадки конденсатосборника КС-2 входят следующие сооружения:

•Конденсатосборник КС-2;

•Свеча продувочная от конденсатосборника КС-2;

•щит пожарный.

В состав площадки газосепаратора входят следующие сооружения:

•Газосепаратор;

•Прожекторная мачта;

•Дренажная емкость (существующая);

•Ограждение.

В состав площадки переключательного пункта на базе реклоузера ВЛ-10кВ входят следующие сооружения:

•Радиомачта. 355

•Шкаф КИПиА. 364.

1.1.1 Газосепаратор ГС-1

Для очистки газа сепарации от капельной жидкости предусматривается газосепаратор ГС-1 горизонтальный объемом 25 м3, условным давлением 1,6 МПа.

Точки подключения газопровода на вход ГС-1 и газопровода выхода из ГС-1 предусматриваются до арматуры № 73 непосредственно перед входом в узел учета газа. Между входом и выходом предусматривается секущая запорная арматура для возможности вывода ГС-1 из работы.

Для поддержания уровня в проектируемом газосепараторе ГС-1 предусматривается отсечной клапан с байпасной линией.

На трубопроводе слива конденсата из ГС-1 предусматриваются задвижки клиновые с ручным приводом, из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости (стокой к СКРН), герметичность затвора класса А.

1.1.2 Насос полупогружной в дренажную емкость

Проектными решениями предусматривается насос полупогружной.

Насос нефтяной вертикальный полупогружной устанавливается в существующей подземной дренажной емкости ДЕ-1 объемом 5 м3.

На трубопроводе откачки конденсата из ДЕ-1 предусматривается задвижка клиновая с ручным приводом, из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

На трубопроводе откачки конденсата предусматриваются обратный клапан из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А. Установка надземная.

1.1.3 Конденсатосборники

В соответствии с требованиями Технических требований на проектирование по трассе газопровода устанавливаются конденсатосборники КС-1, КС-2:

•КС-1 объемом 16 м3 (ПК 18+56);

•КС-2 объемом 25 м3 (ПК 44+90).

Опорожнение конденсатосборников по трассе осуществляется в автоцистерну для сжиженных газов. Гибкий рукав автоцистерны присоединяется к фланцу трубопровода конденсата из конденсатосборника. На линии подачи конденсата медленно открывается запорная арматура и за счет давления в газопроводе производится слив конденсата в автоцистерну. При достижении минимального уровня в конденсатосборнике запорная арматура на линии конденсата закрывается и гибкий шланг для слива отсоединяется.

На конденсатопроводах в обвязке конденсатосборников предусматривается установка ручной запорной арматуры (стокой к СКРН) из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Контроль уровня в кондесатосборниках осуществляется с помощью буйковых уровнемеров.

1.1.4 Технологические трубопроводы

В соответствии с разделом 5 ГОСТ 32569-2013 проектируемые технологические трубопроводы относятся к категориям:

•газопроводы с расчетным давлением до 1,6 М Па - Б(а)II;

•дренажные трубопроводы конденсата с расчетным давлением до 1,6 МПа - А(б)II.

Прокладка всех технологических трубопроводов (газо- и конденсатопроводы) за исключением дренажных предусматривается надземная на эстакаде / на опорах.

Дренажные трубопроводы прокладываются подземно на глубине ~0,8 м до верхней образующей трубы с уклоном в сторону дренажных емкостей. Уклон в сторону дренажных емкостей не менее 0,003.

Прокладка трубопроводов по площадкам осуществляется на несгораемых опорах высотой 0,4 - 0,9 м.

Межплощадочные сети проектируются на эстакадах.

1.2 Теплоизоляция и электрообогрев

Для обеспечения безопасного, непрерывного и рационального ведения технологического процесса, проектом предусматриваются теплоизоляция аппаратов, арматуры и всех трубопроводов, а также электрообогрев газосепаратора, надземных газо- и конденсатопроводов, трубопроводов откачки жидкости из дренажной емкости.

Обогрев осуществляется саморегулирующимися греющими кабелями.

1.3 Защита от коррозии

Антикоррозионная защита внутренней и наружной поверхности емкостного оборудования выполняется в заводских условиях в соответствии с требованиями технологическая инструкция компании «Антикоррозионная защита емкостного технологического оборудования» № П2-05.02 ТИ-0002 версия 2.00.

1.4 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых нагрузок предусматривается от существующей КТП-6/0,4кВ №27/250 ПС 35/6кВ «Черновка» с установкой новых автоматических выключателей.

Для распределения электроэнергии проектируемых нагрузок объекта «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» данным проектом предусматривается установка шкафа силового НКУ-0,4 кВ в существующей операторной СИКГ.

Потребителями электроэнергии являются:

•электродвигатель насоса дренажной емкости ДЕ-1;

•отсечной клапан на трубопроводе выхода конденсата из ГС-1;

•наружное освещение площадки ДНС;

•нагрузки КИПиА.

•электрообогрев технологических трубопроводов.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии проектируемых сооружений относятся к третьей категории надежности.

Рабочее напряжение потребителей электроэнергии - 380/220 В.

Для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ 30852.9-2002.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции применяется защитное зануление и уравнивание потенциалов.

В проекте принята система заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества предусматривается комплексное защитное устройство.

Заземлители для молниезащиты, защиты от статического электричества и защитного заземления – общие. Сопротивление заземляющего устройства для электрооборудования не должно превышать 4 Ом.

5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объект строительства 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» не пересекает объекты капитального строительства, (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 5.1 - Ведомость пересечений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
| **Трасса проектируемой ВЛ-10кВ** | | | | | | | | |
|  | 0+15.3 | кабельная эстакада +2.4 |  | 0.99 | 87° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭЭ №2 | УПСВ «Козловская»  Начальник СР№2 Фомин Ю.В. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 1+98.2 | Нефтепровод промысловый | 114 | 1.00 | 52° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+10.1 | нефтепровод | 159 | 1.00 | 54° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+19.0 | нефтепровод | 273 | 1.60 | 55° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+65.1 | Нефтепровод | 114 | 1.40 | 47° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 2+69.3 | нефтепровод | 114 | 1.40 | 60° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 3+21.2 | Нефтепровод промысловый | 114 | 0.90 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 3+25.6 | Нефтепровод нед. | 114 | 0.90 | 74° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 3+40.2 | нефтепровод | 114 | 0.90 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
| **Трасса 3х нефтепроводов в одной траншее** | | | | | | | | |
|  | 0+4.4 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 70° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+58.6 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 49° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+2.6 | Нефтепровод демонтируемый | 159 | 0.50 | 81° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+8.5 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.00 | 73° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+12.9 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.30 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+58.4 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.30 | 47° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+65.2 | Нефтепровод демонтируемый | 114 | 1.00 | 46° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+5.8 | нефтепровод | 114 | 1.00 | 72° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+17.7 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 9° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+51.7 | нефтепровод | 114 | 1.30 | 49° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+58.5 | нефтепровод | 114 | 1.00 | 45° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
|  | 0+70.2 | нефтепровод | 114 | 1.20 | 33° | АО «Самаранефтегазь» ЦЭРТ №1 | п.Суходол ул. Привокзальная д.28а  вед.инженер технолог Львов Д.Ю. тел. 8-846-55-32-1-23 |  |
| **По трассе проектируемого газопровода КС-1 пересечения отсутствуют** | | | | | | | | |
| **По трассе проектируемого газопровода КС-2 пересечения отсутствуют** | | | | | | | | |

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

Согласно представленным сведениям Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и Администрации муниципального района Сергиевский на участке проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

На земельном участке, отводимом под строительство проектируемых объектов, разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья, отсутствуют, согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

В соответствии со сведениями, предоставленными Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области участок работ не относится к землям лесного фонда.

На территории планируемого строительства зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и какие-либо другие зоны ограничения отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объект строительства 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечения с водными объектами

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 07.06.2022г. №МЛХ-04-01/12279. Проектируемые сооружения находятся за пределами прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов. Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\иит.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8555П: «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская»

(установка газосепаратора, конденсатосборников)»

в границах сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Главный инженер проекта |  | С.С. Авдошин |

Самара, 2022г.

Основная часть проекта межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **1** | **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
|  | Чертеж межевания территории |  |
| **2** | **Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть** |  |
|  | Пояснительная записка | 3 |
|  | Перечень образуемых земельных участков и их частей | - |
|  | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |  |
| **3** | **Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания |  |
| **4** | **Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка** |  |
|  | Пояснительная записка |  |

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.05.2022).

4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.05.2022).

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2022г)

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская»

(установка газосепаратора, конденсатосборников)» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 12.05.2017 №564 является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:31:1401007, 63:31:1401008, 63:31:1403003.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличатся от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» общей площадью – 17323 кв.м. (на землях с/х назначения – 16373 кв.м., на землях промышленности 950 кв.м)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер ЗУ | Обозначение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель | Местоположение | Площадь |
| 1 | 63:31:0000000:ЗУ1 | :ЗУ1 | земли с/х назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с/п Черновка | 647 |
| 2 | 63:31:0000000:ЗУ2 | :ЗУ2 | земли с/х назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с/п Черновка | 118 |

Общая площадь образуемых земельных участков – 765 кв.м.

Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый  квартал | Кадастровый  Номер ЗУ | Образуемый  ЗУ | Наименование  сооружения | Категория  земель | Вид  Разрешенного  использования | Правообладатель ЗУ | Местоположение | Площадь  .кв..м |
| 1 | 63:31:1401008,  63:31:1401007 | 63:31:0000000:44 | :44/чзу1 | Площадка газосепаратора,Трасса ВЛ-10 кВ,Трасса кабеля (по сущ.эстакаде),Площадка конденсатосборника КС-1 | земли промышленности | Для размещения промышленных объектов | Администрация с/п Черновка м.р. Сергиевский | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с/п Черновка, в 3-х км северо-восточнее с. Черновка на землях СПК «Черновский» | 950 |
| 2 | 63:31:1401008 | 63:31:0000000:4532 | :4532:ЗУ1 | Площадка конденсатосборника КС-2,Площадка газосепаратора | земли с/х назначения | Для с/х производства | Общая долевая собственность (6чел) | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | 626 |
| 3 | 63:31:1401007, 63:31:1401008, 63:31:1403003 | 63:31:0000000:4532 | :4532/чзу1 | Трасса кабеля, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж), Трасса ВЛ-10 кВ,Площадка конденсатосборника КС-2,Площадка газосепаратора, Трасса кабеля (по сущ.эстакаде), | земли с/х назначения | Для с/х производства | Общая долевая собственность (6чел) | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | 9437 |
| 4 | 63:31:1401008 | 63:31:0000000:1139 | :1139/чзу1 | Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | земли с/х назначения | Для размещения промышленных объектов | Администрация м.р. Сергиевский сервитут АО "Самаранефтегаз" | Самарская область, Сергиевский район, в 500 м. южнее, в 1,4 км восточнее с. Черновка | 40 |
| 5 | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | 63:31:0000000:5409 | :5409/чзу1 | Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | земли с/х назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский (сервитут АО "Самаранефтегаз") | Самарская область, Сергиевский муниципальный район, в границах с/п Черновка | 44 |
| 6 | 63:31:1401008, 63:31:1403003, 63:31:1404004 | 63:31:0000000:4536 | :4536/чзу1 | Площадка конденсатосборника КС-2, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | земли с/х назначения | для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз":"Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская" | Администрация м.р. Сергиевский сервитут АО "Самаранефтегаз" | Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Черновка | 474 |
| 7 | 63:31:1401007, 63:31:1401008 | 63:31:1401007:107 | :107/чзу1 | Площадка переключательного пункта, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | земли с/х назначения | Для ведения с/х деятельности | Пузин Николай Константинович, Пузина Вера Ивано  вна | Самарская область, Сергиевский район | 950 |
| 8 | 63:31:1401007 | 63:31:0000000:5484 | :5484/чзу1 | Площадка конденсатосборника КС-1 | земли с/х назначения | Для ведения с/х деятельности | Дакашев Хамид Алсолтаевич | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 4037 |

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет -16558кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:44 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :44/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 950 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация с/п Черновка м.р. Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения промышленных объектов | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка газосепаратора,Трасса ВЛ-10 кВ,Трасса кабеля (по сущ.эстакаде),Площадка конденсатосборника КС-1 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 141°51'5" | 11,2 | 445470,61 | 2219258,65 |
| 2 | 141°49'15" | 42,45 | 445477,53 | 2219249,84 |
| 3 | 141°49'7" | 54,44 | 445503,77 | 2219216,47 |
| 4 | 50°47'34" | 2,45 | 445537,42 | 2219173,68 |
| 5 | 321°16'18" | 31,33 | 445539,32 | 2219175,23 |
| 6 | 320°13'3" | 76,75 | 445519,72 | 2219199,67 |
| 1 | 141°51'5" | 11,2 | 445470,61 | 2219258,65 |
|  |  |  |  |  |
| 7 | 45°0'0" | 0,01 | 446369,05 | 2220575,18 |
| 8 | 48°47'15" | 36,4 | 446369,06 | 2220575,19 |
| 9 | 48°45'7" | 19,13 | 446396,44 | 2220599,17 |
| 10 | 307°24'19" | 2,35 | 446410,82 | 2220611,78 |
| 11 | 307°41'39" | 1,67 | 446408,95 | 2220613,21 |
| 12 | 228°43'13" | 6,32 | 446407,63 | 2220614,23 |
| 13 | 217°33'6" | 6,22 | 446402,88 | 2220610,06 |
| 14 | 217°18'52" | 2,06 | 446399,09 | 2220605,13 |
| 15 | 198°10'20" | 4,14 | 446397,84 | 2220603,49 |
| 16 | 228°29'45" | 36,76 | 446396,55 | 2220599,56 |
| 17 | 123°41'24" | 0,04 | 446369,02 | 2220575,20 |
| 7 | 45°0'0" | 0,01 | 446369,05 | 2220575,18 |
|  |  |  |  |  |
| 18 | 47°7'16" | 4,01 | 445461,18 | 2219270,64 |
| 19 | 322°1'26" | 2,49 | 445464,12 | 2219273,37 |
| 20 | 321°35'21" | 2,16 | 445462,59 | 2219275,33 |
| 21 | 321°57'11" | 1,46 | 445461,25 | 2219277,02 |
| 22 | 321°51'9" | 19,91 | 445460,35 | 2219278,17 |
| 23 | 321°48'15" | 31,63 | 445448,05 | 2219293,83 |
| 24 | 221°49'13" | 4,08 | 445428,49 | 2219318,69 |
| 25 | 141°46'41" | 29,84 | 445425,77 | 2219315,65 |
| 26 | 141°49'34" | 21,36 | 445444,23 | 2219292,21 |
| 27 | 141°53'7" | 6,08 | 445457,43 | 2219275,42 |
| 18 | 47°7'16" | 4,01 | 445461,18 | 2219270,64 |
|  |  |  |  |  |
| 28 | 48°5'34" | 7,99 | 445532,40 | 2219483,73 |
| 29 | 317°44'44" | 3,99 | 445538,35 | 2219489,07 |
| 30 | 228°2'41" | 7,99 | 445535,67 | 2219492,02 |
| 31 | 137°51'8" | 3,98 | 445529,73 | 2219486,68 |
| 28 | 48°5'34" | 7,99 | 445532,40 | 2219483,73 |
|  |  |  |  |  |
| 32 | 342°35'1" | 6,58 | 445406,07 | 2219218,08 |
| 33 | 227°55'49" | 5,67 | 445404,10 | 2219224,36 |
| 34 | 228°6'39" | 5,21 | 445399,89 | 2219220,56 |
| 35 | 228°31'49" | 25,84 | 445396,01 | 2219217,08 |
| 36 | 159°16'28" | 5,14 | 445376,65 | 2219199,97 |
| 37 | 167°25'36" | 8,36 | 445378,47 | 2219195,16 |
| 38 | 164°11'5" | 9,06 | 445380,29 | 2219187,00 |
| 39 | 255°53'30" | 11,57 | 445382,76 | 2219178,28 |
| 40 | 166°4'18" | 6,44 | 445371,54 | 2219175,46 |
| 41 | 76°5'50" | 3,12 | 445373,09 | 2219169,21 |
| 42 | 165°57'50" | 6,06 | 445376,12 | 2219169,96 |
| 43 | 75°49'29" | 6 | 445377,59 | 2219164,08 |
| 44 | 345°56'33" | 6,5 | 445383,41 | 2219165,55 |
| 45 | 76°3'37" | 8,63 | 445381,83 | 2219171,86 |
| 46 | 344°16'44" | 15,09 | 445390,21 | 2219173,94 |
| 47 | 347°23'57" | 8,62 | 445386,12 | 2219188,47 |
| 48 | 338°56'3" | 1,45 | 445384,24 | 2219196,88 |
| 49 | 48°33'57" | 21,71 | 445383,72 | 2219198,23 |
| 50 | 47°56'39" | 4,96 | 445400,00 | 2219212,60 |
| 51 | 47°53'38" | 3,22 | 445403,68 | 2219215,92 |
| 32 | 342°35'1" | 6,58 | 445406,07 | 2219218,08 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4532 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4532:ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 626 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Общая долевая собственность (6чел) | |
| Разрешенное использование: | | | Для с/х производства | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка конденсатосборника КС-2,Площадка газосепаратора | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 52 | 140°11'40" | 1,72 | 445441,61 | 2219285,09 |
| 53 | 140°40'41" | 12,44 | 445442,71 | 2219283,77 |
| 54 | 47°54'23" | 6 | 445450,59 | 2219274,15 |
| 55 | 298°3'15" | 12,91 | 445455,04 | 2219278,17 |
| 56 | 292°37'12" | 2,21 | 445443,65 | 2219284,24 |
| 52 | 140°11'40" | 1,72 | 445441,61 | 2219285,09 |
|  |  |  |  |  |
| 57 | 320°36'26" | 12,09 | 445445,93 | 2219270,38 |
| 58 | 320°38'29" | 11,65 | 445438,26 | 2219279,72 |
| 59 | 228°33'25" | 19,49 | 445430,87 | 2219288,73 |
| 60 | 171°13'10" | 18,93 | 445416,26 | 2219275,83 |
| 61 | 116°54'14" | 6,81 | 445419,15 | 2219257,12 |
| 62 | 51°43'37" | 26,38 | 445425,22 | 2219254,04 |
| 57 | 320°36'26" | 12,09 | 445445,93 | 2219270,38 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007, 63:31:1401008, 63:31:1403003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4532 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4532/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 9437 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Общая долевая собственность | |
| Разрешенное использование: | | | Для с/х производства | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса кабеля, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж), Трасса ВЛ-10 кВ,Площадка конденсатосборника КС-2,Площадка газосепаратора, Трасса кабеля (по сущ.эстакаде), | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 63 | 221°34'34" | 0,83 | 445429,04 | 2219319,31 |
| 24 | 141°48'15" | 31,63 | 445428,49 | 2219318,69 |
| 23 | 141°51'9" | 19,91 | 445448,05 | 2219293,83 |
| 22 | 141°57'11" | 1,46 | 445460,35 | 2219278,17 |
| 21 | 141°35'21" | 2,16 | 445461,25 | 2219277,02 |
| 20 | 142°1'26" | 2,49 | 445462,59 | 2219275,33 |
| 19 | 46°48'45" | 2,24 | 445464,12 | 2219273,37 |
| 64 | 40°47'34" | 6,17 | 445465,75 | 2219274,90 |
| 65 | 53°50'56" | 5,1 | 445469,78 | 2219279,57 |
| 66 | 41°24'42" | 10,51 | 445473,90 | 2219282,58 |
| 67 | 44°48'15" | 16,55 | 445480,85 | 2219290,46 |
| 68 | 37°46'32" | 1,01 | 445492,51 | 2219302,20 |
| 69 | 135°39'1" | 20,56 | 445493,13 | 2219303,00 |
| 70 | 218°9'45" | 18,17 | 445507,50 | 2219288,30 |
| 71 | 130°30'43" | 77,26 | 445496,27 | 2219274,01 |
| 72 | 204°16'0" | 5,35 | 445555,01 | 2219223,82 |
| 73 | 315°22'55" | 2,12 | 445552,81 | 2219218,94 |
| 74 | 225°44'59" | 7,57 | 445551,32 | 2219220,45 |
| 75 | 135°44'39" | 5,99 | 445545,90 | 2219215,17 |
| 76 | 70°37'22" | 5,58 | 445550,08 | 2219210,88 |
| 77 | 58°25'4" | 4,45 | 445555,34 | 2219212,73 |
| 78 | 47°36'55" | 10,07 | 445559,13 | 2219215,06 |
| 79 | 310°30'3" | 81,58 | 445566,57 | 2219221,85 |
| 80 | 38°10'45" | 17,68 | 445504,54 | 2219274,83 |
| 81 | 315°38'41" | 32,67 | 445515,47 | 2219288,73 |
| 82 | 218°8'9" | 7,51 | 445492,63 | 2219312,09 |
| 83 | 224°46'38" | 16,37 | 445487,99 | 2219306,18 |
| 84 | 221°21'48" | 10,03 | 445476,46 | 2219294,56 |
| 85 | 233°42'37" | 5,14 | 445469,83 | 2219287,03 |
| 86 | 221°0'33" | 5,79 | 445465,69 | 2219283,99 |
| 87 | 323°18'24" | 22,71 | 445461,89 | 2219279,62 |
| 88 | 1°9'31" | 13,35 | 445448,32 | 2219297,83 |
| 89 | 322°16'20" | 3,07 | 445448,59 | 2219311,18 |
| 90 | 303°52'11" | 5,31 | 445446,71 | 2219313,61 |
| 91 | 281°40'30" | 13,54 | 445442,30 | 2219316,57 |
| 63 | 221°34'34" | 0,83 | 445429,04 | 2219319,31 |
|  |  |  |  |  |
| 92 | 212°39'23" | 8,3 | 445552,70 | 2219473,22 |
| 93 | 137°52'48" | 19,56 | 445548,22 | 2219466,23 |
| 94 | 165°57'50" | 53,52 | 445561,34 | 2219451,72 |
| 95 | 165°59'39" | 54,99 | 445574,32 | 2219399,80 |
| 96 | 165°57'40" | 54,99 | 445587,63 | 2219346,44 |
| 97 | 165°59'24" | 52,71 | 445600,97 | 2219293,09 |
| 98 | 225°14'59" | 32,44 | 445613,73 | 2219241,95 |
| 99 | 225°27'54" | 37,47 | 445590,69 | 2219219,11 |
| 100 | 134°57'2" | 8,2 | 445563,98 | 2219192,83 |
| 101 | 45°8'27" | 37,41 | 445569,78 | 2219187,04 |
| 102 | 45°19'3" | 37,02 | 445596,30 | 2219213,43 |
| 103 | 345°57'50" | 57,27 | 445622,62 | 2219239,46 |
| 104 | 345°58'17" | 54,99 | 445608,73 | 2219295,02 |
| 105 | 345°59'39" | 54,99 | 445595,40 | 2219348,37 |
| 106 | 345°57'50" | 55,54 | 445582,09 | 2219401,73 |
| 107 | 317°53'7" | 23,74 | 445568,62 | 2219455,61 |
| 92 | 212°39'23" | 8,3 | 445552,70 | 2219473,22 |
|  |  |  |  |  |
| 108 | 50°44'7" | 3,25 | 445534,90 | 2219171,62 |
| 4 | 321°49'7" | 54,44 | 445537,42 | 2219173,68 |
| 3 | 321°49'15" | 42,45 | 445503,77 | 2219216,47 |
| 2 | 321°51'5" | 11,2 | 445477,53 | 2219249,84 |
| 1 | 320°10'13" | 15,22 | 445470,61 | 2219258,65 |
| 109 | 46°50'51" | 0,44 | 445460,86 | 2219270,34 |
| 18 | 321°53'7" | 6,08 | 445461,18 | 2219270,64 |
| 27 | 321°49'34" | 21,36 | 445457,43 | 2219275,42 |
| 26 | 321°46'41" | 29,84 | 445444,23 | 2219292,21 |
| 25 | 221°25'25" | 2,04 | 445425,77 | 2219315,65 |
| 110 | 320°11'1" | 6,81 | 445424,42 | 2219314,12 |
| 111 | 223°47'15" | 8,02 | 445420,06 | 2219319,35 |
| 112 | 140°11'40" | 7,11 | 445414,51 | 2219313,56 |
| 113 | 221°45'30" | 7,25 | 445419,06 | 2219308,10 |
| 114 | 90°0'0" | 2,68 | 445414,23 | 2219302,69 |
| 115 | 106°28'30" | 8,32 | 445416,91 | 2219302,69 |
| 116 | 122°22'34" | 10,16 | 445424,89 | 2219300,33 |
| 117 | 140°17'12" | 12,74 | 445433,47 | 2219294,89 |
| 52 | 112°37'12" | 2,21 | 445441,61 | 2219285,09 |
| 56 | 118°3'15" | 12,91 | 445443,65 | 2219284,24 |
| 55 | 227°54'23" | 6 | 445455,04 | 2219278,17 |
| 54 | 140°43'17" | 3,76 | 445450,59 | 2219274,15 |
| 118 | 140°38'38" | 6,04 | 445452,97 | 2219271,24 |
| 119 | 141°50'34" | 0,36 | 445456,80 | 2219266,57 |
| 120 | 140°36'11" | 8,26 | 445457,02 | 2219266,29 |
| 121 | 140°39'53" | 39,47 | 445462,26 | 2219259,91 |
| 122 | 140°29'47" | 74,86 | 445487,28 | 2219229,38 |
| 108 | 50°44'7" | 3,25 | 445534,90 | 2219171,62 |
|  |  |  |  |  |
| 123 | 230°16'4" | 2 | 445437,15 | 2219294,60 |
| 124 | 140°2'54" | 2,01 | 445435,61 | 2219293,32 |
| 125 | 50°5'3" | 1,99 | 445436,90 | 2219291,78 |
| 126 | 320°16'4" | 2 | 445438,43 | 2219293,06 |
| 123 | 230°16'4" | 2 | 445437,15 | 2219294,60 |
|  |  |  |  |  |
| 127 | 230°2'54" | 2,01 | 445516,78 | 2219198,69 |
| 128 | 140°5'3" | 1,99 | 445515,24 | 2219197,40 |
| 129 | 50°2'54" | 2,01 | 445516,52 | 2219195,87 |
| 130 | 320°5'3" | 1,99 | 445518,06 | 2219197,16 |
| 127 | 230°2'54" | 2,01 | 445516,78 | 2219198,69 |
|  |  |  |  |  |
| 131 | 230°40'13" | 2 | 445463,88 | 2219262,32 |
| 132 | 140°16'4" | 2 | 445462,33 | 2219261,05 |
| 133 | 50°18'18" | 1,99 | 445463,61 | 2219259,51 |
| 134 | 320°42'38" | 1,99 | 445465,14 | 2219260,78 |
| 131 | 230°40'13" | 2 | 445463,88 | 2219262,32 |
|  |  |  |  |  |
| 135 | 230°29'18" | 2 | 445492,99 | 2219227,13 |
| 136 | 140°40'13" | 2 | 445491,45 | 2219225,86 |
| 137 | 50°5'3" | 1,99 | 445492,72 | 2219224,31 |
| 138 | 320°42'38" | 1,99 | 445494,25 | 2219225,59 |
| 135 | 230°29'18" | 2 | 445492,99 | 2219227,13 |
|  |  |  |  |  |
| 139 | 230°28'17" | 11,12 | 445356,69 | 2219252,63 |
| 140 | 232°15'12" | 0,78 | 445348,11 | 2219245,55 |
| 141 | 121°37'43" | 5,32 | 445347,49 | 2219245,07 |
| 142 | 32°39'31" | 11,25 | 445352,02 | 2219242,28 |
| 143 | 302°9'8" | 1,65 | 445358,09 | 2219251,75 |
| 139 | 230°28'17" | 11,12 | 445356,69 | 2219252,63 |
|  |  |  |  |  |
| 32 | 47°59'10" | 38,28 | 445406,07 | 2219218,08 |
| 144 | 143°57'16" | 6,95 | 445434,51 | 2219243,70 |
| 145 | 47°17'31" | 26,17 | 445438,60 | 2219238,08 |
| 146 | 320°51'37" | 2,42 | 445457,83 | 2219255,83 |
| 147 | 320°38'36" | 3,6 | 445456,30 | 2219257,71 |
| 148 | 320°45'5" | 1,98 | 445454,02 | 2219260,49 |
| 149 | 319°23'55" | 0,28 | 445452,77 | 2219262,02 |
| 150 | 320°29'32" | 1,48 | 445452,59 | 2219262,23 |
| 151 | 320°52'39" | 4,83 | 445451,65 | 2219263,37 |
| 152 | 320°40'55" | 4,21 | 445448,60 | 2219267,12 |
| 57 | 231°43'37" | 26,38 | 445445,93 | 2219270,38 |
| 62 | 296°54'14" | 6,81 | 445425,22 | 2219254,04 |
| 61 | 351°13'10" | 18,93 | 445419,15 | 2219257,12 |
| 60 | 48°33'25" | 19,49 | 445416,26 | 2219275,83 |
| 59 | 320°49'3" | 1,88 | 445430,87 | 2219288,73 |
| 153 | 302°19'44" | 8,64 | 445429,68 | 2219290,19 |
| 154 | 286°37'28" | 6,61 | 445422,38 | 2219294,81 |
| 155 | 269°49'60" | 6,87 | 445416,05 | 2219296,70 |
| 156 | 268°12'36" | 0,32 | 445409,18 | 2219296,68 |
| 157 | 221°40'48" | 22,59 | 445408,86 | 2219296,67 |
| 158 | 161°41'56" | 27,1 | 445393,84 | 2219279,80 |
| 159 | 151°9'17" | 10,9 | 445402,35 | 2219254,07 |
| 160 | 144°20'35" | 6,71 | 445407,61 | 2219244,52 |
| 161 | 128°0'29" | 6,04 | 445411,52 | 2219239,07 |
| 162 | 227°56'24" | 16,41 | 445416,28 | 2219235,35 |
| 33 | 162°35'1" | 6,58 | 445404,10 | 2219224,36 |
| 32 | 47°59'10" | 38,28 | 445406,07 | 2219218,08 |
|  |  |  |  |  |
| 163 | 188°18'12" | 19,18 | 446382,45 | 2223115,99 |
| 164 | 195°21'0" | 8,99 | 446379,68 | 2223097,01 |
| 165 | 287°57'22" | 2,27 | 446377,30 | 2223088,34 |
| 166 | 189°52'12" | 6,01 | 446375,14 | 2223089,04 |
| 167 | 194°2'29" | 26,87 | 446374,11 | 2223083,12 |
| 168 | 216°19'60" | 20,93 | 446367,59 | 2223057,05 |
| 169 | 131°14'50" | 7,02 | 446355,19 | 2223040,19 |
| 170 | 206°50'40" | 6,42 | 446360,47 | 2223035,56 |
| 171 | 116°50'33" | 12 | 446357,57 | 2223029,83 |
| 172 | 116°50'33" | 12 | 446368,28 | 2223024,41 |
| 173 | 26°50'52" | 35,34 | 446378,99 | 2223018,99 |
| 174 | 116°45'43" | 6,51 | 446394,95 | 2223050,52 |
| 175 | 26°50'11" | 16,99 | 446400,76 | 2223047,59 |
| 176 | 353°31'27" | 20,04 | 446408,43 | 2223062,75 |
| 177 | 350°5'14" | 4,18 | 446406,17 | 2223082,66 |
| 178 | 337°29'8" | 4,18 | 446405,45 | 2223086,78 |
| 179 | 325°26'6" | 4,18 | 446403,85 | 2223090,64 |
| 180 | 312°57'29" | 4,17 | 446401,48 | 2223094,08 |
| 181 | 303°42'41" | 14,92 | 446398,43 | 2223096,92 |
| 182 | 327°31'10" | 4,73 | 446386,02 | 2223105,20 |
| 183 | 351°23'13" | 6,88 | 446383,48 | 2223109,19 |
| 163 | 188°18'12" | 19,18 | 446382,45 | 2223115,99 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:1139 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :1139/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 40 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский сервитут АО "Самаранефтегаз" | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения промышленных объектов | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 184 | 54°50'35" | 2,28 | 445345,57 | 2219246,23 |
| 185 | 75°55'23" | 3,41 | 445347,43 | 2219247,54 |
| 186 | 50°46'41" | 7,16 | 445350,74 | 2219248,37 |
| 187 | 302°10'32" | 5,35 | 445356,29 | 2219252,90 |
| 188 | 230°34'57" | 1,89 | 445351,76 | 2219255,75 |
| 189 | 212°16'42" | 9,57 | 445350,30 | 2219254,55 |
| 190 | 121°11'6" | 0,44 | 445345,19 | 2219246,46 |
| 184 | 54°50'35" | 2,28 | 445345,57 | 2219246,23 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:5409 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :5409/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 44 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский (сервитут АО "Самаранефтегаз") | |
| Разрешенное использование: | | | Трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 191 | 32°5'48" | 1,99 | 445405,44 | 2219330,31 |
| 192 | 302°38'54" | 1,98 | 445406,50 | 2219332,00 |
| 193 | 212°44'7" | 2 | 445404,83 | 2219333,07 |
| 194 | 122°34'51" | 2,01 | 445403,75 | 2219331,39 |
| 191 | 32°5'48" | 1,99 | 445405,44 | 2219330,31 |
|  |  |  |  |  |
| 195 | 49°13'10" | 7,98 | 445413,59 | 2219314,66 |
| 196 | 320°12'29" | 5,37 | 445419,63 | 2219319,87 |
| 197 | 223°47'15" | 8,02 | 445416,19 | 2219324,00 |
| 198 | 140°16'26" | 4,62 | 445410,64 | 2219318,21 |
| 195 | 49°13'10" | 7,98 | 445413,59 | 2219314,66 |
| № 6 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008, 63:31:1403003, 63:31:1404004 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4536 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4536/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 474 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский сервитут АО "Самаранефтегаз" | |
| Разрешенное использование: | | | для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская" | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка конденсатосборника КС-2, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 169 | 36°19'60" | 20,93 | 446355,19 | 2223040,19 |
| 168 | 14°2'29" | 26,87 | 446367,59 | 2223057,05 |
| 167 | 9°52'12" | 6,01 | 446374,11 | 2223083,12 |
| 166 | 288°9'42" | 5,97 | 446375,14 | 2223089,04 |
| 199 | 198°18'16" | 6,94 | 446369,47 | 2223090,90 |
| 200 | 147°22'10" | 6,9 | 446367,29 | 2223084,31 |
| 201 | 206°48'8" | 16,21 | 446371,01 | 2223078,50 |
| 202 | 266°57'35" | 5,47 | 446363,70 | 2223064,03 |
| 203 | 221°32'30" | 19,69 | 446358,24 | 2223063,74 |
| 204 | 131°21'6" | 13,33 | 446345,18 | 2223049,00 |
| 169 | 36°19'60" | 20,93 | 446355,19 | 2223040,19 |
|  |  |  |  |  |
| 205 | 40°22'33" | 1,93 | 445493,90 | 2219218,22 |
| 206 | 320°28'11" | 32,79 | 445495,15 | 2219219,69 |
| 207 | 219°12'46" | 2,1 | 445474,28 | 2219244,98 |
| 208 | 140°10'60" | 32,72 | 445472,95 | 2219243,35 |
| 205 | 40°22'33" | 1,93 | 445493,90 | 2219218,22 |
| № 7 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007, 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1401007:107 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :107/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 950 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Пузин Николай Константинович, Пузина Вера Ивановна | |
| Разрешенное использование: | | | Для ведения с/х деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка переключательного пункта, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 198 | 43°47'15" | 8,02 | 445410,64 | 2219318,21 |
| 197 | 320°14'21" | 14,71 | 445416,19 | 2219324,00 |
| 209 | 230°51'26" | 7,97 | 445406,78 | 2219335,31 |
| 210 | 140°14'45" | 15,7 | 445400,60 | 2219330,28 |
| 198 | 43°47'15" | 8,02 | 445410,64 | 2219318,21 |
|  |  |  |  |  |
| 194 | 122°34'51" | 2,01 | 445403,75 | 2219331,39 |
| 191 | 32°5'48" | 1,99 | 445405,44 | 2219330,31 |
| 192 | 302°38'54" | 1,98 | 445406,50 | 2219332,00 |
| 193 | 212°44'7" | 2 | 445404,83 | 2219333,07 |
| 194 | 122°34'51" | 2,01 | 445403,75 | 2219331,39 |
|  |  |  |  |  |
| 31 | 48°2'41" | 7,99 | 445529,73 | 2219486,68 |
| 30 | 317°52'41" | 23,09 | 445535,67 | 2219492,02 |
| 211 | 228°2'22" | 8 | 445520,18 | 2219509,15 |
| 212 | 137°50'35" | 23,09 | 445514,23 | 2219503,80 |
| 31 | 48°2'41" | 7,99 | 445529,73 | 2219486,68 |
|  |  |  |  |  |
| 213 | 32°45'7" | 8,3 | 445544,04 | 2219470,84 |
| 214 | 317°51'30" | 15,17 | 445548,53 | 2219477,82 |
| 29 | 228°5'34" | 7,99 | 445538,35 | 2219489,07 |
| 28 | 137°55'2" | 17,37 | 445532,40 | 2219483,73 |
| 213 | 32°45'7" | 8,3 | 445544,04 | 2219470,84 |
|  |  |  |  |  |
| 215 | 213°39'18" | 9,09 | 445510,53 | 2219498,02 |
| 216 | 303°30'57" | 10,94 | 445505,49 | 2219490,45 |
| 217 | 273°49'26" | 3,9 | 445496,37 | 2219496,49 |
| 218 | 217°58'23" | 8,21 | 445492,48 | 2219496,75 |
| 219 | 129°55'39" | 15,04 | 445487,43 | 2219490,28 |
| 220 | 213°36'38" | 7,98 | 445498,96 | 2219480,63 |
| 221 | 124°5'16" | 7,99 | 445494,54 | 2219473,98 |
| 222 | 134°21'17" | 6,28 | 445501,16 | 2219469,50 |
| 223 | 48°5'44" | 7,73 | 445505,65 | 2219465,11 |
| 224 | 48°39'8" | 2 | 445511,40 | 2219470,27 |
| 225 | 47°50'45" | 6,12 | 445512,90 | 2219471,59 |
| 226 | 311°20'22" | 10,19 | 445517,44 | 2219475,70 |
| 227 | 33°39'59" | 13,42 | 445509,79 | 2219482,43 |
| 228 | 303°24'46" | 8,03 | 445517,23 | 2219493,60 |
| 215 | 213°39'18" | 9,09 | 445510,53 | 2219498,02 |
| № 8 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:5484 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :5484/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 4037 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Дакашев Хамид Алсолтаевич | |
| Разрешенное использование: | | | Для ведения с/х деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка конденсатосборника КС-1 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 229 | 247°22'48" | 0,52 | 446462,22 | 2220656,69 |
| 230 | 230°39'36" | 31,83 | 446461,74 | 2220656,49 |
| 231 | 202°48'27" | 14,81 | 446437,12 | 2220636,31 |
| 232 | 217°47'30" | 21,13 | 446431,38 | 2220622,66 |
| 233 | 307°24'29" | 9,58 | 446418,43 | 2220605,96 |
| 10 | 228°45'7" | 19,13 | 446410,82 | 2220611,78 |
| 9 | 228°47'15" | 36,4 | 446396,44 | 2220599,17 |
| 8 | 225°0'0" | 0,01 | 446369,06 | 2220575,19 |
| 7 | 131°29'47" | 53,46 | 446369,05 | 2220575,18 |
| 234 | 37°58'6" | 33,39 | 446409,09 | 2220539,76 |
| 235 | 83°53'4" | 0,28 | 446429,63 | 2220566,08 |
| 236 | 37°21'7" | 18,54 | 446429,91 | 2220566,11 |
| 237 | 309°30'1" | 9,37 | 446441,16 | 2220580,85 |
| 238 | 37°48'16" | 29,92 | 446433,93 | 2220586,81 |
| 239 | 22°48'58" | 37,75 | 446452,27 | 2220610,45 |
| 240 | 337°42'29" | 12,36 | 446466,91 | 2220645,25 |
| 229 | 247°22'48" | 0,52 | 446462,22 | 2220656,69 |
| № 9 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 647 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский (неразграниченная госсобственность) | |
| Разрешенное использование: | | | Трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка газосепаратора | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 231 | 50°39'36" | 31,83 | 446437,12 | 2220636,31 |
| 230 | 247°42'17" | 23,49 | 446461,74 | 2220656,49 |
| 241 | 157°48'4" | 2,41 | 446440,01 | 2220647,58 |
| 242 | 202°47'59" | 9,81 | 446440,92 | 2220645,35 |
| 231 | 50°39'36" | 31,83 | 446437,12 | 2220636,31 |
|  |  |  |  |  |
| 13 | 48°43'13" | 6,32 | 446402,88 | 2220610,06 |
| 12 | 307°30'45" | 1,25 | 446407,63 | 2220614,23 |
| 243 | 217°19'55" | 6,2 | 446406,64 | 2220614,99 |
| 13 | 48°43'13" | 6,32 | 446402,88 | 2220610,06 |
|  |  |  |  |  |
| 123 | 230°16'4" | 2 | 445437,15 | 2219294,60 |
| 124 | 140°2'54" | 2,01 | 445435,61 | 2219293,32 |
| 125 | 50°5'3" | 1,99 | 445436,90 | 2219291,78 |
| 126 | 320°16'4" | 2 | 445438,43 | 2219293,06 |
| 123 | 230°16'4" | 2 | 445437,15 | 2219294,60 |
|  |  |  |  |  |
| 127 | 230°2'54" | 2,01 | 445516,78 | 2219198,69 |
| 128 | 140°5'3" | 1,99 | 445515,24 | 2219197,40 |
| 129 | 50°2'54" | 2,01 | 445516,52 | 2219195,87 |
| 130 | 320°5'3" | 1,99 | 445518,06 | 2219197,16 |
| 127 | 230°2'54" | 2,01 | 445516,78 | 2219198,69 |
|  |  |  |  |  |
| 108 | 320°29'47" | 74,86 | 445534,90 | 2219171,62 |
| 122 | 320°39'53" | 39,47 | 445487,28 | 2219229,38 |
| 121 | 320°36'11" | 8,26 | 445462,26 | 2219259,91 |
| 120 | 321°50'34" | 0,36 | 445457,02 | 2219266,29 |
| 119 | 320°38'38" | 6,04 | 445456,80 | 2219266,57 |
| 118 | 320°43'17" | 3,76 | 445452,97 | 2219271,24 |
| 54 | 227°43'35" | 1,04 | 445450,59 | 2219274,15 |
| 244 | 231°43'10" | 4,96 | 445449,82 | 2219273,45 |
| 57 | 140°40'55" | 4,21 | 445445,93 | 2219270,38 |
| 152 | 140°52'39" | 4,83 | 445448,60 | 2219267,12 |
| 151 | 140°29'32" | 1,48 | 445451,65 | 2219263,37 |
| 150 | 139°23'55" | 0,28 | 445452,59 | 2219262,23 |
| 149 | 140°45'5" | 1,98 | 445452,77 | 2219262,02 |
| 148 | 140°38'36" | 3,6 | 445454,02 | 2219260,49 |
| 147 | 140°51'37" | 2,42 | 445456,30 | 2219257,71 |
| 146 | 48°30'46" | 3,58 | 445457,83 | 2219255,83 |
| 245 | 140°2'48" | 19,37 | 445460,51 | 2219258,20 |
| 208 | 39°12'46" | 2,1 | 445472,95 | 2219243,35 |
| 207 | 140°28'11" | 32,79 | 445474,28 | 2219244,98 |
| 206 | 220°22'33" | 1,93 | 445495,15 | 2219219,69 |
| 205 | 140°18'41" | 30,71 | 445493,90 | 2219218,22 |
| 246 | 141°18'1" | 31,32 | 445513,51 | 2219194,59 |
| 247 | 50°55'5" | 2,33 | 445533,09 | 2219170,15 |
| 108 | 320°29'47" | 74,86 | 445534,90 | 2219171,62 |
|  |  |  |  |  |
| 115 | 270°0'0" | 2,68 | 445416,91 | 2219302,69 |
| 114 | 221°44'2" | 8,07 | 445414,23 | 2219302,69 |
| 157 | 88°12'36" | 0,32 | 445408,86 | 2219296,67 |
| 156 | 89°49'60" | 6,87 | 445409,18 | 2219296,68 |
| 155 | 106°37'28" | 6,61 | 445416,05 | 2219296,70 |
| 154 | 122°19'44" | 8,64 | 445422,38 | 2219294,81 |
| 153 | 140°49'3" | 1,88 | 445429,68 | 2219290,19 |
| 59 | 49°15'14" | 0,86 | 445430,87 | 2219288,73 |
| 248 | 112°35'59" | 10,93 | 445431,52 | 2219289,29 |
| 52 | 320°17'12" | 12,74 | 445441,61 | 2219285,09 |
| 117 | 302°22'34" | 10,16 | 445433,47 | 2219294,89 |
| 116 | 286°28'30" | 8,32 | 445424,89 | 2219300,33 |
| 115 | 270°0'0" | 2,68 | 445416,91 | 2219302,69 |
|  |  |  |  |  |
| 131 | 230°40'13" | 2 | 445463,88 | 2219262,32 |
| 132 | 140°16'4" | 2 | 445462,33 | 2219261,05 |
| 133 | 50°18'18" | 1,99 | 445463,61 | 2219259,51 |
| 134 | 320°42'38" | 1,99 | 445465,14 | 2219260,78 |
| 131 | 230°40'13" | 2 | 445463,88 | 2219262,32 |
|  |  |  |  |  |
| 135 | 230°29'18" | 2 | 445492,99 | 2219227,13 |
| 136 | 140°40'13" | 2 | 445491,45 | 2219225,86 |
| 137 | 50°5'3" | 1,99 | 445492,72 | 2219224,31 |
| 138 | 320°42'38" | 1,99 | 445494,25 | 2219225,59 |
| 135 | 230°29'18" | 2 | 445492,99 | 2219227,13 |
|  |  |  |  |  |
| 93 | 32°39'23" | 8,3 | 445548,22 | 2219466,23 |
| 92 | 317°48'25" | 6,21 | 445552,70 | 2219473,22 |
| 214 | 212°45'7" | 8,3 | 445548,53 | 2219477,82 |
| 213 | 137°48'2" | 6,22 | 445544,04 | 2219470,84 |
| 93 | 32°39'23" | 8,3 | 445548,22 | 2219466,23 |
|  |  |  |  |  |
| 141 | 52°15'12" | 0,78 | 445347,49 | 2219245,07 |
| 140 | 50°28'17" | 11,12 | 445348,11 | 2219245,55 |
| 139 | 304°1'10" | 0,48 | 445356,69 | 2219252,63 |
| 187 | 230°46'41" | 7,16 | 445356,29 | 2219252,90 |
| 186 | 255°55'23" | 3,41 | 445350,74 | 2219248,37 |
| 185 | 234°50'35" | 2,28 | 445347,43 | 2219247,54 |
| 184 | 121°8'20" | 2,24 | 445345,57 | 2219246,23 |
| 141 | 52°15'12" | 0,78 | 445347,49 | 2219245,07 |
|  |  |  |  |  |
| 189 | 50°34'57" | 1,89 | 445350,30 | 2219254,55 |
| 188 | 303°1'26" | 0,48 | 445351,76 | 2219255,75 |
| 249 | 229°34'26" | 0,35 | 445351,36 | 2219256,01 |
| 250 | 212°42'42" | 1,46 | 445351,09 | 2219255,78 |
| 189 | 50°34'57" | 1,89 | 445350,30 | 2219254,55 |
|  |  |  |  |  |
| 112 | 43°47'15" | 8,02 | 445414,51 | 2219313,56 |
| 111 | 320°24'43" | 0,67 | 445420,06 | 2219319,35 |
| 196 | 229°13'10" | 7,98 | 445419,63 | 2219319,87 |
| 195 | 140°5'32" | 1,43 | 445413,59 | 2219314,66 |
| 112 | 43°47'15" | 8,02 | 445414,51 | 2219313,56 |
| № 10 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 118 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский (неразграниченная госсобственность) | |
| Разрешенное использование: | | | Трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка конденсатосборника КС-1, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-6 кВ (демонтаж),Трасса кабеля (по сущ.эстакаде),Площадка газосепаратора | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 57 | 51°43'10" | 4,96 | 445445,93 | 2219270,38 |
| 244 | 47°43'35" | 1,04 | 445449,82 | 2219273,45 |
| 54 | 320°40'41" | 12,44 | 445450,59 | 2219274,15 |
| 53 | 320°11'40" | 1,72 | 445442,71 | 2219283,77 |
| 52 | 292°35'59" | 10,93 | 445441,61 | 2219285,09 |
| 248 | 229°15'14" | 0,86 | 445431,52 | 2219289,29 |
| 59 | 140°38'29" | 11,65 | 445430,87 | 2219288,73 |
| 58 | 140°36'26" | 12,09 | 445438,26 | 2219279,72 |
| 57 | 51°43'10" | 4,96 | 445445,93 | 2219270,38 |

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. На период строительно- монтажных работ с правообладателями земельных участков планируется заключить договора аренды.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, установленных органом нормативно-правового регулирования.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| номер | угол | м | X | Y |
| 1 | 122°19'60" | 7,96 | 2219256 | 445351,4 |
| 2 | 212°39'31" | 11,25 | 2219252 | 445358,1 |
| 3 | 301°28'1" | 8,01 | 2219242 | 445352 |
| 4 | 32°16'42" | 9,57 | 2219246 | 445345,2 |
| 5 | 32°42'42" | 1,46 | 2219255 | 445350,3 |
| 6 | 49°34'26" | 0,35 | 2219256 | 445351,1 |
| 1 | 122°19'60" | 7,96 | 2219256 | 445351,4 |
| 7 | 140°14'13" | 20,76 | 2219335 | 445406,8 |
| 8 | 140°11'1" | 6,81 | 2219319 | 445420,1 |
| 9 | 41°41'17" | 6,12 | 2219314 | 445424,4 |
| 10 | 41°34'34" | 0,83 | 2219319 | 445428,5 |
| 11 | 101°40'30" | 13,54 | 2219319 | 445429 |
| 12 | 123°52'11" | 5,31 | 2219317 | 445442,3 |
| 13 | 142°16'20" | 3,07 | 2219314 | 445446,7 |
| 14 | 181°9'31" | 13,35 | 2219311 | 445448,6 |
| 15 | 143°18'24" | 22,71 | 2219298 | 445448,3 |
| 16 | 41°0'33" | 5,79 | 2219280 | 445461,9 |
| 17 | 53°42'37" | 5,14 | 2219284 | 445465,7 |
| 18 | 41°21'48" | 10,03 | 2219287 | 445469,8 |
| 19 | 44°46'38" | 16,37 | 2219295 | 445476,5 |
| 20 | 38°8'9" | 7,51 | 2219306 | 445488 |
| 21 | 135°38'41" | 32,67 | 2219312 | 445492,6 |
| 22 | 218°10'45" | 17,68 | 2219289 | 445515,5 |
| 23 | 130°30'3" | 81,58 | 2219275 | 445504,5 |
| 24 | 227°36'55" | 10,07 | 2219222 | 445566,6 |
| 25 | 238°25'4" | 4,45 | 2219215 | 445559,1 |
| 26 | 250°37'22" | 5,58 | 2219213 | 445555,3 |
| 27 | 315°44'39" | 5,99 | 2219211 | 445550,1 |
| 28 | 45°44'59" | 7,57 | 2219215 | 445545,9 |
| 29 | 135°22'55" | 2,12 | 2219220 | 445551,3 |
| 30 | 24°16'0" | 5,35 | 2219219 | 445552,8 |
| 31 | 310°30'43" | 77,26 | 2219224 | 445555 |
| 32 | 38°9'45" | 18,17 | 2219274 | 445496,3 |
| 33 | 315°39'1" | 20,56 | 2219288 | 445507,5 |
| 34 | 217°46'32" | 1,01 | 2219303 | 445493,1 |
| 35 | 224°48'15" | 16,55 | 2219302 | 445492,5 |
| 36 | 221°24'42" | 10,51 | 2219290 | 445480,9 |
| 37 | 233°50'56" | 5,1 | 2219283 | 445473,9 |
| 38 | 220°47'34" | 6,17 | 2219280 | 445469,8 |
| 39 | 226°48'45" | 2,24 | 2219275 | 445465,8 |
| 40 | 227°5'39" | 4,45 | 2219273 | 445464,1 |
| 41 | 140°10'13" | 15,22 | 2219270 | 445460,9 |
| 42 | 140°13'3" | 76,75 | 2219259 | 445470,6 |
| 43 | 141°16'18" | 31,33 | 2219200 | 445519,7 |
| 44 | 230°48'21" | 8,04 | 2219175 | 445539,3 |
| 45 | 321°21'47" | 31,33 | 2219170 | 445533,1 |
| 46 | 320°12'53" | 82,86 | 2219195 | 445513,5 |
| 47 | 227°18'41" | 29,81 | 2219258 | 445460,5 |
| 48 | 323°57'16" | 6,95 | 2219238 | 445438,6 |
| 49 | 227°58'44" | 41,5 | 2219244 | 445434,5 |
| 50 | 228°27'1" | 26,67 | 2219216 | 445403,7 |
| 51 | 158°56'3" | 1,45 | 2219198 | 445383,7 |
| 52 | 167°23'57" | 8,62 | 2219197 | 445384,2 |
| 53 | 164°16'44" | 15,09 | 2219188 | 445386,1 |
| 54 | 256°3'37" | 8,63 | 2219174 | 445390,2 |
| 55 | 165°56'33" | 6,5 | 2219172 | 445381,8 |
| 56 | 255°49'29" | 6 | 2219166 | 445383,4 |
| 57 | 345°57'50" | 6,06 | 2219164 | 445377,6 |
| 58 | 256°5'50" | 3,12 | 2219170 | 445376,1 |
| 59 | 346°4'18" | 6,44 | 2219169 | 445373,1 |
| 60 | 75°53'30" | 11,57 | 2219175 | 445371,5 |
| 61 | 344°11'5" | 9,06 | 2219178 | 445382,8 |
| 62 | 347°25'36" | 8,36 | 2219187 | 445380,3 |
| 63 | 339°16'28" | 5,14 | 2219195 | 445378,5 |
| 64 | 48°27'36" | 31,05 | 2219200 | 445376,7 |
| 65 | 47°56'15" | 22,08 | 2219221 | 445399,9 |
| 66 | 308°0'29" | 6,04 | 2219235 | 445416,3 |
| 67 | 324°20'35" | 6,71 | 2219239 | 445411,5 |
| 68 | 331°9'17" | 10,9 | 2219245 | 445407,6 |
| 69 | 341°41'56" | 27,1 | 2219254 | 445402,4 |
| 70 | 41°40'48" | 22,59 | 2219280 | 445393,8 |
| 71 | 41°44'43" | 15,32 | 2219297 | 445408,9 |
| 72 | 320°11'40" | 7,11 | 2219308 | 445419,1 |
| 73 | 320°14'30" | 21,75 | 2219314 | 445414,5 |
| 74 | 50°51'26" | 7,97 | 2219330 | 445400,6 |
| 7 | 140°14'13" | 20,76 | 2219335 | 445406,8 |
|  |  |  |  |  |
| 75 | 123°24'46" | 8,03 | 2219498 | 445510,5 |
| 76 | 213°39'59" | 13,42 | 2219494 | 445517,2 |
| 77 | 131°20'22" | 10,19 | 2219482 | 445509,8 |
| 78 | 228°2'39" | 8,12 | 2219476 | 445517,4 |
| 79 | 228°5'44" | 7,73 | 2219470 | 445511,4 |
| 80 | 314°21'17" | 6,28 | 2219465 | 445505,7 |
| 81 | 304°5'16" | 7,99 | 2219470 | 445501,2 |
| 82 | 33°36'38" | 7,98 | 2219474 | 445494,5 |
| 83 | 309°55'39" | 15,04 | 2219481 | 445499 |
| 84 | 37°58'23" | 8,21 | 2219490 | 445487,4 |
| 85 | 93°49'26" | 3,9 | 2219497 | 445492,5 |
| 86 | 123°30'57" | 10,94 | 2219496 | 445496,4 |
| 87 | 33°39'18" | 9,09 | 2219490 | 445505,5 |
| 75 | 123°24'46" | 8,03 | 2219498 | 445510,5 |
|  |  |  |  |  |
| 88 | 137°51'31" | 27,08 | 2219509 | 445520,2 |
| 89 | 137°51'30" | 15,17 | 2219489 | 445538,4 |
| 90 | 137°52'9" | 29,95 | 2219478 | 445548,5 |
| 91 | 165°58'23" | 222,79 | 2219456 | 445568,6 |
| 92 | 225°13'43" | 74,43 | 2219239 | 445622,6 |
| 93 | 314°57'2" | 8,2 | 2219187 | 445569,8 |
| 94 | 45°21'54" | 69,91 | 2219193 | 445564 |
| 95 | 345°58'38" | 216,21 | 2219242 | 445613,7 |
| 96 | 317°51'39" | 25,78 | 2219452 | 445561,3 |
| 97 | 317°55'2" | 17,37 | 2219471 | 445544 |
| 98 | 317°50'40" | 27,07 | 2219484 | 445532,4 |
| 99 | 48°2'22" | 8 | 2219504 | 445514,2 |
| 88 | 137°51'31" | 27,08 | 2219509 | 445520,2 |
|  |  |  |  |  |
| 100 | 157°42'29" | 12,36 | 2220657 | 446462,2 |
| 101 | 202°48'58" | 37,75 | 2220645 | 446466,9 |
| 102 | 217°48'16" | 29,92 | 2220610 | 446452,3 |
| 103 | 129°30'1" | 9,37 | 2220587 | 446433,9 |
| 104 | 217°21'7" | 18,54 | 2220581 | 446441,2 |
| 105 | 263°53'4" | 0,28 | 2220566 | 446429,9 |
| 106 | 217°58'6" | 33,39 | 2220566 | 446429,6 |
| 107 | 311°29'47" | 53,46 | 2220540 | 446409,1 |
| 108 | 303°41'24" | 0,04 | 2220575 | 446369,1 |
| 109 | 48°29'45" | 36,76 | 2220575 | 446369 |
| 110 | 18°10'20" | 4,14 | 2220600 | 446396,6 |
| 111 | 37°25'26" | 14,48 | 2220603 | 446397,8 |
| 112 | 127°26'55" | 14,85 | 2220615 | 446406,6 |
| 113 | 37°47'30" | 21,13 | 2220606 | 446418,4 |
| 114 | 22°48'27" | 14,81 | 2220623 | 446431,4 |
| 115 | 22°47'59" | 9,81 | 2220636 | 446437,1 |
| 116 | 337°48'4" | 2,41 | 2220645 | 446440,9 |
| 117 | 67°42'17" | 23,49 | 2220648 | 446440 |
| 118 | 67°22'48" | 0,52 | 2220656 | 446461,7 |
| 100 | 157°42'29" | 12,36 | 2220657 | 446462,2 |
|  |  |  |  |  |
| 119 | 171°23'13" | 6,88 | 2223116 | 446382,5 |
| 120 | 147°31'10" | 4,73 | 2223109 | 446383,5 |
| 121 | 123°42'41" | 14,92 | 2223105 | 446386 |
| 122 | 132°57'29" | 4,17 | 2223097 | 446398,4 |
| 123 | 145°26'6" | 4,18 | 2223094 | 446401,5 |
| 124 | 157°29'8" | 4,18 | 2223091 | 446403,9 |
| 125 | 170°5'14" | 4,18 | 2223087 | 446405,5 |
| 126 | 173°31'27" | 20,04 | 2223083 | 446406,2 |
| 127 | 206°50'11" | 16,99 | 2223063 | 446408,4 |
| 128 | 296°45'43" | 6,51 | 2223048 | 446400,8 |
| 129 | 206°50'52" | 35,34 | 2223051 | 446395 |
| 130 | 296°50'33" | 24,01 | 2223019 | 446379 |
| 131 | 26°50'40" | 6,42 | 2223030 | 446357,6 |
| 132 | 311°18'56" | 20,36 | 2223036 | 446360,5 |
| 133 | 41°32'30" | 19,69 | 2223049 | 446345,2 |
| 134 | 86°57'35" | 5,47 | 2223064 | 446358,2 |
| 135 | 26°48'8" | 16,21 | 2223064 | 446363,7 |
| 136 | 327°22'10" | 6,9 | 2223079 | 446371 |
| 137 | 18°18'16" | 6,94 | 2223084 | 446367,3 |
| 138 | 108°6'18" | 8,24 | 2223091 | 446369,5 |
| 139 | 15°21'0" | 8,99 | 2223088 | 446377,3 |
| 140 | 8°18'12" | 19,18 | 2223097 | 446379,7 |
| 119 | 171°23'13" | 6,88 | 2223116 | 446382,5 |

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 8555П «Реконструкция газопровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (установка газосепаратора, конденсатосборников)» муниципального района Сергиевский Самарской области.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Р.Ф.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.

Администрация

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2022г. № 53

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский № 52 от 29.11.2022 года «Об утверждении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский», в целях обеспечения принципа открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг населению, Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №36 от 15.12.2015 года «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

- постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №47 от 20.09.2017 года «О внесении изменений в Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №36 от 15.12.2015 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» Администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»;

- постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №11 от 28.02.2019 года «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №36 от 15.12.2015 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»;

- постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №35 от 15.10.2021 года «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский №36 от 15.12.2015 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»»;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о Главы сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Т.Г.Пенькова

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

№ 53 от 29.11.2022 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Оглавление

Раздел I. Общие положения 4

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги 7

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме 20

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента 24

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих 26

Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг 28

Приложение №1. Форма решения о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 31

Приложение №2. Форма уведомления об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях. 32

Приложение №3. Форма уведомления о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях. 33

Приложение №4. Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. 34

Приложение №5. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги. 36

Приложение № 6. Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги. 40

Приложение № 7. Описание связей административных процедур и административных действий с их характеристиками 42

I.Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие на основании Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Закона Самарской области от 05 июля 2005 г. №139-ГД «О жилище».

Круг Заявителей

1.2.Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица – малоимущие, признанные таковыми и зарегистрированные по месту жительства на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Заявитель).

1.3.Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.4. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Уполномоченный орган) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в Уполномоченном органе или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/) (далее – ЕПГУ);

на официальном сайте Уполномоченного органа (kalinovkaserg@yandex.ru);

5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или многофункционального центра.

1.5. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся:

способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

адресов Уполномоченного органа и многофункциональных центров, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;

справочной информации о работе Уполномоченного органа (структурных подразделений Уполномоченного органа);

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;

порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;

по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.6. При устном обращении Заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, работник многофункционального центра, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает Заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.7. По письменному обращению должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 1.5. настоящего Административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

1.8. На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.9. На официальном сайте Уполномоченного органа, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в многофункциональном центре размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа и их структурных подразделений, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также многофункциональных центров;

справочные телефоны структурных подразделений Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Уполномоченного органа в сети «Интернет».

1.10. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.11. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

1.12. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на ЕПГУ, а также в соответствующем структурном подразделении Уполномоченного органа при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Наименование органа местного самоуправления (организации), предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.3. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, о заключении брака; получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления представителем (юридическим лицом); получения сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления представителем (индивидуальным предпринимателем).

2.3.2. Министерством внутренних дел Российской Федерации в части получения сведений, подтверждающих действительность паспорта Российской Федерации; сведений, подтверждающих место жительства; сведений о реабилитации (признании пострадавшим) лица, репрессированного по политическим мотивам или сведениям о факте смерти необоснованно репрессированного и впоследствии реабилитированного.

2.3.3. Пенсионным Фондом Российской Федерации в части проверки соответствия фамильно-именной группы, даты рождения, СНИЛС, сведений о страховом стаже застрахованного лица, сведений об инвалидности из Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

2.3.4. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости на имеющиеся объекты недвижимости.

2.3.5. Органами местного самоуправления в части получения сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.4. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченному органу запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.5.1. Решение о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту (для цели обращения «Постановка на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения»). Решение принимается в форме Распоряжения администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.5.2. Уведомление об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту (для цели обращений «Внесение изменений в сведения о гражданах, нуждающихся в предоставлении жилого помещения», «Предоставление информации о движении в очереди граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения»).

2.5.3. Уведомление о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по форме, согласно Приложению №3 к настоящему Административному регламенту (для целей обращений «Внесение изменений в сведения о гражданах, нуждающихся в предоставлении жилого помещения», «Снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения»).

2.5.4. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту. Решение принимается в форме Распоряжения администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.6. Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, направляет заявителю способом указанном в заявлении один из результатов, указанных в пункте 2.5 Административного регламента.

2.6.1. В случае предоставления заявителем документов через МФЦ течение срока предоставления муниципальной услуги начинается со дня поступления документов в Уполномоченный орган из МФЦ.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников многофункциональных центров размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», а также на Едином портале и на официальном сайте Уполномоченного органа.

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.8. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

2.8.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

в форме электронного документа в личном кабинете на ЕПГУ;

дополнительно на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе, многофункциональном центре.

2.8.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, представителя заявителя.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. В случае, если заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя выдано юридическим лицом – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя выдано индивидуальным предпринимателем – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью индивидуального предпринимателя.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя выдано нотариусом – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях – подписанный простой электронной подписью.

2.8.3. Документы, подтверждающие родственные отношения и отношения свойства с членами семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о браке, копии документов удостоверяющих личность членов семьи, достигших 14 летнего возраста, справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык - при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации - при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения), свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии).

2.8.4 Правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН: договор найма, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор ренты (пожизненного содержания с иждивением), свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, решение суда.

2.8.5. Для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную площадь в соответствии с федеральным законодательством: справка врачебной комиссии; справка медицинского учреждения; справка, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы; заключение врачебной комиссии.

2.8.6.Удостоверения и другие документы, подтверждающие принадлежность к категории лиц, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации, имеющих право на предоставление жилого помещения.

2.8.7. Документ о гражданах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства заявителя.

2.8.8. Документ из учреждения, осуществляющего кадастровую оценку и техническую инвентаризацию о наличии (отсутствии) недвижимости в собственности заявителя и членов его семьи. Данные сведения не представляются, если такой гражданин и члены его семьи родились после 31 января 1998 года.

2.8.9. Решение суда об установлении факта проживания в жилом помещении для лиц, не имеющих регистрацию по месту жительства.

2.9. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Заявитель или члены его семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися, принимаются на учет в качестве нуждающихся не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Согласно ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица

2.10. Заявления и прилагаемые документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, направляются (подаются) в Уполномоченный орган на личном приеме, через МФЦ, почтовым отправлением или путем заполнения формы запроса через личный кабинет на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг

2.11. Перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг в случае обращения:

сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, о заключении брака; проверка соответствия фамильно-именной группы, даты рождения, пола и СНИЛС;

сведения, подтверждающие действительность паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения, подтверждающие место жительства;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

сведения об инвалидности;

сведения о реабилитации лица, репрессированного по политическим мотивам;

сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

сведения о страховом стаже застрахованного лица; сведениями из договора социального найма жилого помещения;

сведения, подтверждающие наличие действующего удостоверения многодетной семьи;

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

сведения о признании гражданина малоимущим.

2.12. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района Сергиевский Самарской области находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

3. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.13. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) запрос о предоставлении услуги подан в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

2) неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное);

3) представление неполного комплекта документов;

4) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

7) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

8) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.14. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

2) представленными документами и сведениями не подтверждается право гражданина состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек срок совершения действий, предусмотренных статьей 53 Жилищного кодекса, которые привели к ухудшению жилищных условий;

4) не представлены документы, подтверждающие признание гражданина малоимущим;

5) сведения о лицах, зарегистрированных по одному адресу, не подтверждают обеспеченность жилым помещением менее учетной нормы;

6) полученными сведениями об имеющихся/имевшихся жилых помещениях (БТИ/ЦТИ, ЕГРН за 5 лет, договора социального найма) не подтверждено право гражданина на предоставление жилого помещения.

2.16. В случае обращения по подуслуге «Внесение изменений в сведения о гражданах, нуждающихся в предоставлении жилого помещения» основаниями для отказа в предоставлении подуслуги являются:

1) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.17. В случае обращения по подуслуге «Предоставление информации о движении в очереди граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения» основаниями для отказа в предоставлении подуслуги являются:

документы (сведения), представленные заявителем, противоречат

документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного

взаимодействия.

2.18. В случае обращения по подуслуге «Снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения» основаниями для отказа в предоставлении подуслуги являются:

документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

2.19. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной оплаты, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

2.21. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.22. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.23. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги подлежат регистрации в Уполномоченном органе в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.13 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган не позднее следующего за днем поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, рабочего дня, направляет Заявителю либо его представителю решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.24. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;

местонахождение и юридический адрес;

режим работы;

график приема;

номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использование кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальная услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.25. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.26. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.27. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части обеспечения возможности подачи заявлений посредством ЕПГУ и получения результата муниципальной услуги в многофункциональном центре.

2.28. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ.

В этом случае заявитель или его представитель авторизуется на ЕПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченный орган. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, направляются заявителю, представителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа в случае направления заявления посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ результат предоставления муниципальной услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в многофункциональном центре в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 настоящего Административного регламента.

2.29. Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml - для формализованных документов;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

- для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

проверка документов и регистрация заявления;

получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

рассмотрение документов и сведений;

принятие решения;

выдача результата;

внесение результата муниципальной услуги в реестр юридически значимых записей.

Описание административных процедур представлено в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги услуг в электронной форме

3.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.3. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пунктах 2.9 – 2.11 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня с момента подачи заявления на ЕПГУ, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее – ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом не реже 2 раз в день;

рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.

3.6. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в многофункциональном центре.

3.7. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.8. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.9. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.10. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться в Уполномоченный органа с заявлением с приложением документов, указанных в пункте 2.9. настоящего Административного регламента.

3.11. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в пункте 2.13 настоящего Административного регламента.

3.12. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

3.13.1. Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание.

3.13.2. Уполномоченный орган при получении заявления, указанного в подпункте 3.13.1 пункта 3.13 настоящего подраздела, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.13.3. Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.13.4. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в подпункте 3.13.1 пункта 3.13 настоящего подраздела.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации (Уполномоченного органа), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Администрации (Уполномоченного органа).

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан;

рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего Административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Самарской области и нормативных правовых актов муниципального района Сергиевский;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов Самарской области и нормативных правовых актов муниципального района Сергиевский осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.7. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке;

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в Уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа, руководителя Уполномоченного органа;

в вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра – на решение и действия (бездействие) многофункционального центра.

В Уполномоченном органе, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте Уполномоченного органа, ЕПГУ, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

настоящим Административным регламентом.

VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

6.1 Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальных услуг;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между Уполномоченным органом и многофункциональным центром в порядке, утвержденном Постановлением № 797.

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном Постановлением № 797.

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения заявления заявителя в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Приложение № 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение поставить на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО заявителя

и совместно проживающих членов семьи:

1.

2.

3.

4.

Дата принятия на учет:\_\_\_ \_\_

Номер в очереди:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа власти,

принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма уведомления об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ информируем о нахождении на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО заявителя

Дата принятия на учет:\_\_\_ \_\_\_

Номер в очереди:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа власти,

принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 3

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма уведомления о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ информируем о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа власти,

принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 4

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение отказать в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
| 1 | Запрос о предоставлении услуги подан в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги | Указываются основания такого вывода |
| 2 | Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги | Указываются основания такого вывода |
| 3 | Представление неполного комплекта документов | Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем |
| 4 | Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу |
| 5 | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления |
| 6 | Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований | Указываются основания такого вывода |
| 7 | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| 8 | Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя | Указываются основания такого вывода |

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа власти,

принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 5

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, уполномоченного для предоставления услуги)

Заявление о постановке на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения

1.Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Представитель заявителя:

- Физическое лицо

Сведения о представителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Индивидуальный предприниматель

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

Полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Юридическое лицо

Сведения о юридическом лице:

Полное наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

- Сотрудник организации

Сведения о представителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Руководитель организации

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Категория заявителя:

- Малоимущие граждане

- Наличие льготной категории

4. Причина отнесения к льготной категории:

4.1. Наличие инвалидности

- Инвалиды

- Семьи, имеющие детей-инвалидов

Сведения о ребенке-инвалиде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Участие в войне, боевых действиях, особые заслуги перед государством

- Участник событий (лицо, имеющее заслуги)

- Член семьи (умершего) участника

Удостоверение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. Ликвидация радиационных аварий, служба в подразделении особого риска

- Участник событий

- Член семьи (умершего) участника

Удостоверение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Политические репрессии

- Реабилитированные лица

- Лица, признанные пострадавшими от политических репрессий

Документ о признании пострадавшим от политических репрессий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.5. Многодетная семья

Реквизиты удостоверения многодетной семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи, орган (МФЦ) выдавший удостоверение)

4.6. Категории, связанные с трудовой деятельностью

Документ, подтверждающий отнесение к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.7. Дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей

Документ, подтверждающий утрату (отсутствие) родителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, когда необходимо получить жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.8. Граждане, страдающие хроническими заболеваниями

Заключение медицинской комиссии о наличии хронического заболевания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Основание для постановки на учет заявителя (указать один из вариантов):

5.1. Заявитель не является нанимателем (собственником) или членом семьи нанимателя (собственника) жилого помещения

5.2. Заявитель является нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, обеспеченным общей площадью на одного члена семьи меньше учетной нормы

Реквизиты договора социального найма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи, орган, с которым заключен договор)

5.3. Заявитель является нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения социального использования, обеспеченным общей площадью на одного члена семьи меньше учетной нормы

Наймодатель жилого помещения:

-Орган государственной власти

-Орган местного самоуправления

- Организация

Реквизиты договора найма жилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи, орган, с которым заключен договор)

5.4. Заявитель является собственником или членом семьи собственника жилого помещения, обеспеченным общей площадью на одного члена семьи меньше учетной нормы

Право собственности на жилое помещение:

- Зарегистрировано в ЕГРН

- Не зарегистрировано в ЕГРН

Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Заявитель проживает в помещении, не отвечающем по установленным для жилых помещений требованиям

6. Семейное положение:

Проживаю один

Проживаю совместно с членами семьи

7. Состою в браке

Супруг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность:

наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты актовой записи о заключении брака\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, орган, место государственной регистрации)

8. Проживаю с родителями (родителями супруга)

8.1.ФИО родителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2.ФИО родителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Имеются дети

ФИО ребенка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты актовой записи о рождении ребенка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, орган, место государственной регистрации)

10. Имеются иные родственники, проживающие совместно

ФИО родственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полноту и достоверность представленных в запросе сведений подтверждаю.

Даю свое согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение отказать в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
|  | Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия | Указываются основания такого вывода |
|  | Не представлены документы, подтверждающие признание гражданина малоимущим | Указываются основания такого вывода |
|  | Представленными документами и сведениями не подтверждается право гражданина на предоставление жилого помещения | Указываются основания такого вывода |
|  | Не истек срок совершения действий, предусмотренных статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые привели к ухудшению жилищных условий | Указываются основания такого вывода |
|  | Сведения о лицах, зарегистрированных по одному адресу, не подтверждают обеспеченность жилым помещением менее учетной нормы | Указываются основания такого вывода |
|  | Полученными сведениями об имеющихся/имевшихся жилых помещениях (БТИ/ЦТИ, ЕГРН за 5 лет, договора социального найма) не подтверждено право гражданина на предоставление жилого помещения | Указываются основания такого вывода |

Разъяснение причин отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно информируем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа власти,

принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 7

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Описание связей административных процедур и административных действий с их характеристиками

Таблица 1. Описание связей административных процедур и административных действий с их характеристиками для подуслуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения (ПУЖ)»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения действия/используемая ИС | Процедуры | Действия | Максимальный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Уполномоченный орган/ПГС | АП1. Проверка документов и регистрация заявления | АД1.1 Контроль комплектности предоставленных документов | До 1 рабочего дня\* |
| 2 | АД1.2 Подтверждение полномочий представителя заявителя |
| 3 | АД1.3 Регистрация заявления |
| 4 | АД1.4 Принятие решения об отказе в приеме документов |
| 5 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АП2. Получение сведений посредством СМЭВ | АД2.1 Формирование межведомственных запросов | До 5 рабочих дней |
| 6 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АД2.2 Получение ответов на межведомственны запросы |
| 7 | Уполномоченный орган/ПГС | АП3. Рассмотрение  документов и сведений | АД3.1 Проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения | До 20 рабочих дней |
| 8 | Уполномоченный орган/ПГС | АП4. Принятие решения о предоставлении услуги | АД4.1 Принятие решения о предоставлении услуги | До 1 часа |
| 9 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.2 Формирование решения о предоставлении услуги |
| 10 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.3 Принятие решения об отказе в предоставлении услуги |
| 11 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.4 Формирование отказа в предоставлении услуги |
| 12 | Модуль МФЦ/ Уполномоченный орган/ПГС | АП5. Выдача результата на бумажном носителе (опционально) | АД5.1 Выдача результата в виде экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью МФЦ/Уполномоченный орган | После окончания процедуры принятия решения |

Таблица 2. Описание связей административных процедур и административных действий с их характеристиками для подуслуги «Внесение

изменений в сведения о гражданах, нуждающихся в предоставлении жилого помещения (ИГ)»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения действия/используемая ИС | Процедуры | Действия | Максимальный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Уполномоченный орган/ПГС | АП1. Проверка документов и регистрация заявления | АД1.1 Контроль комплектности предоставленных документов | До 1 рабочего дня\* |
| 2 | АД1.2 Подтверждение полномочий представителя заявителя |
| 3 | АД1.3 Регистрация заявления |
| 4 | АД1.4 Принятие решения об отказе в приеме документов |
| 5 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АП2. Получение сведений посредством СМЭВ | АД2.1 Формирование межведомственных запросов | До 5 рабочих дней |
| 6 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АД2.2 Получение ответов на межведомственны запросы |
| 7 | Уполномоченный орган/ПГС | АП3. Рассмотрение  документов и сведений | АД3.1 Проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения | До 20 рабочих дней |
| 8 | Уполномоченный орган/ПГС | АП4. Принятие решения о предоставлении услуги | АД4.1 Принятие решения о предоставлении услуги | До 1 часа |
| 9 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.2 Формирование решения о предоставлении услуги |
| 10 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.3 Принятие решения об отказе в предоставлении услуги |
| 11 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.4 Формирование отказа в предоставлении услуги |
| 12 | Модуль МФЦ/ Уполномоченный орган/ПГС | АП5. Выдача результата на бумажном носителе (опционально) | АД5.1 Выдача результата в виде экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью МФЦ/Уполномоченный орган | После окончания процедуры принятия решения |

\*Не включается в общий срок предоставления услуги

Таблица 3. Описание связей административных процедур и административных действий с их характеристиками для подуслуги «Предоставление информации о движении в очереди граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения (ДО)»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения действия/используемая ИС | Процедуры | Действия | Максимальный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Уполномоченный орган/ПГС | АП1. Проверка документов и регистрация заявления | АД1.1 Контроль комплектности предоставленных документов | До 1 рабочего дня\* |
| 2 | АД1.2 Подтверждение полномочий представителя заявителя |
| 3 | АД1.3 Регистрация заявления |
| 4 | АД1.4 Принятие решения об отказе в приеме документов |
| 5 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АП2. Получение сведений посредством СМЭВ | АД2.1 Формирование межведомственных запросов | До 5 рабочих дней |
| 6 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АД2.2 Получение ответов на межведомственны запросы |
| 7 | Уполномоченный орган/ПГС | АП3. Рассмотрение  документов и сведений | АД3.1 Проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения | До 20 рабочих дней |
| 8 | Уполномоченный орган/ПГС | АП4. Принятие решения о предоставлении услуги | АД4.1 Принятие решения о предоставлении услуги | До 1 часа |
| 9 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.2 Формирование решения о предоставлении услуги |
| 10 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.3 Принятие решения об отказе в предоставлении услуги |
| 11 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.4 Формирование отказа в предоставлении услуги |
| 12 | Модуль МФЦ/ Уполномоченный орган/ПГС | АП5. Выдача результата на бумажном носителе (опционально) | АД5.1 Выдача результата в виде экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью МФЦ/Уполномоченный орган | После окончания процедуры принятия решения |

\*Не включается в общий срок предоставления услуги

Таблица 4. Описание связей административных процедур и административных действий с их характеристиками для подуслуги «Снятие с

учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения (СУ)»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения действия/используемая ИС | Процедуры | Действия | Максимальный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Уполномоченный орган/ПГС | АП1. Проверка документов и регистрация заявления | АД1.1 Контроль комплектности предоставленных документов | До 1 рабочего дня\* |
| 2 | АД1.2 Подтверждение полномочий представителя заявителя |
| 3 | АД1.3 Регистрация заявления |
| 4 | АД1.4 Принятие решения об отказе в приеме документов |
| 5 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АП2. Получение сведений посредством СМЭВ | АД2.1 Формирование межведомственных запросов | До 5 рабочих дней |
| 6 | Уполномоченный орган/ПГС/СМЭВ | АД2.2 Получение ответов на межведомственны запросы |
| 7 | Уполномоченный орган/ПГС | АП3. Рассмотрение  документов и сведений | АД3.1 Проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения | До 20 рабочих дней |
| 8 | Уполномоченный орган/ПГС | АП4. Принятие решения о предоставлении услуги | АД4.1 Принятие решения о предоставлении услуги | До 1 часа |
| 9 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.2 Формирование решения о предоставлении услуги |
| 10 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.3 Принятие решения об отказе в предоставлении услуги |
| 11 | Уполномоченный орган/ПГС | АД4.4 Формирование отказа в предоставлении услуги |
| 12 | Модуль МФЦ/ Уполномоченный орган/ПГС | АП5. Выдача результата на бумажном носителе (опционально) | АД5.1 Выдача результата в виде экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью МФЦ/Уполномоченный орган | После окончания процедуры принятия решения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 29.11.2022г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |